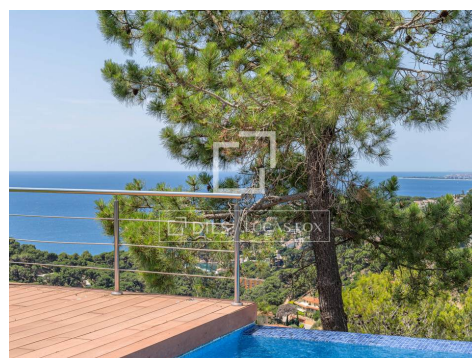
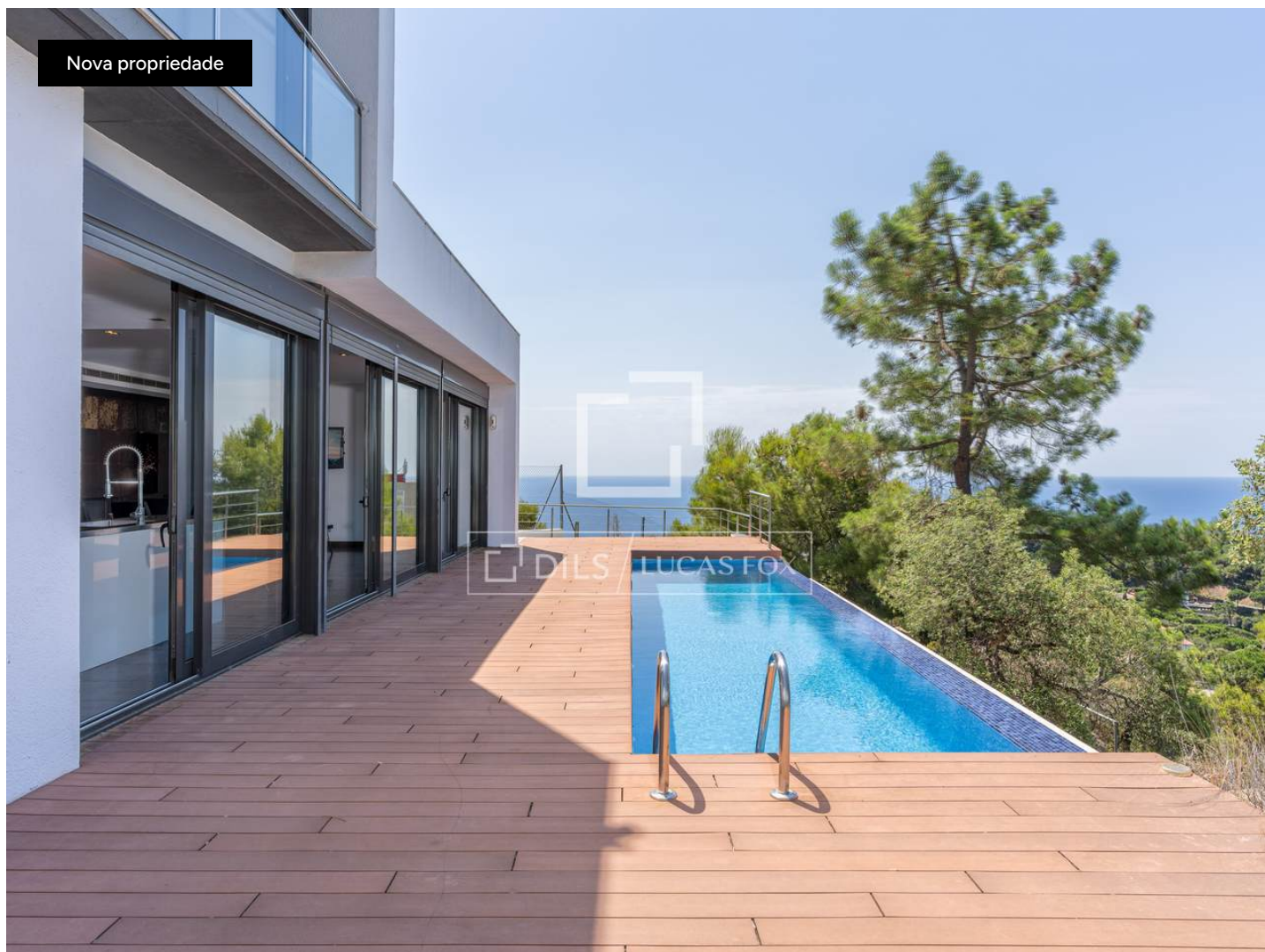


1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Moradia moderna exclusiva com vistas panorâmicas para o mar em Lloret de Mar, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

4 4 361m² 1.173m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Moradia moderna exclusiva com vistas panorâmicas para o mar em Lloret de Mar, Costa Brava

Casa moderna com piscina infinita e vista para o mar em Lloret de Mar.

Lucas Fox apresenta esta elegante casa contemporânea com vistas panorâmicas para o mar e para a montanha, localizada numa zona residencial tranquila de Lloret de Mar, a uma curta distância a pé de algumas das mais belas enseadas da Costa Brava.

A casa destaca-se pela sua luminosidade, design moderno e uma distribuição confortável em vários níveis, concebida para separar claramente as áreas de convívio e de descanso.

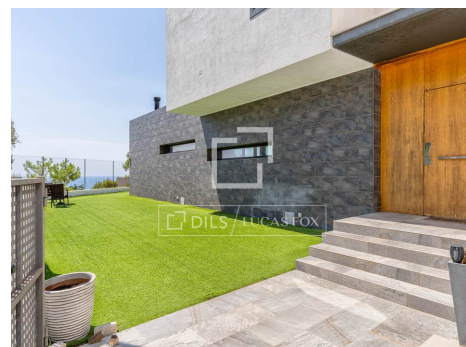
No piso principal, há um hall de entrada, um lavabo e uma espaçosa sala de estar/jantar com lareira, grandes janelas e uma cozinha americana com ilha, perfeitamente integrada ao ambiente. Desta área, há acesso direto ao terraço e à piscina de borda infinita, que oferece vistas deslumbrantes para o mar e para a paisagem natural circundante.

O andar intermediário abriga três quartos. Um deles possui banheiro privativo, enquanto os outros dois compartilham um banheiro completo. Essa configuração é muito prática tanto para famílias quanto para hóspedes, pois oferece privacidade e conforto na área de dormir.

A suíte principal está localizada no andar superior e conta com closet, banheiro privativo e vista panorâmica para o mar e as montanhas. Este espaço oferece amplo ambiente, privacidade e uma agradável conexão com a paisagem ao redor.

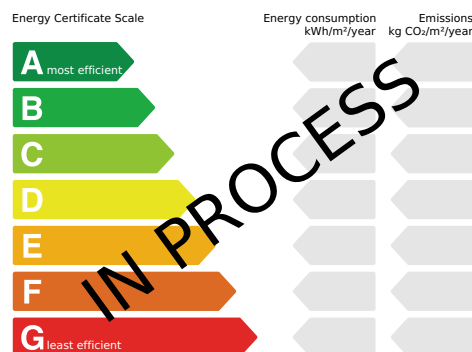
O imóvel conta com aquecimento e ar condicionado central, janelas com vidros duplos e ruptura térmica, garantindo uma temperatura agradável durante todo o ano. Inclui ainda uma garagem espaçosa com espaço para dois veículos e área de armazenamento adicional.

Uma casa moderna, luminosa e totalmente equipada, ideal como residência principal ou casa de férias para quem procura vistas deslumbrantes, tranquilidade e uma boa ligação entre Lloret de Mar e Tossa de Mar.



lucasfox.pt/go/cbr70222

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Moradia moderna exclusiva com vistas panorâmicas para o mar em Lloret de Mar, Costa Brava



O imóvel está localizado em Lloret de Mar. Possui uma área construída de 361 m² e uma área útil de 220,88 m², distribuída por 4 quartos e 4 banheiros. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço de venda é de € 1.200.000. Este preço não inclui impostos, taxas notariais, taxas de registro ou outros custos associados à venda, que são de responsabilidade do comprador. O imóvel possui certificado de eficiência energética (coeficiente C) e certificado de ocupação, número CHG01559613***, que serão disponibilizados mediante solicitação. O imóvel não é classificado como propriedade de grande porte. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CNPJ B64125438), atuando como intermediário imobiliário com número de registro AICAT 13225 e API 4089. As informações fornecidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constitui uma oferta contratual.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Moradia moderna exclusiva com vistas panorâmicas para o mar em Lloret de Mar, Costa Brava

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain