

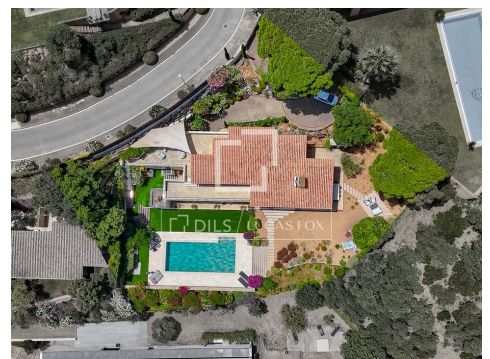
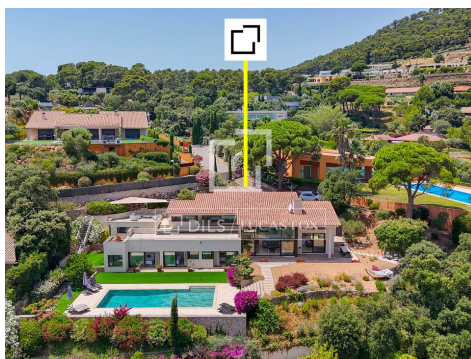
3.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Morada de luxo espetacular com vistas panorâmicas deslumbrantes para o mar na prestigiada urbanização de Ses Falugues, a poucos passos da praia de Aiguablava, Begur

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	5	433m <sup>2</sup>	1.534m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

3.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Moradia de luxo espetacular com vistas panorâmicas deslumbrantes para o mar na prestigiada urbanização de Ses Falugues, a poucos passos da praia de Aiguablava, Begur

Elegante villa de luxo à venda em um prestigiado condomínio residencial com vista para Aiguablava, oferecendo belas vistas para o mar, piscina privativa e uma localização privilegiada a poucos passos da praia.

Situada na prestigiada zona residencial de Ses Falugues, esta excecional moradia contemporânea oferece um estilo de vida exclusivo, definido pelo design, pela luz natural e por vistas panorâmicas deslumbrantes sobre o Mar Mediterrâneo. Idealmente localizada a poucos minutos da praia de Aiguablava e a apenas 5 minutos de carro do encantador centro de Begur, a propriedade combina privacidade e tranquilidade com a proximidade a alguns dos locais mais procurados da Costa Brava.

A villa foi projetada com uma abordagem arquitetônica moderna, priorizando espaço, luz e uma integração perfeita entre os ambientes internos e externos. A área social principal apresenta um amplo layout aberto com pé-direito duplo, criando uma notável sensação de amplitude e elegância. Janelas do piso ao teto inundam o interior com luz natural durante todo o dia, emoldurando vistas deslumbrantes para o mar e reforçando a conexão entre a casa e seu entorno natural.

A cozinha americana totalmente equipada integra-se harmoniosamente à sala de estar, oferecendo um design contemporâneo e funcional, ideal tanto para o dia a dia quanto para receber convidados. A orientação sudeste garante excelente incidência solar desde a manhã até o final da tarde, criando ambientes acolhedores e convidativos durante todo o ano.

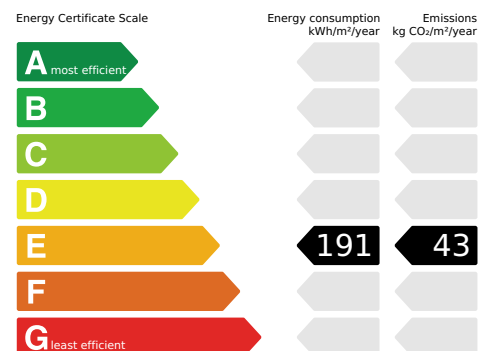
A propriedade oferece atualmente quatro quartos espaçosos com banheiro privativo, cada um projetado com conforto, privacidade e acabamentos refinados. Além disso, existe a possibilidade de criar um quinto quarto com banheiro privativo no andar superior, oferecendo ainda mais flexibilidade para acomodar hóspedes, familiares ou funcionários.

As áreas externas são igualmente impressionantes. A villa está situada em um terreno lindamente ajardinado com uma piscina espetacular, perfeitamente posicionada para desfrutar das vistas panorâmicas e do clima mediterrâneo. O jardim maduro proporciona um alto nível de privacidade, criando um ambiente tranquilo e sereno. Diversas áreas de relaxamento e refeições permitem desfrutar do ar livre e receber convidados com facilidade durante todo o ano.



[lucasfox.pt/go/cbr70470](https://lucasfox.pt/go/cbr70470)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sala de jogos, Renovado, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

3.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## **Moradia de luxo espetacular com vistas panorâmicas deslumbrantes para o mar na prestigiada urbanização de Ses Falugues, a poucos passos da praia de Aiguablava, Begur**

O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação e está pronto a habitar, não necessitando de quaisquer obras de renovação. Representa uma oportunidade excepcional, seja como residência permanente ou como uma luxuosa segunda casa numa das zonas mais exclusivas de Begur.

Uma rara combinação de design contemporâneo, localização privilegiada e vistas excepcionais faz desta villa uma oferta verdadeiramente única na Costa Brava.

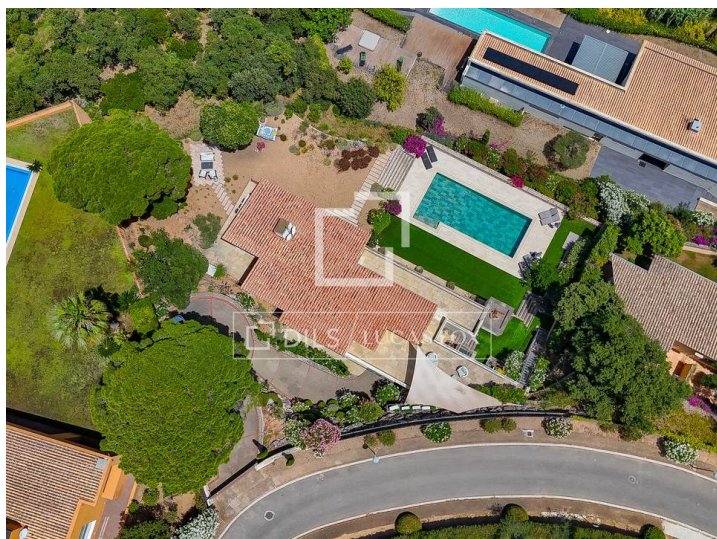
Não hesite em nos contactar para obter mais informações ou agendar uma visita. Teremos o maior prazer em ajudá-lo(a) e organizar uma visita particular no horário que lhe for mais conveniente.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

3.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Morada de luxo espetacular com vistas panorâmicas deslumbrantes para o mar na prestigiada urbanização de Ses Falugues, a poucos passos da praia de Aiguablava, Begur



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain