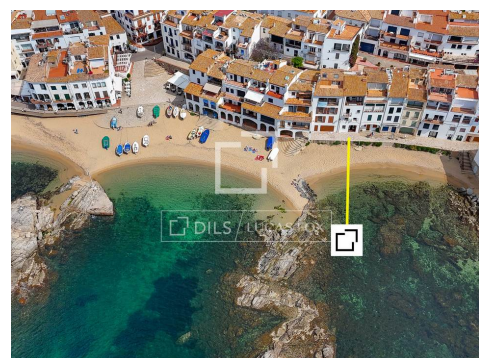
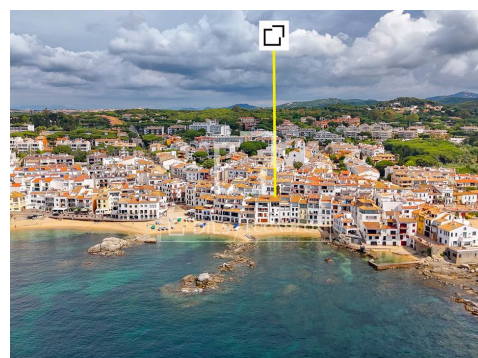


2.990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa exclusiva em primeira linha de mar em Calella de Palafrugell com acesso direto à praia, com 5 quartos e 2 vagas de estacionamento.

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17255

5	5	292m ²	82m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa exclusiva em primeira linha de mar em Calella de Palafrugell com acesso direto à praia, com 5 quartos e 2 vagas de estacionamento.

Casa excepcional à beira-mar em Calella de Palafrugell, com acesso direto à praia de Port Bo, terraços, vistas panorâmicas e autêntico charme mediterrâneo. Inclui duas vagas de estacionamento.

No coração de Calella de Palafrugell, um dos enclaves mais emblemáticos e exclusivos da Costa Brava, encontra-se esta extraordinária propriedade à beira-mar, um imóvel excepcional que raramente chega ao mercado.

A propriedade goza de uma localização absolutamente privilegiada, com acesso direto à praia de Port Bo e ao encantador calçadão à beira-mar de Calella, além de vistas panorâmicas simplesmente incomparáveis do Mediterrâneo.

A casa, cheia de personalidade e autenticidade, conserva todo o charme das tradicionais casas de pescadores da região e se estende por vários andares interligados. Possui ainda duas entradas independentes, uma em cada lado do edifício, o que proporciona praticidade e funcionalidade.

No piso principal, encontramos uma área social ampla e luminosa, composta por uma elegante sala de estar/jantar com acesso a um agradável terraço coberto de frente para o mar, uma cozinha e uma aconchegante sala de estar com lareira e acesso a um segundo terraço, ideal para desfrutar da atmosfera única de Calella durante todo o ano.

A área de dormir abriga cinco quartos, dois deles com banheiro privativo, todos com muito charme e um ambiente acolhedor.

No piso térreo, com acesso direto à praia, encontramos um espaço com enorme potencial que poderia ser facilmente transformado numa espetacular sala de estar e jantar de verão à beira-mar, perfeita para desfrutar de momentos inesquecíveis com a família ou amigos na praia.

O imóvel está atualmente habitável, embora uma reforma pudesse melhorar ainda mais sua funcionalidade.

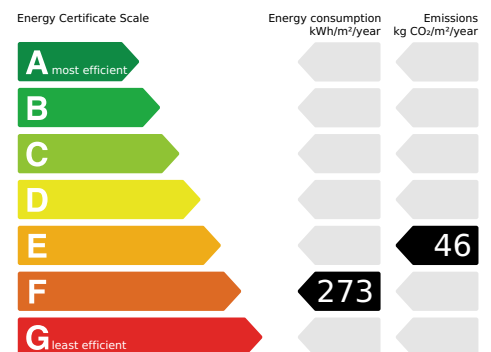
A propriedade também inclui duas vagas de estacionamento localizadas em um estacionamento a apenas 3 minutos a pé da propriedade, um valor agregado excepcional nesta área.

Uma propriedade única, ideal tanto como residência principal quanto como casa de férias, que combina uma localização privilegiada de frente para o mar, vistas incomparáveis e o autêntico charme mediterrâneo de Calella de Palafrugell.



lucasfox.pt/go/cbr69321

Vistas ao mar, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa exclusiva em primeira linha de mar em Calella de Palafrugell com acesso direto à praia, com 5 quartos e 2 vagas de estacionamento.

Fique à vontade para nos contatar para obter mais informações ou para agendar uma visita particular.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain