

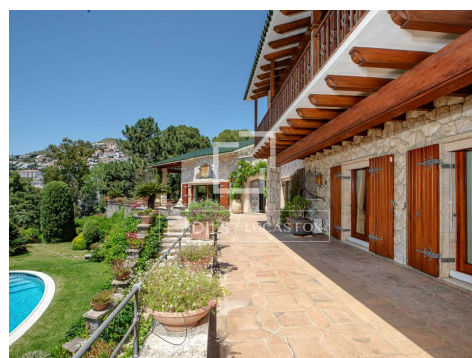
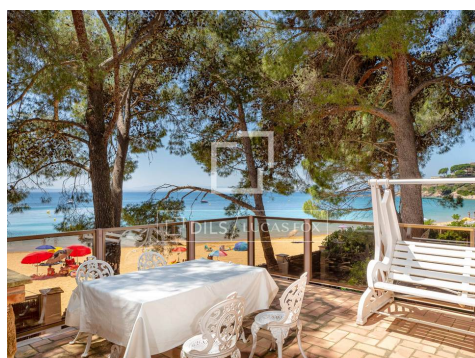
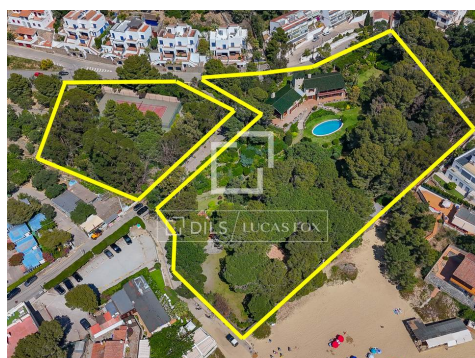
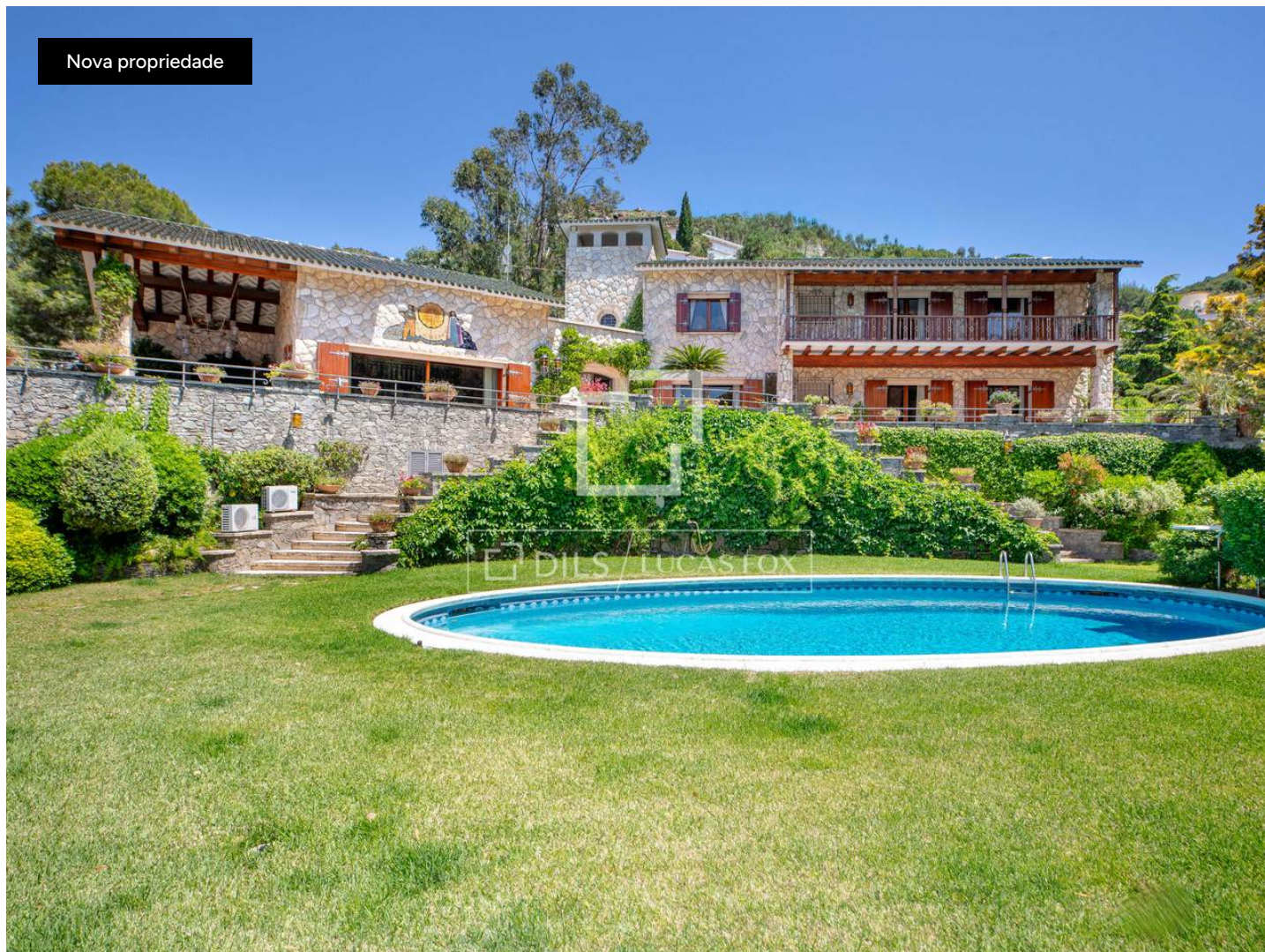
22.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Propriedade única em primeira linha de mar em Aladraba, Roses, Costa Brava, com acesso direto à praia e elevado potencial de desenvolvimento

Spain » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

8 7 343m² 12.000m²
 Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

22.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Propriedade única em primeira linha de mar em Aladraba, Roses, Costa Brava, com acesso direto à praia e elevado potencial de desenvolvimento

Propriedade exclusiva à beira-mar em Aladraba (Costa Brava), com acesso direto ao mar, 12.000 m² de terreno edificável dividido em 4 lotes e uma majestosa villa com piscina, quadra de tênis e dependências auxiliares.

Situada na icônica praia de Aladraba, esta propriedade verdadeiramente única ostenta uma das características mais excepcionais e raras da Costa Brava: múltiplos acessos diretos e privados ao mar. A propriedade desfruta de uma ligação privilegiada com a praia, permitindo acesso imediato e discreto ao Mediterrâneo a partir de vários pontos da propriedade — uma característica reservada a pouquíssimas residências ao longo da costa.

Além disso, possui um potencial extraordinário para investimento e desenvolvimento imobiliário. A propriedade compreende aproximadamente 12.000 m² de terreno edificável, já subdividido em quatro lotes independentes, cada um com a possibilidade de construção de duas casas geminadas. Essa configuração torna a propriedade um ativo excepcional, capaz de combinar uma residência privada de alto padrão com um projeto imobiliário de grande valor em uma localização privilegiada à beira-mar.

No coração da propriedade encontra-se a residência principal, uma elegante casa de época preservada em excelentes condições, rodeada por uma exuberante vegetação mediterrânica e árvores centenárias que proporcionam privacidade, serenidade e uma sensação de refúgio natural junto ao mar.

A casa principal possui 1.015 m² de área construída, distribuídos por cômodos espaçosos repletos de personalidade e elegância atemporal. Sua arquitetura exterior reflete um estilo mediterrâneo descontraído e sofisticado, perfeitamente integrado ao ambiente costeiro, enquanto os interiores revelam uma estética barroca contida e refinada, com detalhes clássicos, proporções nobres e uma atmosfera imponente cuidadosamente preservada.

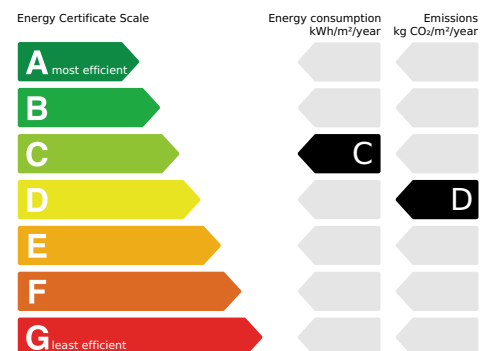
A propriedade também conta com uma piscina privativa de 26 m², uma quadra de tênis privativa e diversas construções independentes que enriquecem a experiência geral:

- uma casa de hóspedes,
- uma habitação historicamente destinada a empregados domésticos,
- e um edifício singular à beira-mar, projetado como garagem náutica para barcos ou jet skis, com acesso direto à praia.



lucasfox.pt/go/cbr69933

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Jardim, Campo de tênis, Garagem privada, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

22.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Propriedade única em primeira linha de mar em Aladraba, Roses, Costa Brava, com acesso direto à praia e elevado potencial de desenvolvimento

A combinação de privacidade, acesso exclusivo ao Mediterrâneo, amplo terreno e potencial para desenvolvimento urbano torna esta propriedade uma oportunidade excepcionalmente rara no mercado imobiliário internacional. Mais do que uma simples residência, esta propriedade em Aladraba representa um legado costeiro único, concebido tanto para ser desfrutado quanto para ser preservado e projetado para o futuro.

O preço de venda é de € 22.000.000. Este preço não inclui impostos aplicáveis, taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, que são de responsabilidade do comprador.

O imóvel possui certificado de eficiência energética M9LSQFT9H e certificado de ocupação número CHG00450121***, os quais disponibilizaremos mediante solicitação do interessado.

O imóvel não possui o status de grande proprietário.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário com número de registro AICAT 13225 e API 4089.

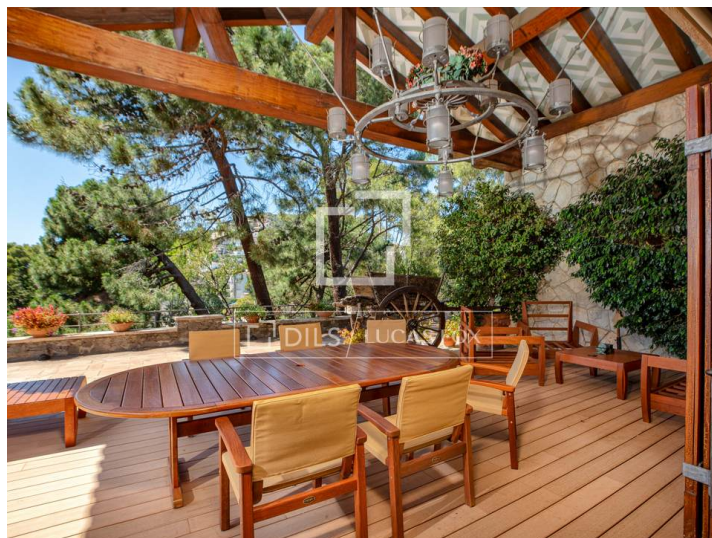
As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

22.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Propriedade única em primeira linha de mar em Almadraba, Roses, Costa Brava, com acesso direto à praia e elevado potencial de desenvolvimento



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain