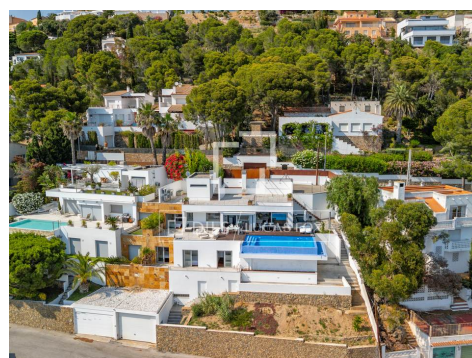
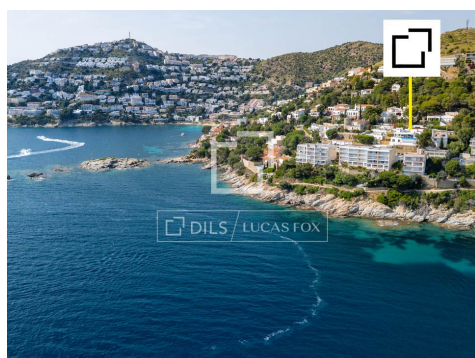
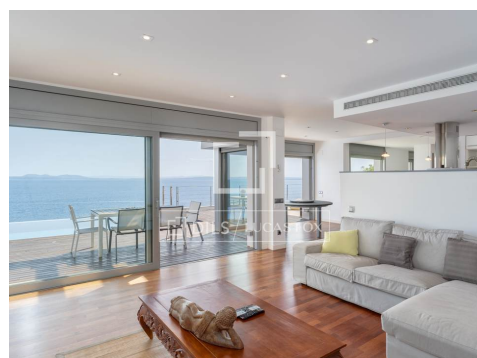
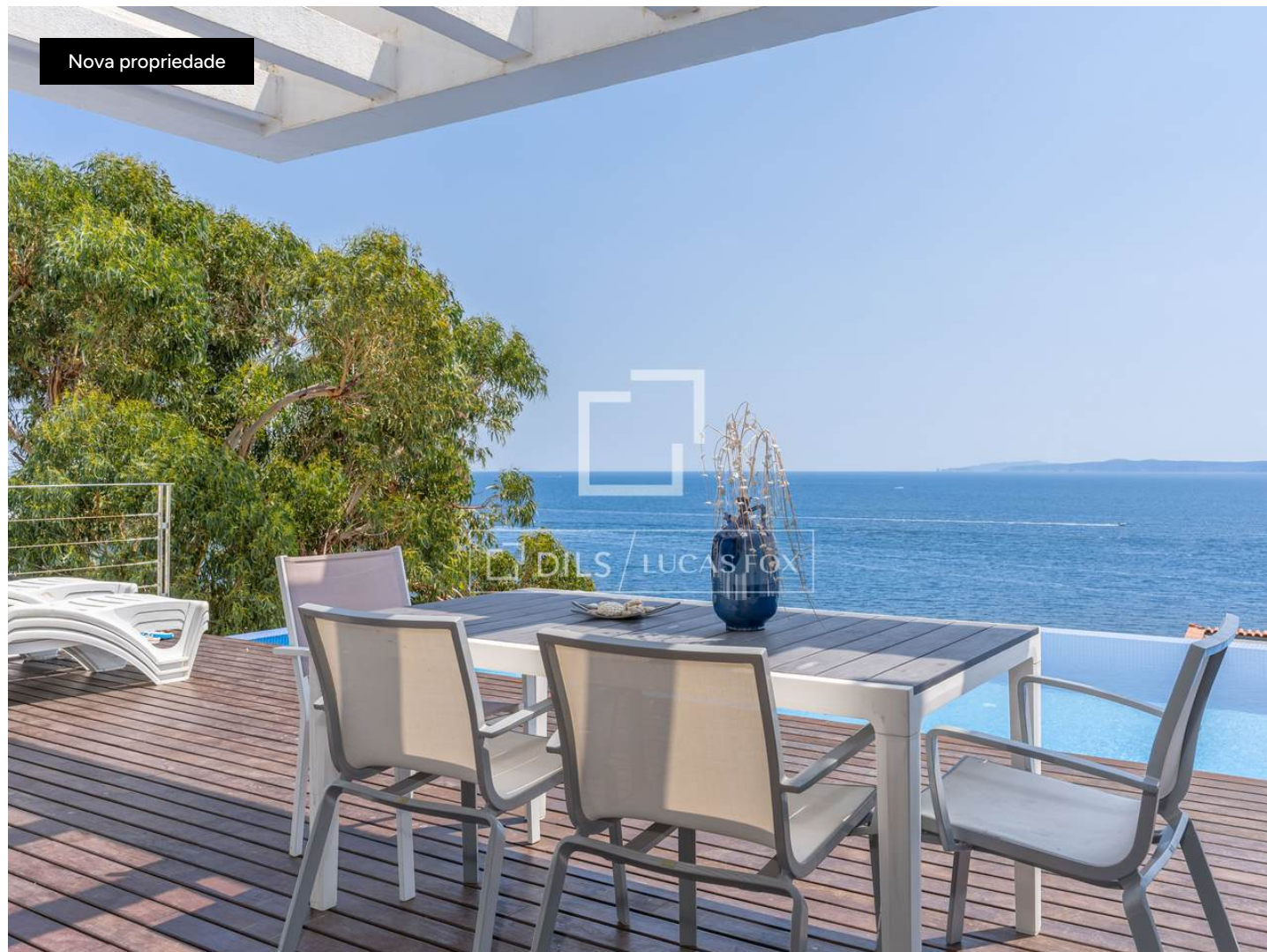


1.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Elegante moradia com vista para o mar, piscina e excelente localização perto da Praia da Almadrava

Spain » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4	4	257m ²	620m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Elegante moradia com vista para o mar, piscina e excelente localização perto da Praia da Almadrava

Moradia moderna com vistas espetaculares para o mar, piscina, terraços espaçosos e licença turística, localizada a apenas 300 metros da praia de Almadrava. Muito luminosa, virada a sul e com excelente potencial de investimento.

Situada a apenas 300 metros da prestigiada praia de Almadrava, esta elegante villa contemporânea destaca-se pelas suas vistas deslumbrantes para o mar, excelente orientação a sul e divisões espaçosas e luminosas. Concebida para desfrutar plenamente do estilo de vida mediterrânico, a propriedade combina arquitetura moderna, conforto e uma localização privilegiada perto do mar.

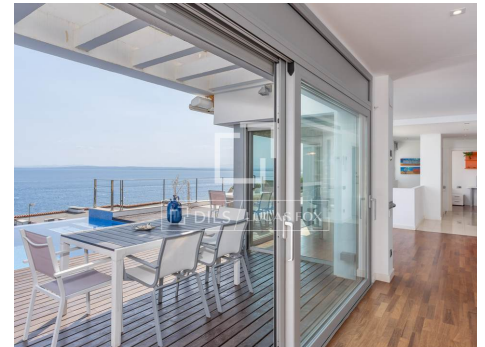
O piso principal apresenta uma área de estar ampla e luminosa em plano aberto, composta por sala de estar/jantar e cozinha. Grandes janelas emolduram a vista para o Mediterrâneo e oferecem acesso direto a um terraço espetacular com piscina, área de relaxamento e espaços ideais para relaxar ou desfrutar de refeições ao ar livre. Também neste piso encontram-se um quarto de casal com acesso à piscina e um lavabo.

O piso inferior é dedicado à área íntima. Nele encontra-se uma magnífica suíte principal com banheiro privativo e acesso direto ao terraço, além de dois quartos de casal que também possuem acesso ao terraço e vista para o mar. Um banheiro completo atende a esses quartos. Este piso também inclui uma acolhedora sala de estar adicional, um cômodo atualmente utilizado como sala de jogos e uma prática lavanderia separada.

Um dos maiores trunfos da propriedade é a sua excepcional conexão visual com o entorno, já que praticamente todos os cômodos desfrutam de vistas desimpedidas para o mar. No andar superior da casa, há um amplo terraço adicional com vistas espetaculares da costa e do Mediterrâneo.

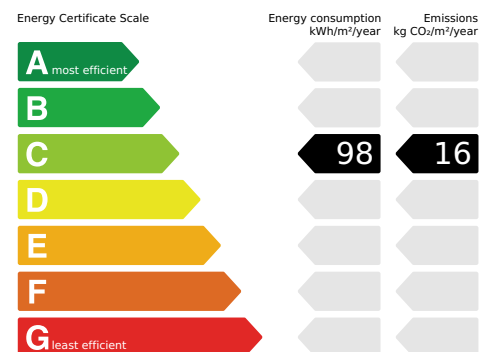
O imóvel também oferece excelente capacidade de estacionamento, com espaço externo para três veículos e garagem fechada para um carro.

A moradia possui licença turística válida, permitindo o seu aluguer legal para férias. Graças à sua localização privilegiada, a poucos passos da praia, às magníficas vistas para o mar e ao seu design contemporâneo, representa uma excelente oportunidade tanto como residência privada como como investimento, com grande potencial de rentabilidade numa das zonas mais procuradas da Costa Brava.



lucasfox.pt/go/cbr70101

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Elegante moradia com vista para o mar, piscina e excelente localização perto da Praia da Almadrava



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain