

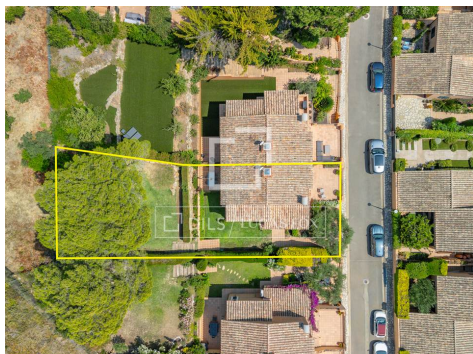
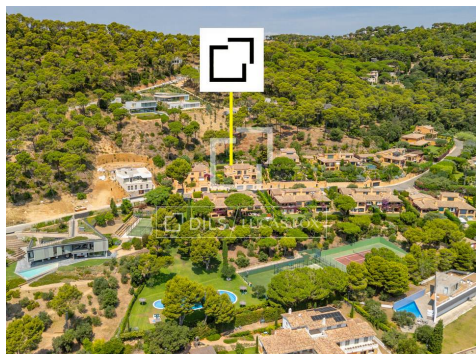
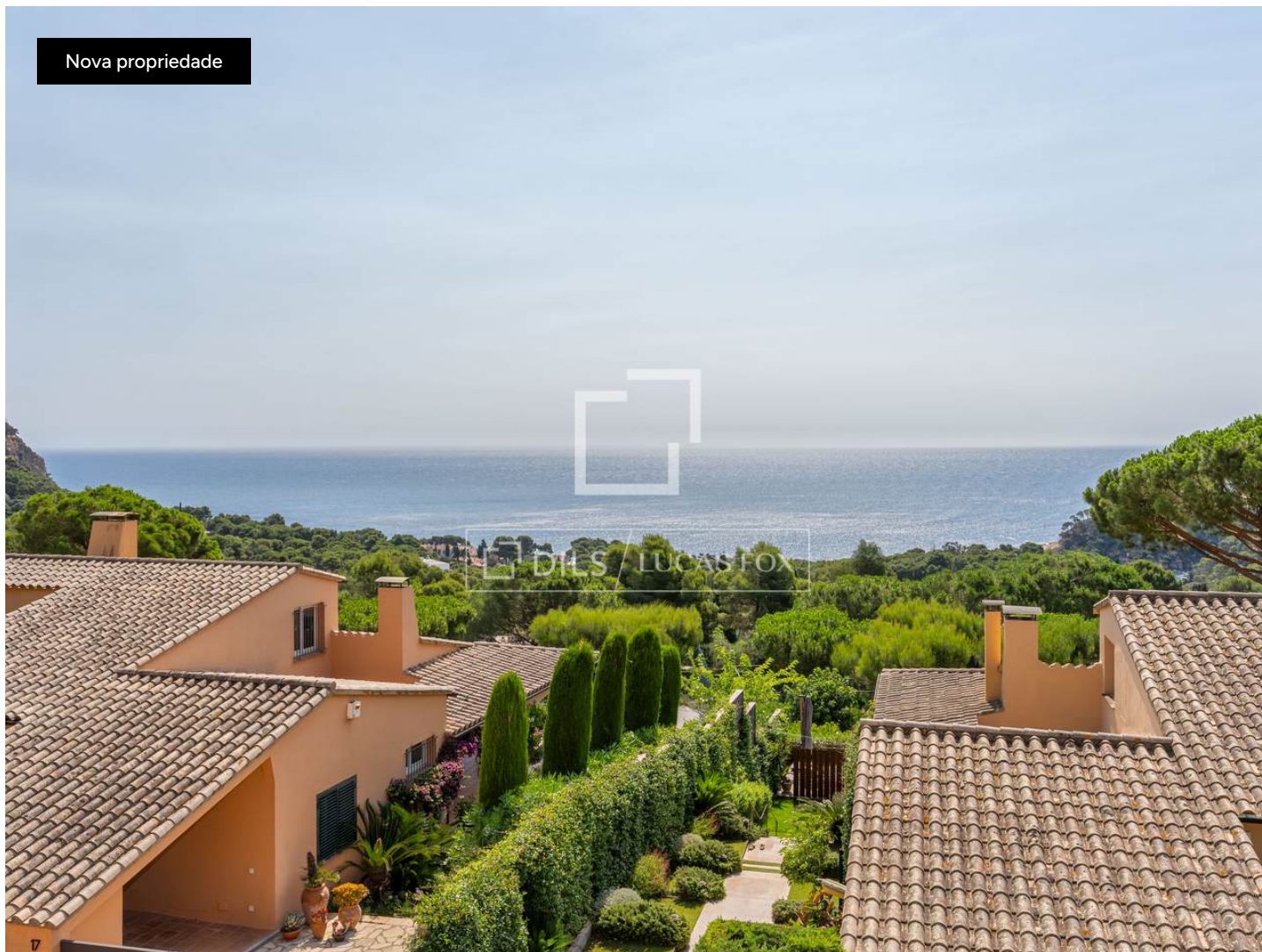
825.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos with 370m² Jardim à venda em Aiguablava, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3	3	144m ²	370m ²
Quartos	wc	Plano	Jardim

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

825.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos with 370m² Jardim à venda em Aiguablava, Costa Brava

Aconchegante casa geminada de estilo mediterrâneo com 3 quartos, vista frontal para o mar, jardim privativo e a poucos passos da praia, em Aiguablava, Begur.

Apresentamos esta encantadora moradia geminada mediterrânica, idealmente localizada na exclusiva zona residencial de Aiguablava, uma das áreas mais desejadas de Begur. Inserida numa comunidade tranquila e com uma privilegiada orientação sudeste, a propriedade fica a uma curta caminhada tanto da enseada de águas cristalinas de Aiguablava como do pitoresco porto de Fornells. Graças à sua posição elevada, oferece vistas frontais excecionais para o mar.

A propriedade conta com um jardim privativo lindamente projetado, de aproximadamente 370 m², distribuído em dois níveis planos e concebido para oferecer um refúgio tranquilo ao ar livre, com amplo espaço para relaxar, receber convidados ou desfrutar do estilo de vida mediterrâneo.

O acesso principal é feito por uma escada externa. No interior, o piso de entrada oferece uma sala de estar e jantar ampla e luminosa, com vista para o mar e acesso direto a um generoso terraço coberto e a um terraço ensolarado, ideal para refeições ao ar livre enquanto se aprecia a vista espetacular.

Na parte de trás da propriedade, a cozinha totalmente equipada dá acesso a um segundo terraço com uma área de jantar coberta por uma pérgola e acesso direto ao jardim. Este piso inclui ainda um lavabo e vários armários embutidos.

O andar superior abriga os quartos. O quarto principal desfruta de magníficas vistas frontais para o mar, armários embutidos e banheiro privativo. Dois outros quartos de casal, ambos com armários embutidos, compartilham um banheiro familiar bem equipado.

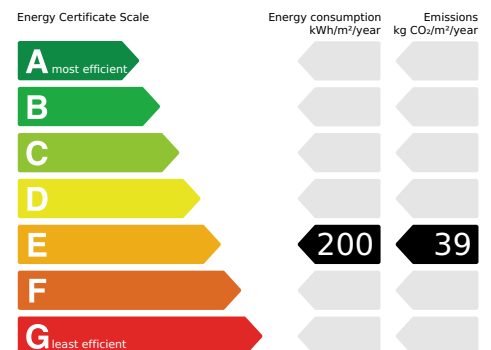
Ao nível da rua, encontramos uma garagem fechada para um carro.

Os moradores desfrutam de jardins comunitários impecavelmente cuidados, com uma grande piscina, além de excelentes instalações esportivas, incluindo quadras de tênis, padel e basquete. Um serviço de concierge disponível o ano todo aumenta ainda mais o conforto, a conveniência e a segurança desta comunidade exclusiva.



lucasfox.pt/go/cbr70865

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Serviços de portaria, Garagem privad, Pista de padel, Luz natural, Estacionamento, Vista panorâmica, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

825.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos with 370m² Jardim à venda em Aiguablava, Costa Brava

Uma excelente oportunidade para adquirir uma casa espaçosa e de fácil manutenção, com vistas deslumbrantes para o mar, espaço exterior privado e comodidades comuns excepcionais, tudo a uma curta distância a pé de uma das mais belas praias da Costa Brava.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

825.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos with 370m² Jardim à venda em Aiguablava, Costa Brava



A habitação situa-se em Aiguablava, Costa Brava, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 172 m² construídos e 110 m² úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 825.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHG00952825***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain