

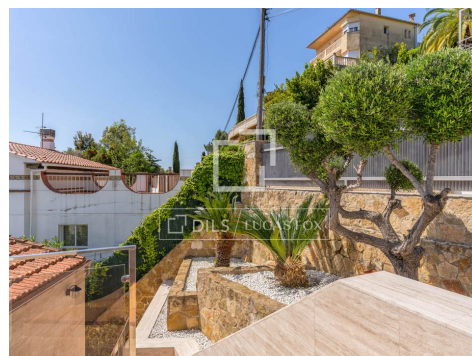
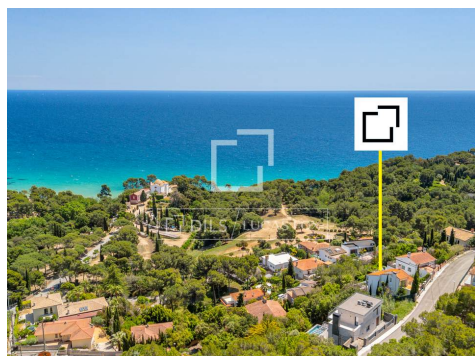
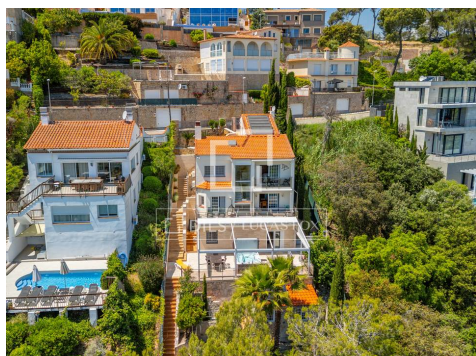
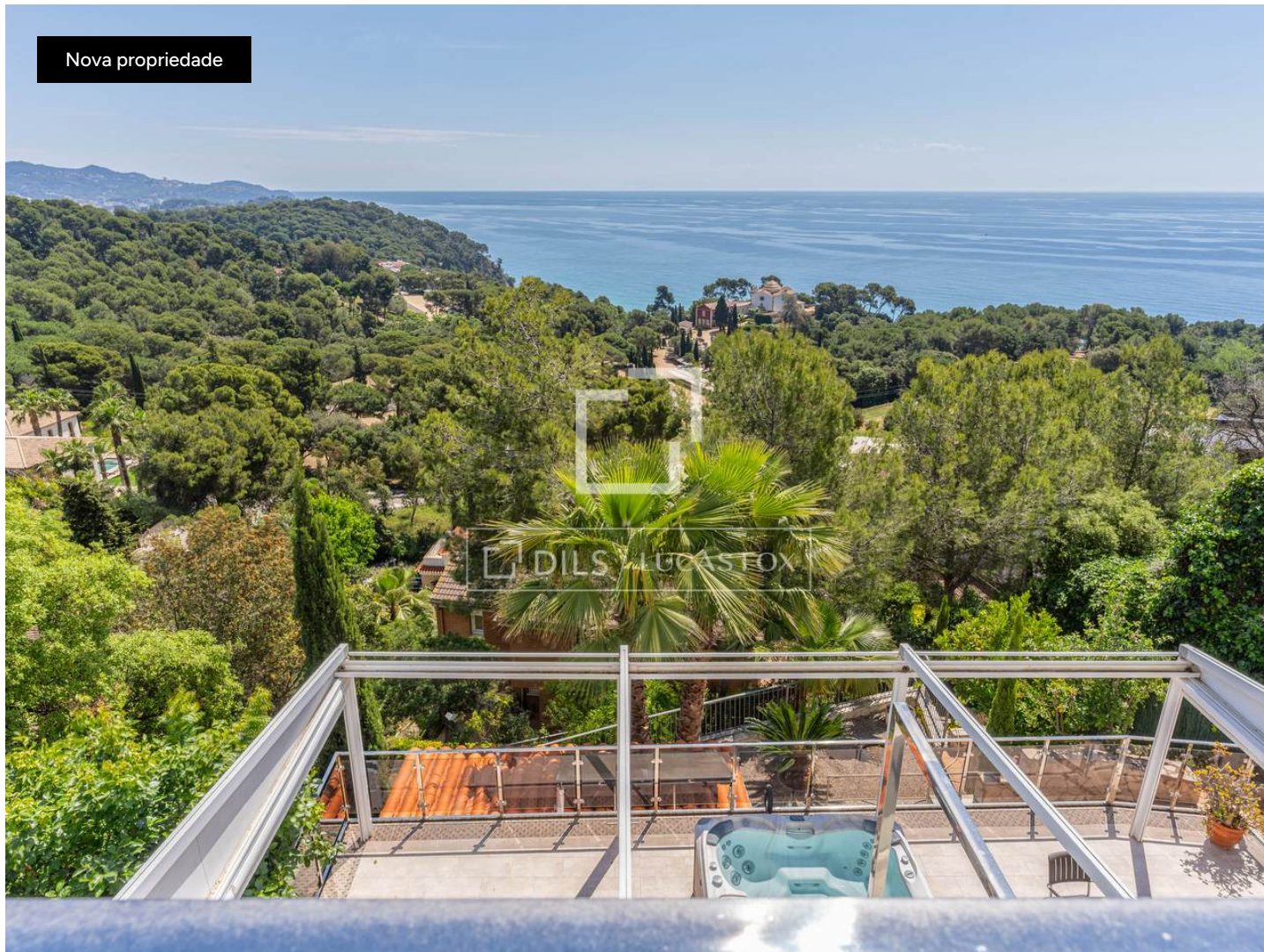
1.295.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Elegante moradia de 4 quartos com vista para o mar na prestigiada zona de Santa Cristina, Blanes

Spain » Costa Brava » Blanes » 17310

4	4	250m ²	578m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.295.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Elegante moradia de 4 quartos com vista para o mar na prestigiada zona de Santa Cristina, Blanes

Moradia mediterrânica com vista para o mar em Santa Cristina, junto às enseadas mais exclusivas de Blanes.

Na prestigiada zona de Santa Cristina, uma das áreas residenciais mais valorizadas de Blanes e da Costa Brava, encontramos esta elegante moradia mediterrânica com vista direta para o mar, situada num ambiente tranquilo e privado, muito perto de algumas das mais belas enseadas da região.

A propriedade goza de uma localização privilegiada, perto de Cala Sant Francesc, Cala Treumal e da praia de Santa Cristina, com fácil acesso tanto ao centro de Blanes como a Lloret de Mar, bem como a restaurantes, comodidades e principais ligações de transportes. Além disso, a praia fica a uma curta distância a pé, uma vantagem significativa para quem procura desfrutar do mar e do ambiente mediterrânico sem depender de um carro.

Construída em 1999 e meticulosamente conservada, a casa oferece aproximadamente 250 m² de área construída, dos quais cerca de 180 m² são de área habitável, num terreno de 578 m². A casa distribui-se por três pisos, com dois pisos interligados internamente e um piso inferior com acesso independente, ideal para hóspedes, apartamento independente ou espaço adicional para a família.

A propriedade dispõe de quatro quartos e quatro banheiros, todos com vista agradável para o mar. Seus interiores combinam conforto, funcionalidade e charme mediterrâneo, com lareira, armários embutidos, closet, lavanderia, área de serviço e cozinha totalmente equipada.

Em termos de conforto, a casa possui aquecimento de piso, aquecimento a óleo, ar condicionado nos cômodos principais, sistema de climatização por zonas, água quente com auxílio de energia solar e sistema de segurança com câmeras e controle remoto.

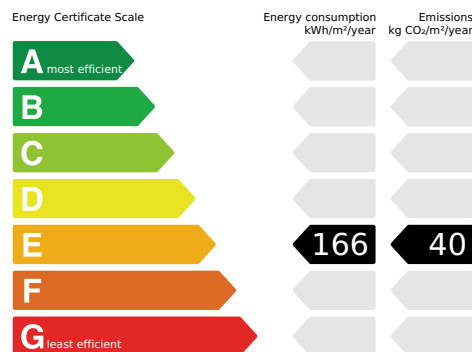
No exterior, a propriedade ostenta um jardim paisagístico com palmeiras, uma área de churrasco e uma espetacular jacuzzi de luxo importada dos Estados Unidos, completa com hidromassagem e sistema de aquecimento solar. O terreno também oferece a possibilidade de construção de uma piscina, o que aumentaria ainda mais o apelo da propriedade como casa de família ou segunda residência na Costa Brava. A villa inclui ainda uma garagem e espaço de estacionamento adicional.

É vendida mobiliada e pronta para morar, sendo uma opção muito conveniente para quem procura uma residência à beira-mar sem a necessidade de obras ou grandes reformas.



lucasfox.pt/go/cbr69354

Vistas ao mar, Terraço, Jacuzzi, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.295.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Elegante moradia de 4 quartos com vista para o mar na prestigiada zona de Santa Cristina, Blanes

Uma propriedade encantadora, ideal tanto como residência principal quanto como casa de férias, que combina privacidade, vista para o mar, conforto, proximidade da praia e uma localização privilegiada em Santa Cristina, Blanes.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain