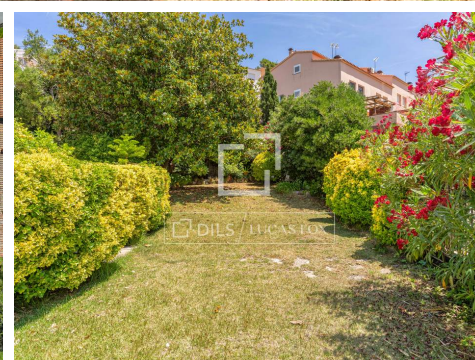
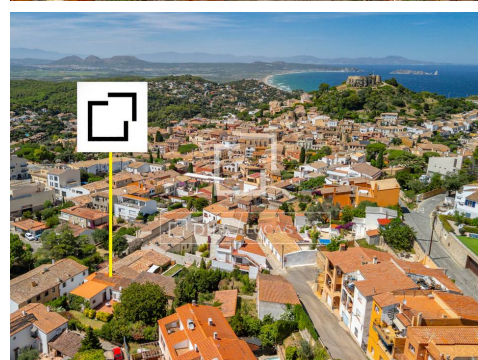


1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Exclusiva moradia de vila com jardim privado, amplo terreno plano e garagem no centro de Begur, a poucos passos de todas as comodidades e do centro histórico

Spain » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

3	2	417m ²	686m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Exclusiva moradia de vila com jardim privado, amplo terreno plano e garagem no centro de Begur, a poucos passos de todas as comodidades e do centro histórico

Moradia exclusiva com jardim privativo, amplo terreno plano e garagem no centro de Begur. Um imóvel com grande potencial, a poucos passos de todas as comodidades e do centro histórico.

Situada numa das ruas mais encantadoras do centro histórico de Begur, esta propriedade exclusiva combina na perfeição a tranquilidade de um ambiente residencial com a conveniência de ter restaurantes, lojas e todos os serviços a poucos minutos a pé.

A casa está situada num terreno excepcional, completamente plano, uma característica muito rara na cidade velha de Begur, e possui um agradável jardim privativo com um amplo alpendre coberto, o espaço perfeito para relaxar, partilhar refeições ao ar livre ou desfrutar do estilo de vida mediterrânico durante todo o ano.

A casa principal oferece uma planta confortável e funcional, com uma sala de estar iluminada, sala de jantar separada, cozinha com área de serviço, três quartos de casal, um deles com banheiro privativo, e um segundo banheiro completo. Também conta com garagem privativa, um diferencial muito valorizado nesta localização.

Um dos maiores trunfos da propriedade é o seu estúdio independente com um belo teto abobadado de pedra, um espaço cheio de personalidade e autenticidade que oferece inúmeras possibilidades de personalização. Ele pode ser transformado em um elegante apartamento para hóspedes, um escritório profissional, um ateliê de arte ou uma aconchegante área de lazer, adaptando-se às necessidades de cada proprietário.

Graças à sua excelente localização, amplo terreno, jardim, garagem e enorme potencial de melhorias, esta propriedade representa uma oportunidade única para criar uma casa de alto padrão em uma das vilas mais charmosas e desejadas da Costa Brava.

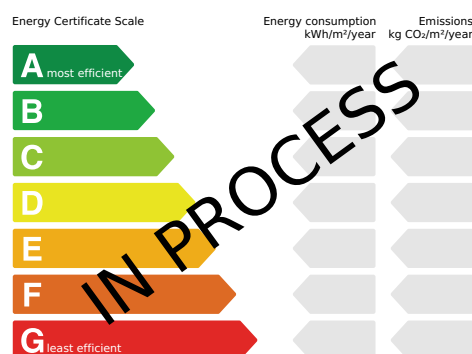
Uma residência ideal tanto para quem procura estabelecer-se em Begur como para quem deseja desfrutar de uma segunda casa exclusiva num ambiente privilegiado.

Não hesite em nos contatar caso deseje mais informações ou agendar uma visita a esta magnífica propriedade localizada no coração de Begur. Teremos o maior prazer em ajudá-lo(a) e mostrar todo o potencial que esta casa oferece.



lucasfox.pt/go/cbr70712

Terraço, Jardim, Garagem privada,
Luz natural, Vistas da cidade, Vestiário,
Varanda, Lavandaria, Exterior,
Despensa, Churrasco, Chaminé,
A renovar



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Exclusiva moradia de vila com jardim privado, amplo terreno plano e garagem no centro de Begur, a poucos passos de todas as comodidades e do centro histórico



A habitação situa-se em Begur Town, Costa Brava, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 418 m² construídos e 319 m² úteis. A habitação encontra-se em boas estado. O preço total de venda é de 1.350.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número , a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Exclusiva moradia de vila com jardim privado, amplo terreno plano e garagem no centro de Begur, a poucos passos de todas as comodidades e do centro histórico

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain