

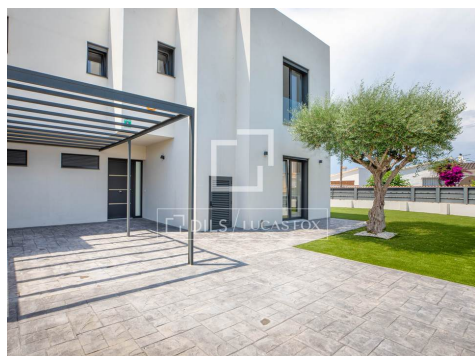
739.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Moradia geminada moderna com piscina privada e opção de amarração em Empuriabrava

Spain » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

4 3 169m² 625m²
 Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

739.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Moradia geminada moderna com piscina privada e opção de amarração em Empuriabrava

Casa geminada moderna com piscina privativa e opção de alugar uma vaga para barco a poucos metros de distância. Orientada a sudoeste, ideal para morar ou desfrutar do Mar de Empúriabrava.

Casa geminada moderna com piscina e excelente localização, virada a sudoeste.

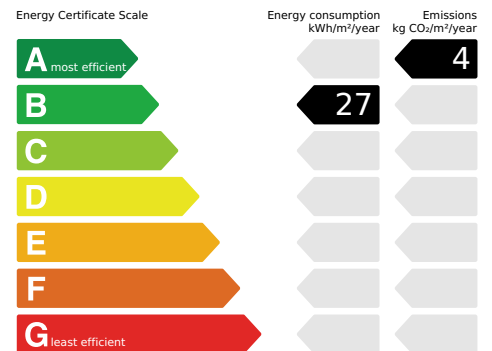
Situada na tranquila zona de Requesens, a poucos passos de um pequeno porto com opção de aluguel de vaga para barco, esta moderna casa geminada combina conforto, design e uma localização privilegiada. O piso térreo dispõe de uma espaçosa e luminosa sala de estar/jantar com acesso direto à piscina, uma cozinha americana, um quarto e um banheiro completo. O piso superior conta com três quartos, dois banheiros e um amplo terraço na cobertura com vistas agradáveis. Graças à sua orientação sudoeste, a casa desfruta de abundante luz natural durante grande parte do dia. Além disso, a casa é totalmente elétrica e equipada com sistema de ar condicionado com bomba de calor, bem como janelas com vidros duplos, oferecendo conforto, eficiência energética e manutenção mínima durante todo o ano.

Empuriabrava, conhecida como a "Veneza do Mediterrâneo", é famosa por sua extensa rede de canais navegáveis e acesso direto ao mar. É um destino ideal tanto para moradia permanente quanto para férias de verão, oferecendo praias, esportes aquáticos, excelente gastronomia e um prestigiado centro de paraquedismo que faz da cidade uma referência internacional para o esporte.



lucasfox.pt/go/cbr70608

Piscina, Jardim, Garagem privada, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Sistema de alarme, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

739.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Morada geminada moderna com piscina privada e opção de amarração em Empuriabrava



A habitação situa-se em Empuriabrava, Costa Brava, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 169 m² construídos e 120 m² úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 739.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHG00327817***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain