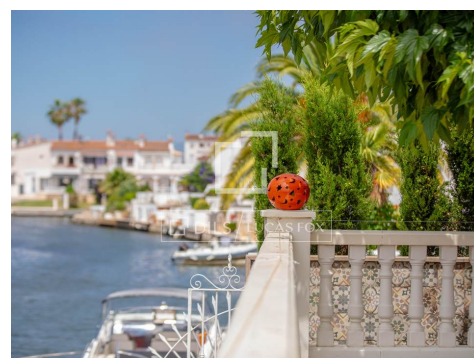
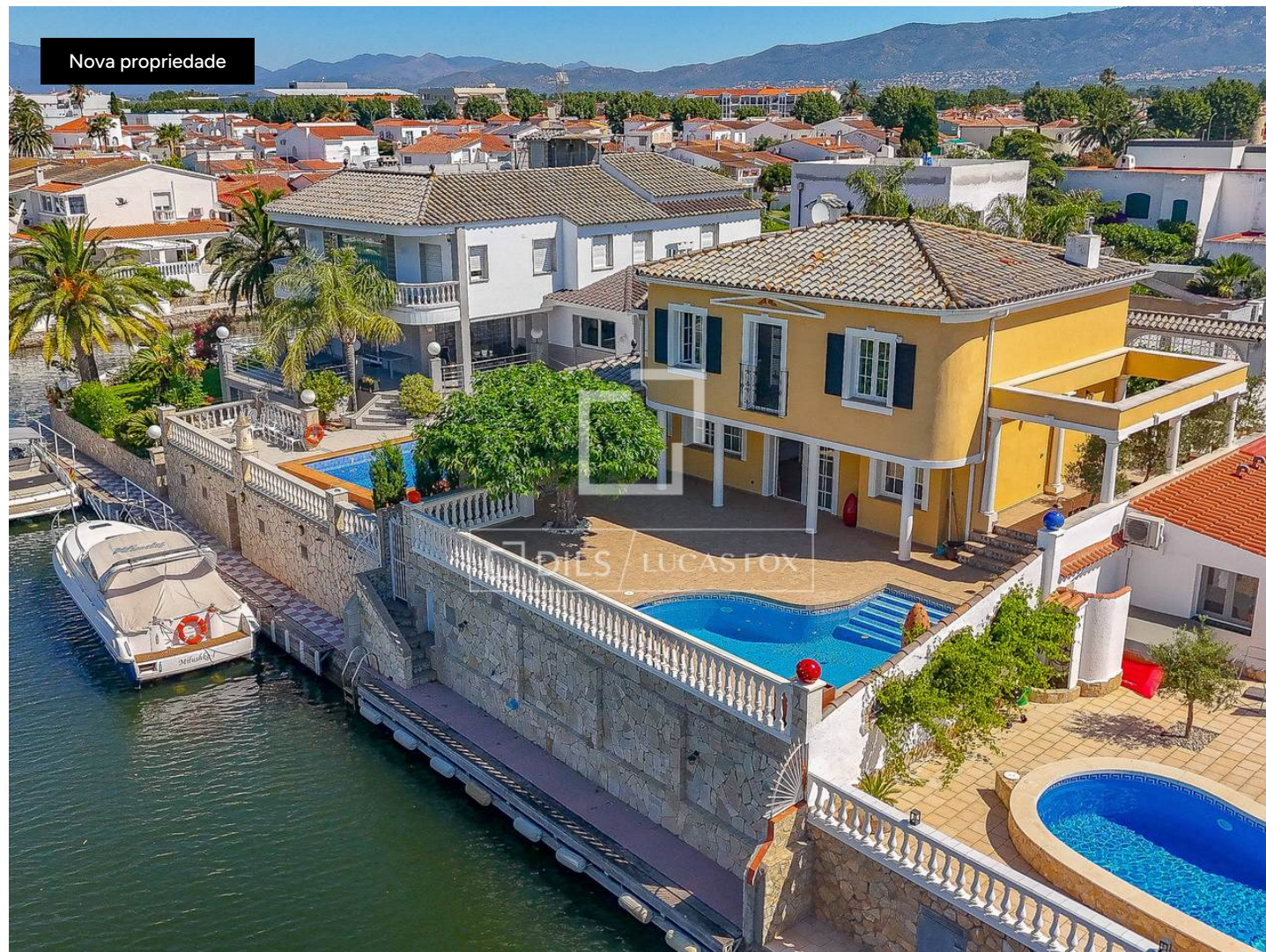


995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Empuriabrava, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

4	3	228m ²	361m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Empuriabrava, Costa Brava

Elegante moradia virada a sul, situada no canal principal de Empuriabrava, com 4 quartos, piscina privada, garagem, acabamentos de alta qualidade e um cais privado de 13 metros.

Casa elegante com um ancoradouro de 13 metros no canal principal de Empuriabrava.

Situada numa das zonas mais exclusivas de Empuriabrava, com vista para o canal principal, esta elegante casa de 221 m², construída num terreno de 361 m², alia design, conforto e uma localização privilegiada. A sua excelente orientação a sul garante uma abundante luz natural ao longo do dia, enquanto os detalhes artísticos cuidadosamente pensados e os acabamentos de alta qualidade conferem carácter a cada divisão.

A casa oferece cômodos espaçosos e perfeitamente distribuídos. No piso principal, há uma sala de estar iluminada, separada da sala de jantar, uma aconchegante lareira a gás, uma cozinha independente totalmente equipada e acesso direto a um terraço espetacular com piscina privativa e vista panorâmica para o canal.

Toda a casa está equipada com aquecimento central a gás natural, ar condicionado em todos os cômodos, janelas com vidros duplos e acabamentos de excelente qualidade.

No andar superior, há três quartos espaçosos, todos com banheiro privativo, além de um lavabo.

O piso térreo oferece um espaço ideal para encontros ou atividades de lazer, além de um quarto de hóspedes. Também neste piso encontra-se a garagem integrada, com espaço para dois veículos, mais estacionamento externo para alguns carros adicionais.

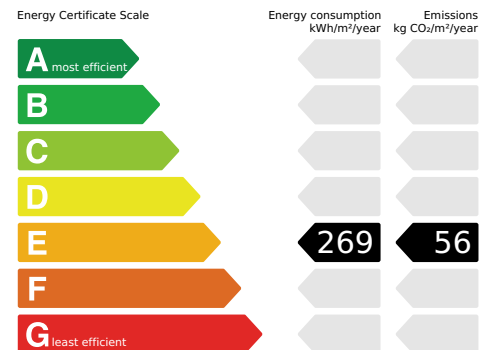
No exterior, a propriedade possui um amplo terraço com piscina e uma de suas maiores atrações: um ancoradouro privativo de 13 metros localizado no canal principal de Empuriabrava, ideal para desfrutar da vela com acesso direto ao mar.

Uma propriedade exclusiva que combina elegância, qualidade de construção e uma localização excepcional em um dos canais mais cobiçados de Empuriabrava.



lucasfox.pt/go/cbr70380

Vistas à montanha,
Primeira linha do mar, Terraço, Piscina,
Jardim, Luz natural, Estacionamento,
Vistas, Vista panorâmica, Varanda,
Sistema de alarme, Renovado,
Permitido animais, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Doca do barco, Despensa,
Cozinha equipada, Chaminé,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento

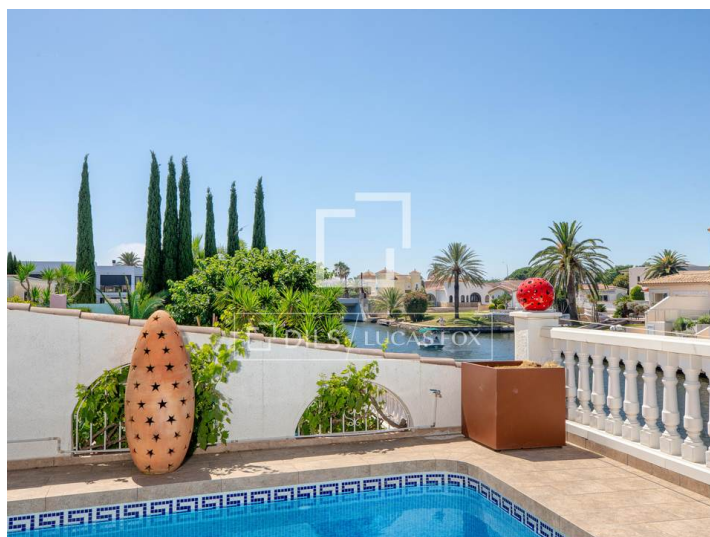
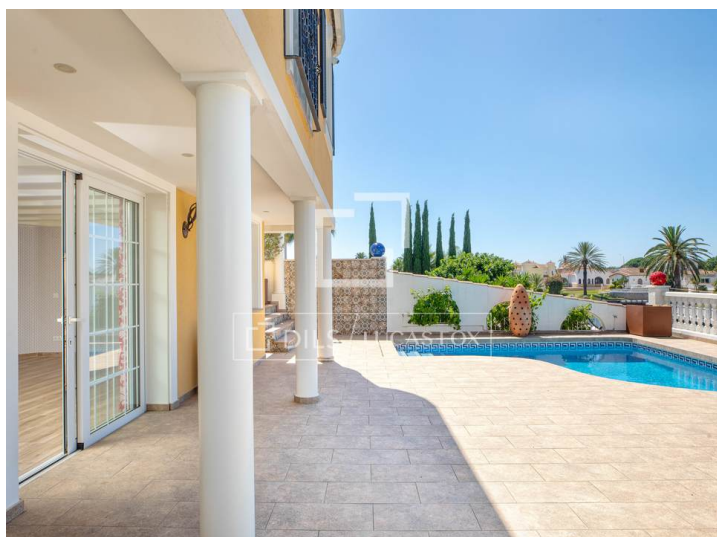


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Empuriabrava, Costa Brava



O imóvel está localizado em Empuriabrava. Possui uma área construída de 221 m² e uma área útil de 95,09 m², distribuída por 4 quartos, 3 casas de banho e 2 lavabos. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço pedido é de € 995.000. Este preço não inclui impostos, taxas notariais, taxas de registo ou outros custos associados à venda, que são da responsabilidade do comprador. O imóvel possui um certificado de eficiência energética (F1S7K14NT) e um certificado de ocupação (CHG0712511***), que serão disponibilizados mediante pedido. O imóvel não está classificado como propriedade de grande dimensão. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário com o número de registo AICAT 13225 e API 4089. As informações fornecidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constitui uma oferta contratual.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Empuriabrava, Costa Brava

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain