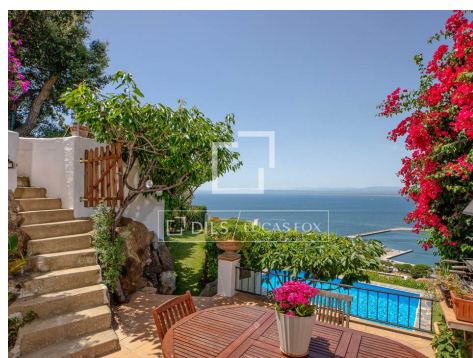
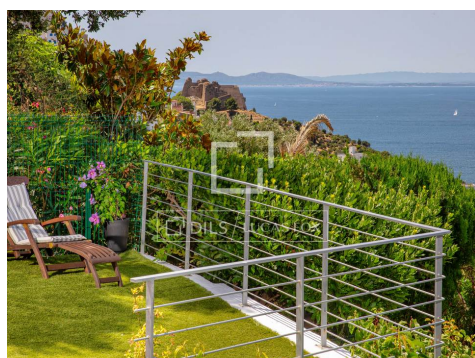
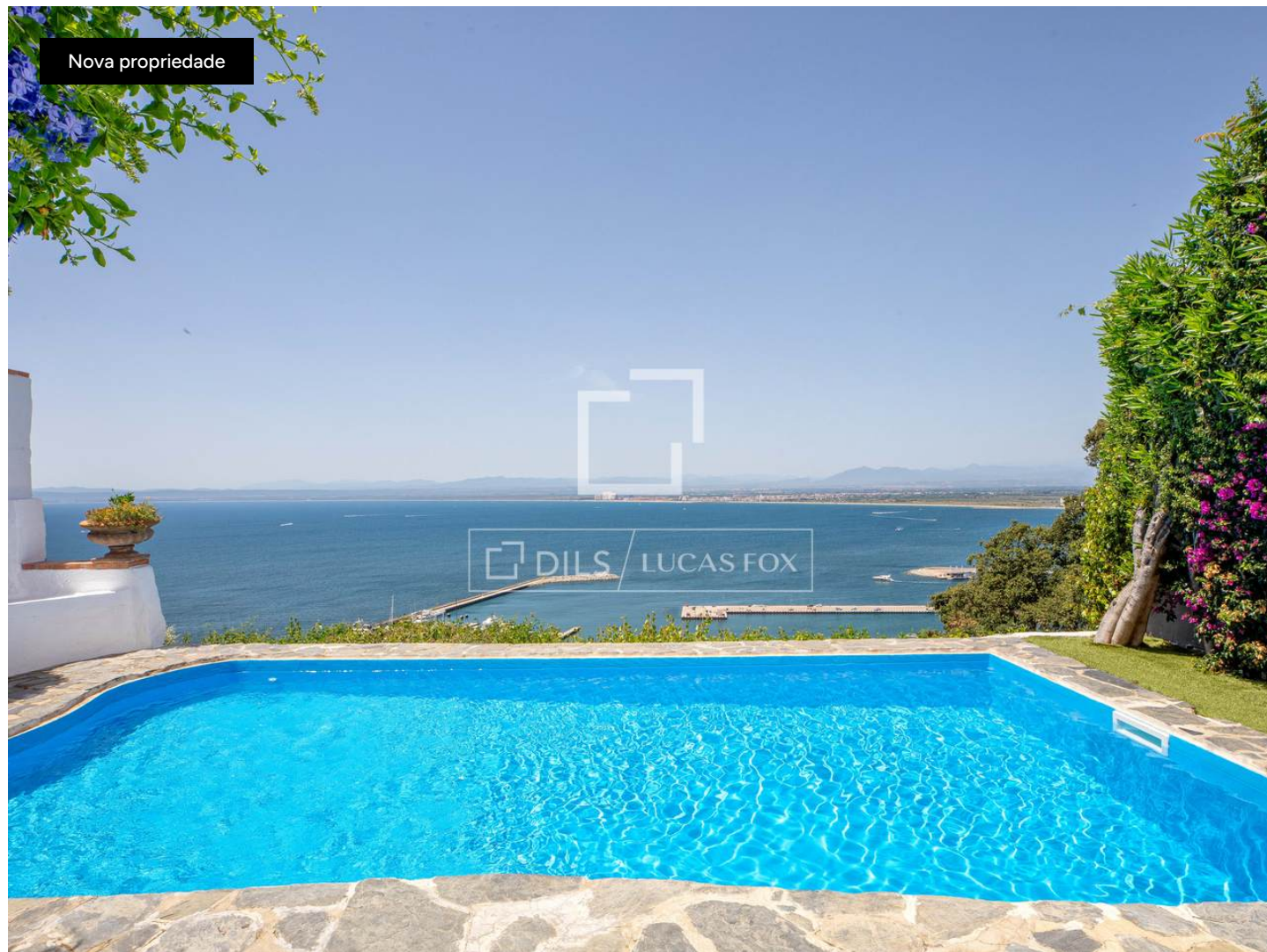


895.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Magnífica moradia com vistas panorâmicas para o mar, jardim e piscina em Roses

Spain » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

3	2	215m ²	305m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Magnífica moradia com vistas panorâmicas para o mar, jardim e piscina em Roses

Magnífica villa com vista panorâmica para o mar e a Baía de Roses. Possui 3 quartos, um estúdio independente, piscina privativa, amplos terraços, solário, jardins, área para churrasco, estacionamento para 2 veículos e amplo espaço de armazenamento.

Esta magnífica villa desfruta de uma posição elevada, oferecendo vistas panorâmicas deslumbrantes sobre a Baía de Roses, o Mar Mediterrâneo e o centro da cidade.

O imóvel possui 215 m² de área construída e está localizado em uma área residencial tranquila, a poucos minutos do centro de Roses, onde você encontrará todos os serviços, lojas, restaurantes e praias.

A casa está distribuída em dois níveis, cuidadosamente projetados para maximizar a luz natural e as vistas espetaculares. O piso superior dispõe de três quartos espaçosos, dois dos quais oferecem vistas desimpedidas para o mar, além de um lavabo. No piso térreo, encontra-se uma ampla sala de estar e jantar com grandes janelas, uma cozinha totalmente equipada e um banheiro espaçoso.

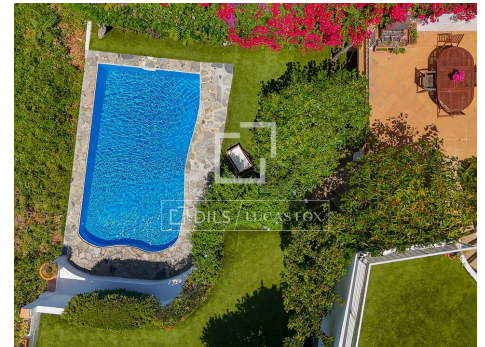
Um dos principais atrativos desta propriedade são os seus magníficos espaços exteriores. Vários terraços rodeiam a casa, oferecendo diferentes ambientes para relaxar, desfrutar de refeições ao ar livre ou contemplar as vistas excepcionais da Costa Brava. O espetacular terraço com solário no último piso merece destaque, oferecendo uma vista panorâmica única de toda a Baía das Rosas e alguns dos mais belos pores do sol da região.

A área externa também conta com agradáveis jardins e uma piscina privativa situada em uma posição privilegiada com vista para o mar, além de uma área de churrasco perfeitamente integrada para desfrutar de encontros com a família e os amigos em um cenário incomparável.

Como vantagem adicional, a propriedade inclui um estúdio separado, ideal para acomodação de hóspedes, escritório profissional ou espaço de trabalho.

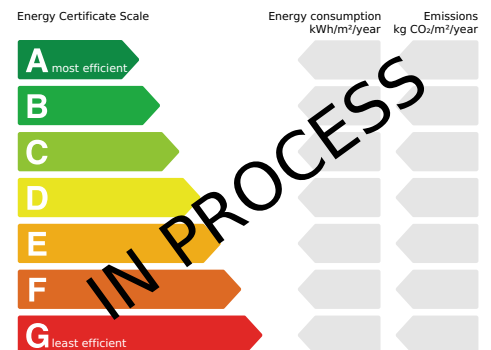
A casa está equipada com ar condicionado, lareira, janelas com vidros duplos e possui estacionamento externo para dois veículos, além de uma ampla área de armazenamento.

Graças à sua localização privilegiada, vistas extraordinárias para o mar, amplos espaços exteriores, piscina privada e proximidade ao centro de Roses, esta propriedade representa uma excelente oportunidade tanto como residência principal como como segunda habitação na Costa Brava.



lucasfox.pt/go/cbr70647

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

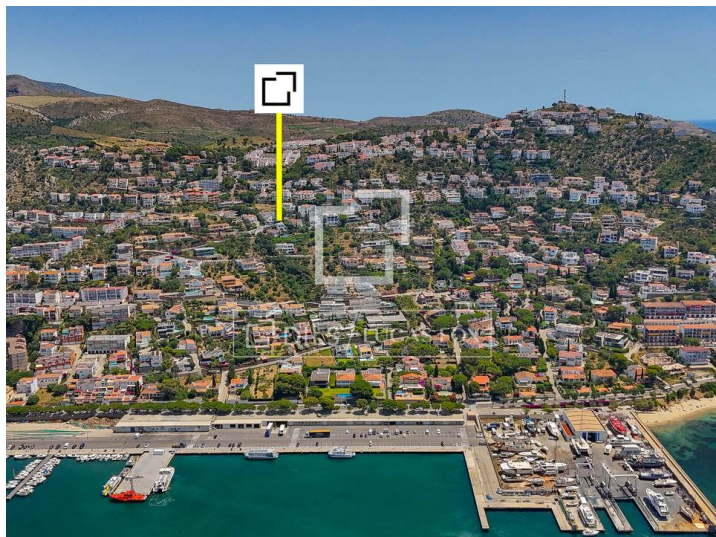


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Magnífica moradia com vistas panorâmicas para o mar, jardim e piscina em Roses



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain