

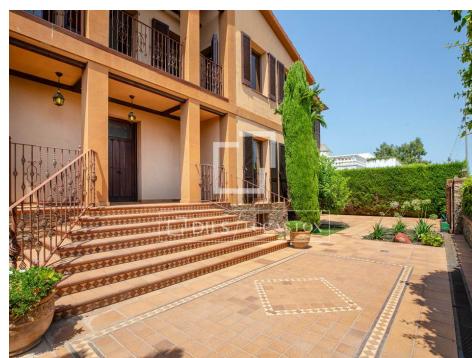
2.870.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Moradia de luxo com amarração privativa de 24 metros e licença turística em Empuriabrava.

Spain » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

9	5	194m ²	982m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.870.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Moradia de luxo com amarração privativa de 24 metros e licença turística em Empuriabrava.

Moradia de luxo exclusiva com 584 m², 9 quartos, ancoradouro privado de 24 m, piscina, sauna, licença turística e acabamentos de alta qualidade numa das melhores zonas de Empuriabrava.

No coração de Empuriabrava, a maior marina residencial da Europa, encontra-se esta villa exclusiva que combina luxo, amplitude e uma excelente oportunidade de investimento. Situada num terreno de 982 m² com 584 m² de área habitável, a propriedade oferece um estilo de vida privilegiado junto aos canais navegáveis da Costa Brava.

Um dos seus principais atrativos é o seu cais privado de 24 metros, ideal para embarcações de grande porte com acesso direto ao mar. Além disso, possui licença turística, permitindo um retorno de até € 30.000 por mês durante a alta temporada, tornando-se uma opção excepcional tanto como residência permanente quanto como investimento.

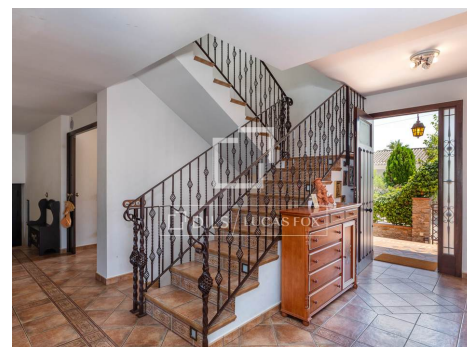
A casa foi construída com materiais de alta qualidade e equipada com um sistema avançado de climatização, combinando ar condicionado central em cada andar com bomba de calor e aquecimento de piso, oferecendo conforto térmico excepcional durante todo o ano. Os acabamentos são elegantes, com piso de cerâmica no térreo e no subsolo, e piso de parquet de alta qualidade no andar superior.

O piso principal se abre para um espaçoso hall de entrada que dá acesso aos diversos cômodos. Uma sala de estar/jantar iluminada se destaca, oferecendo vistas de três lados e grandes janelas que se conectam ao terraço, jardim e piscina privativa. A área externa também conta com um amplo terraço com churrasqueira, perfeito para desfrutar do clima mediterrâneo.

Neste mesmo piso, encontrará uma espaçosa cozinha independente, uma elegante suíte com casa de banho privativa equipada com duche e uma área de bem-estar exclusiva, ligada diretamente ao quarto, onde uma sauna privativa oferece acesso direto ao jardim e à piscina. Completam este piso uma garagem com espaço para um veículo e acesso direto à casa.

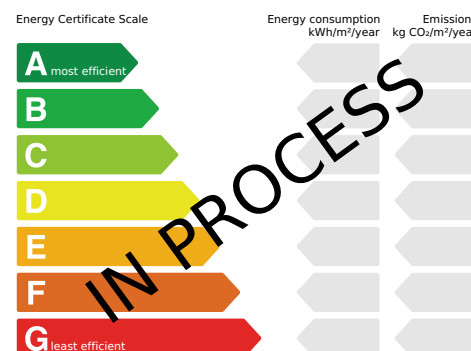
O andar superior é dedicado à área de dormir e abriga seis quartos espaçosos, todos muito luminosos e de dimensões generosas. A suíte principal possui banheiro privativo com banheira, além de um amplo closet. Dois dos quartos têm acesso a um terraço com vista para a fachada principal.

O piso térreo amplia as possibilidades da casa com um quarto de casal, uma segunda suíte com closet e banheiro privativo, uma sala de máquinas, uma ampla lavanderia separada com banheiro completo e um prático depósito.



lucasfox.pt/go/cbr70728

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Garagem privad, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Painéis solares, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Doca do barco, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.870.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Moradia de luxo com amarração privativa de 24 metros e licença turística em Empuriabrava.

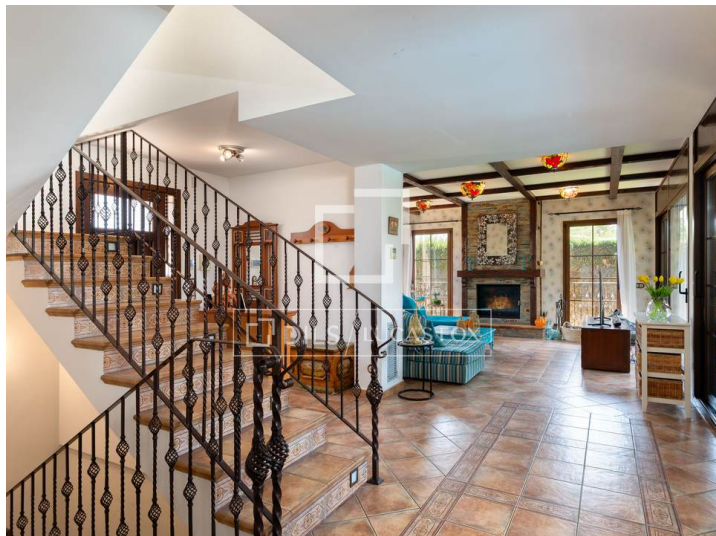
Esta propriedade possui todas as características de uma residência de alto padrão: cômodos espaçosos, acabamentos de primeira linha, ar condicionado de última geração com aquecimento de piso, licença turística, ancoradouro privativo de 24 metros e uma localização privilegiada, tornando-a uma oportunidade única para desfrutar do autêntico estilo de vida mediterrâneo ou fazer um sólido investimento imobiliário.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.870.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Moradia de luxo com amarração privativa de 24 metros e licença turística em Empuriabrava.



O imóvel está localizado em Empuriabrava, Costa Brava, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 584 m² e uma área útil de 284 m². O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 2.870.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. Dispomos do certificado de ocupação, número CHG6162512***, que disponibilizaremos mediante solicitação. Registo de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain