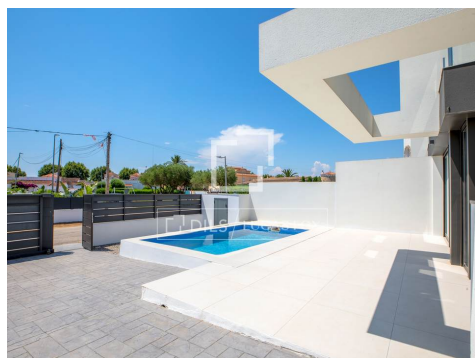


649.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Moradia geminada nova com piscina no centro de Empuriabrava

Spain » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

4      3      161m<sup>2</sup>      507m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

649.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Moradia geminada nova com piscina no centro de Empuriabrava

**Casa geminada moderna de construção recente com piscina privativa e garagem, localizada em uma área central tranquila de Empuriabrava, ao lado de um pequeno parque.**

Casa geminada de construção recente com piscina privativa no centro de Empuriabrava.

Localizada na Rua Requesens, em uma área tranquila e central de Empuriabrava, esta moderna casa geminada de construção recente combina design, conforto e funcionalidade. Ao lado da casa, há um pequeno parque, um espaço ideal para as crianças brincarem e aproveitarem o ar livre.

O piso térreo conta com uma sala de estar/jantar espaçosa e iluminada, com cozinha integrada e acesso direto à área externa, um quarto e um banheiro completo. No andar superior, encontram-se três quartos, sendo um deles suíte com banheiro privativo, além de um segundo banheiro completo que atende aos demais moradores do andar.

A casa é totalmente elétrica e equipada com um sistema de ar condicionado com bomba de calor, além de janelas com vidros duplos, oferecendo conforto, eficiência energética e manutenção reduzida durante todo o ano.

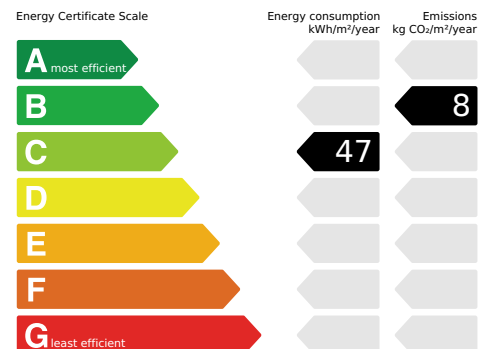
Na parte externa, a propriedade conta com um agradável terraço, uma piscina privativa, garagem para um veículo e espaço para estacionamento dentro do terreno que pode acomodar até três carros.

Empuriabrava, conhecida como a "Veneza do Mediterrâneo", é um dos destinos mais exclusivos da Costa Brava, graças à sua extensa rede de canais navegáveis e acesso direto ao mar. Além das praias e da ampla variedade de restaurantes, a cidade oferece todo tipo de serviços, esportes aquáticos e um dos centros de paraquedismo mais prestigiados da Europa. Sua excelente localização permite chegar à fronteira francesa em aproximadamente 30 minutos, ao Aeroporto de Girona-Costa Brava em cerca de 45 minutos e ao Aeroporto de Barcelona-El Prat em aproximadamente 1 hora e 45 minutos, tornando-a uma opção ideal tanto para residência permanente quanto para desfrutar de uma segunda casa.



[lucasfox.pt/go/cbr70606](https://lucasfox.pt/go/cbr70606)

Piscina, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Parque infantil, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

649.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Moradia geminada nova com piscina no centro de Empuriabrava



A habitação situa-se em Empuriabrava, Costa Brava, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 161 m<sup>2</sup> construídos e 120 m<sup>2</sup> úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 649.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHG01166322\*\*\*, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain