

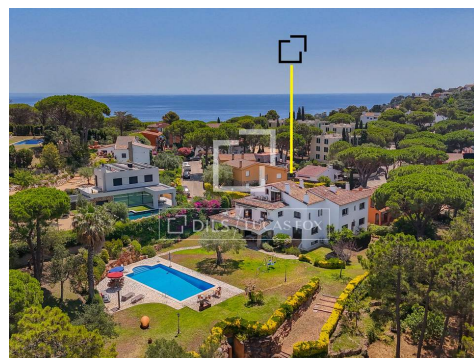
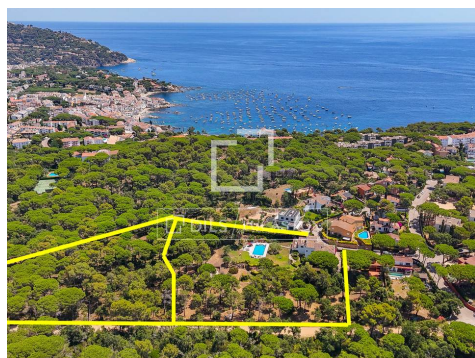
1.990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Exclusiva moradia mediterrânica com piscina e um hectare de terreno numa das melhores zonas de Calella de Palafrugell, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

7            6    764m<sup>2</sup>    10.458m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc    Plano    area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Exclusiva moradia mediterrânica com piscina e um hectare de terreno numa das melhores zonas de Calella de Palafrugell, Costa Brava

Morada mediterrânica exclusiva de 754 m<sup>2</sup> num terreno de um hectare, com duas casas independentes, piscina, muita privacidade e uma localização privilegiada a poucos minutos das praias de Calella de Palafrugell.

Localizada em uma das áreas residenciais mais desejadas de Calella de Palafrugell, a poucos minutos do centro da cidade e de suas praias icônicas, apresentamos esta propriedade excepcional de 754 m<sup>2</sup> construída em um terreno espetacular de aproximadamente um hectare.

Rodeada por paisagens naturais deslumbrantes e situada em frente a uma vasta área rural protegida, a propriedade goza de excelente orientação, privacidade absoluta e uma tranquilidade difícil de encontrar, mesmo durante os meses de verão. Um verdadeiro refúgio onde o silêncio e a natureza reinam absolutos.

A propriedade está atualmente dividida em duas residências separadas, facilmente interligadas, permitindo adaptá-la às necessidades de cada família. Essa configuração é ideal para hospedar hóspedes com total independência, acomodar familiares ou até mesmo alugar parte da propriedade.

A residência principal oferece cômodos amplos e iluminados, com uma elegante sala de estar e jantar que se abre para o jardim e para a magnífica piscina de 12 x 6 metros, criando uma transição perfeita entre os ambientes internos e externos. A casa conta com cozinha separada com despensa, quatro quartos de casal e quatro banheiros completos.

A segunda casa, com acesso totalmente independente, possui três quartos, dois banheiros completos e uma aconchegante sala de estar/jantar com acesso a um terraço com vistas agradáveis para o jardim.

Ambas as casas têm acesso direto e independente a uma grande garagem localizada no piso semi-subterrâneo, com capacidade para pelo menos cinco veículos, além de amplo espaço de armazenamento.

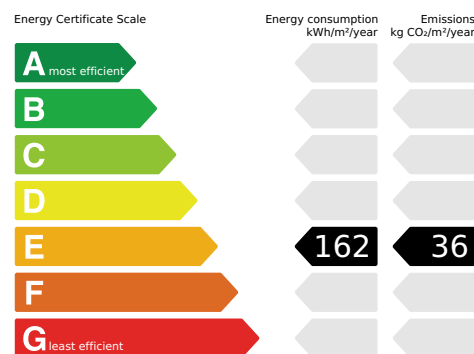
Esta é uma propriedade verdadeiramente única no mercado da Costa Brava, que combina espaço, privacidade, arquitetura tradicional e uma localização privilegiada, a poucos minutos das melhores praias e serviços de Calella de Palafrugell.

Uma oportunidade excepcional para quem procura uma residência familiar de alto padrão ou uma segunda casa exclusiva em um dos destinos mais prestigiados do Mediterrâneo.



[lucasfox.pt/go/cbr70552](https://lucasfox.pt/go/cbr70552)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## **Exclusiva moradia mediterrânica com piscina e um hectare de terreno numa das melhores zonas de Calella de Palafrugell, Costa Brava**

Fique à vontade para nos contactar para obter mais informações ou para agendar uma visita particular.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Exclusiva moradia mediterrânica com piscina e um hectare de terreno numa das melhores zonas de Calella de Palafrugell, Costa Brava



O imóvel está localizado em Calella de Palafrugell, Costa Brava, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui 754 metros quadrados de área construída. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 1.990.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. Possuímos o certificado de ocupação, número CHG00642925001, que disponibilizaremos mediante solicitação. Status de Grande Proprietário: Não. Número de registro AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain