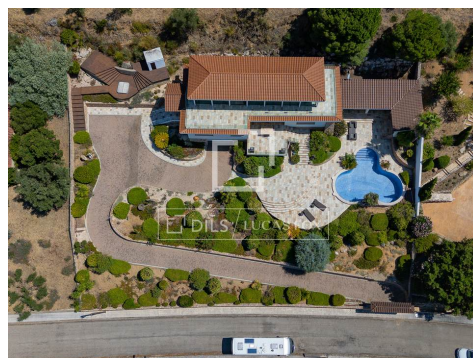
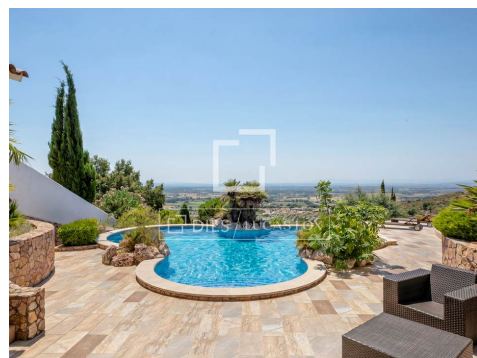


1.575.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Exclusiva moradia de luxo com vistas panorâmicas em Els Olivars, Pau

Spain » Costa Brava » Bay of Roses » 17494

4	3	150m ²	2.012m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.575.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Exclusiva moradia de luxo com vistas panorâmicas em Els Olivars, Pau

Moradia exclusiva em Els Olivars (Pau) com vistas panorâmicas para o Alt Empordà, terreno de 2.012 m², piscina, jacuzzi, sauna, apartamento para hóspedes e amplos terraços. Apenas a 10 minutos de Roses e a 30 minutos da fronteira francesa.

Situada na prestigiada urbanização Els Olivars de Pau, considerada uma das zonas residenciais mais exclusivas e tranquilas do Alt Empordà, esta magnífica moradia ocupa um terreno de 2.012 m². A sua posição privilegiada e elevada proporciona vistas panorâmicas deslumbrantes que se estendem da paisagem do Empordà ao Parque Natural do Cap de Creus, tornando cada nascer e pôr do sol um espetáculo verdadeiramente magnífico.

A localização alia privacidade a excelentes ligações de transporte. As praias de Roses ficam a apenas 10 minutos, Figueres a 15 minutos e a fronteira francesa a apenas 30 minutos – uma localização ideal tanto para uma residência permanente como para uma segunda casa.

Ao entrar na propriedade, uma entrada elegante e imponente já revela o seu carácter. O jardim, meticulosamente cuidado e perfeitamente integrado à paisagem circundante, foi projetado para o desfrute do ar livre durante todo o ano. A piscina aquecida torna-se o coração da vida ao ar livre, complementada por uma cozinha de verão totalmente equipada sob um alpendre espaçoso, uma agradável área de relaxamento e um espaço de bem-estar exclusivo com jacuzzi e sauna, oferecendo vistas deslumbrantes.

A casa está distribuída por três níveis perfeitamente diferenciados.

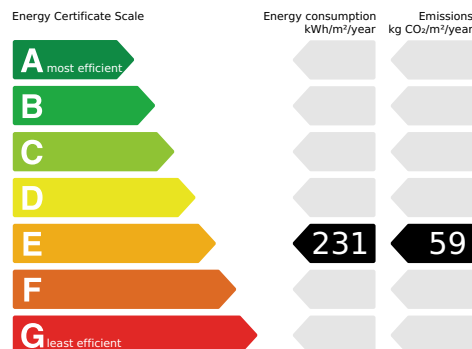
O piso inferior, com aproximadamente 150 m², abriga uma espaçosa garagem com espaço para dois veículos grandes, a casa de máquinas e um apartamento de hóspedes completamente independente. Este apartamento inclui sala de estar, cozinha, quarto e banheiro completo, oferecendo privacidade e conforto para a família ou hóspedes.

O piso principal foi projetado para o dia a dia. Ele conta com uma suíte elegante com banheiro privativo, uma sala de estar iluminada com acesso direto a um terraço panorâmico, uma sala de estar aconchegante com lareira, ideal para encontros em qualquer época do ano, um escritório, um lavabo e uma cozinha espaçosa e independente.



lucasfox.pt/go/cbr70609

Vistas ao mar, Vistas à montanha,
Terraço, Piscina climatizada, Piscina,
Jardim, Spa, Jacuzzi, Garagem privat,
Tectos altos, Luz natural,
Estacionamento, Vistas da cidade,
Vistas, Vista panorâmica,
Sistema de alarme, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Churrasco, Chaminé,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.575.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Exclusiva moradia de luxo com vistas panorâmicas em Els Olivars, Pau

O andar superior é o espaço mais singular da casa. Totalmente fechado por janelas térmicas de alto desempenho, oferece excepcional iluminação natural e vistas panorâmicas de 360 graus. Este andar abriga uma espetacular sala de estar e jantar, uma suíte espaçosa e um banheiro completo com chuveiro e banheira de hidromassagem. Tudo isso é circundado por um terraço que circunda a casa, permitindo admirar a paisagem de qualquer ângulo e desfrutar de uma absoluta sensação de amplitude e tranquilidade.

Esta propriedade destaca-se não só pela sua dimensão e pela qualidade dos seus acabamentos, mas também pela forma como integra harmoniosamente arquitetura, privacidade e natureza. É uma casa difícil de descrever em palavras e só pode ser plenamente apreciada explorando cada um dos seus espaços e contemplando pessoalmente as vistas que oferece.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.575.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Exclusiva moradia de luxo com vistas panorâmicas em Els Olivars, Pau



O imóvel está localizado em Pau (Urbanização Els Olivars), Costa Brava, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 447 m² e uma área útil de 275 m². O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 1.575.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHG01237518***, está disponível mediante solicitação. Registo de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e Número de registo API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain