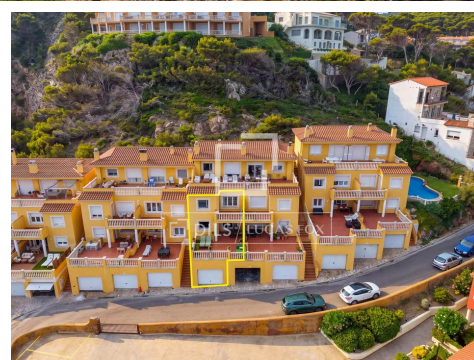
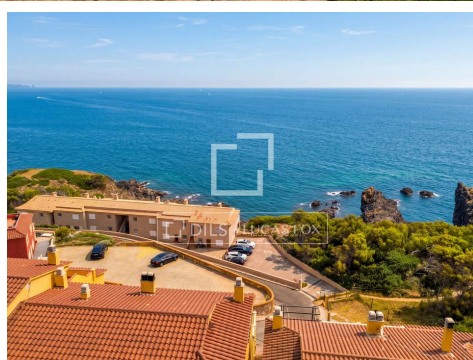
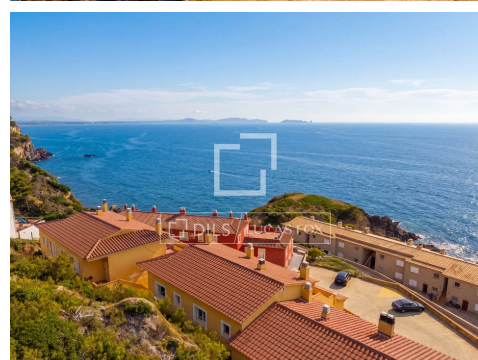
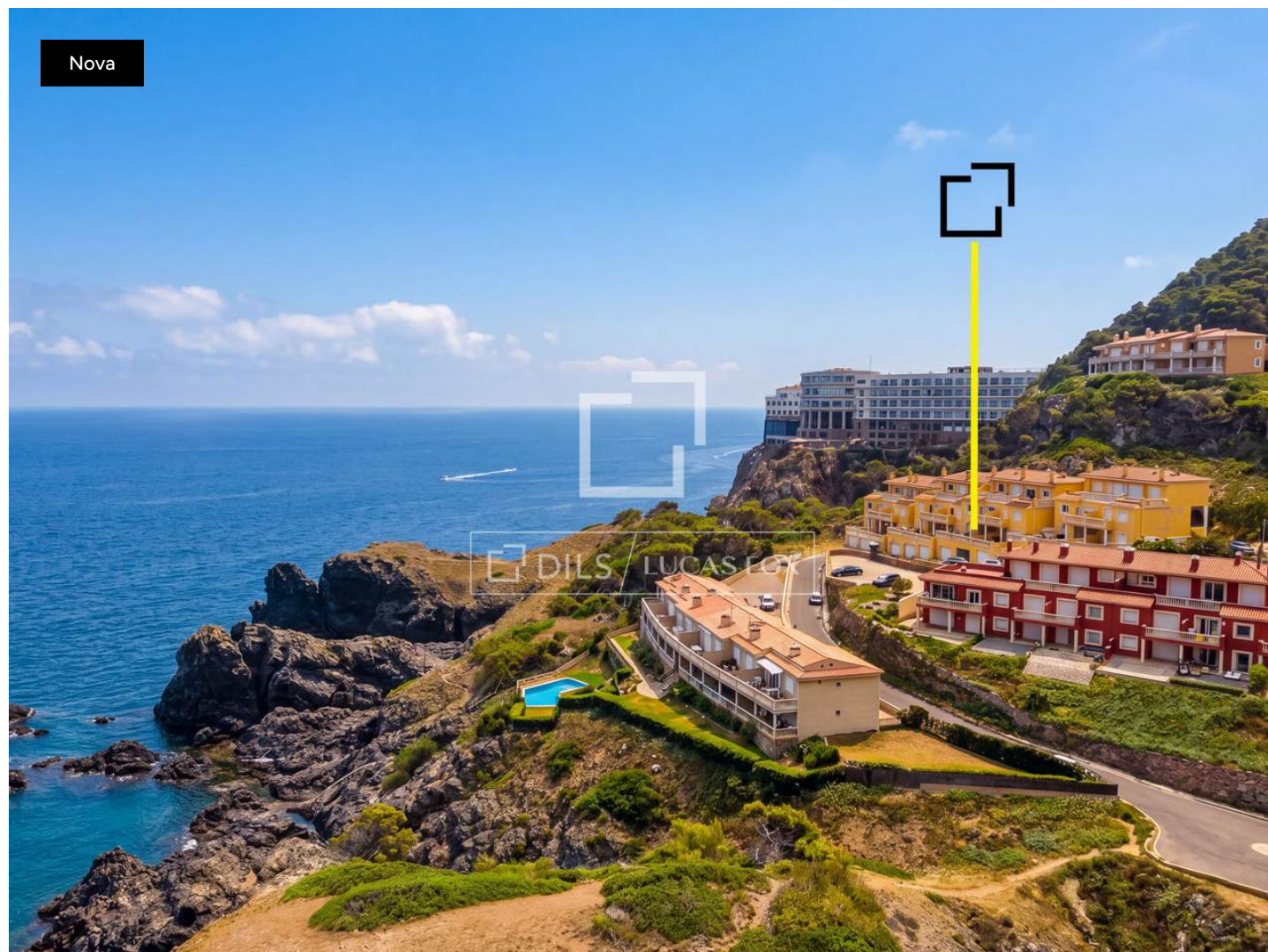


585.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Moradia em banda entre Sa Riera e Sa Tuna, com vista para o mar, 3 quartos, garagem, piscina comum e acesso ao mar a apenas 100 metros

Spain » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

3 3 221m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

585.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Moradia em banda entre Sa Riera e Sa Tuna, com vista para o mar, 3 quartos, garagem, piscina comum e acesso ao mar a apenas 100 metros

Moradia renovada entre Sa Riera e Sa Tuna, na reserva natural de Ses Negres. Oferece vistas panorâmicas para o mar e para as Ilhas Medes, 3 quartos duplos, garagem, piscina comum e acesso ao mar a apenas 100 metros.

Lucas Fox apresenta esta elegante casa geminada com vistas deslumbrantes para o mar, localizada num dos enclaves mais exclusivos e preservados da Costa Brava.

Situada entre as cobiçadas enseadas de Sa Riera e Sa Tuna, dentro da reserva natural protegida de Ses Negres, esta propriedade oferece um estilo de vida privilegiado à beira-mar. Fica a apenas 5 minutos a pé da encantadora enseada de Aiguafreda e a meros 100 metros do mar, proporcionando fácil acesso para desfrutar da costa durante todo o ano.

Recentemente renovada e em excelente estado de conservação, a propriedade destaca-se pelas suas vistas panorâmicas espetaculares para o Mediterrâneo e as Ilhas Medes, bem como pela sua luminosidade e distribuição funcional.

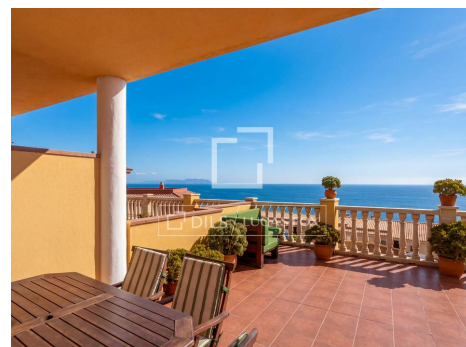
O piso térreo possui uma grande garagem privativa e um espaço multifuncional atualmente utilizado como adega, mas também ideal como sala de jogos, academia ou área de armazenamento.

No piso principal, encontramos uma acolhedora sala de estar/jantar com acesso a um agradável terraço com vista para o mar, uma moderna cozinha americana totalmente equipada, também voltada para o mar, um lavabo e uma prática área de lavanderia.

O andar superior abriga a área de dormir, composta por três quartos de casal. O quarto principal possui banheiro privativo, um escritório e um terraço com magníficas vistas para o mar. Os outros dois quartos de casal compartilham um banheiro completo e têm acesso a um terraço nos fundos.

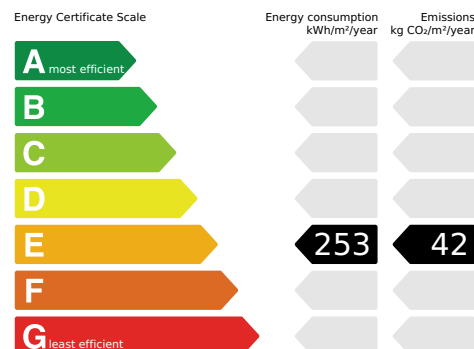
A propriedade faz parte de uma pequena e tranquila comunidade que oferece uma agradável piscina comunitária, perfeita para relaxar em um ambiente natural e exclusivo.

Graças à sua localização privilegiada, vistas excepcionais e excelente estado de conservação, esta propriedade representa uma magnífica oportunidade como residência permanente, segunda habitação ou investimento para desfrutar da Costa Brava durante todo o ano.



lucasfox.pt/go/cbr70886

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Garagem privad, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Aquecimento

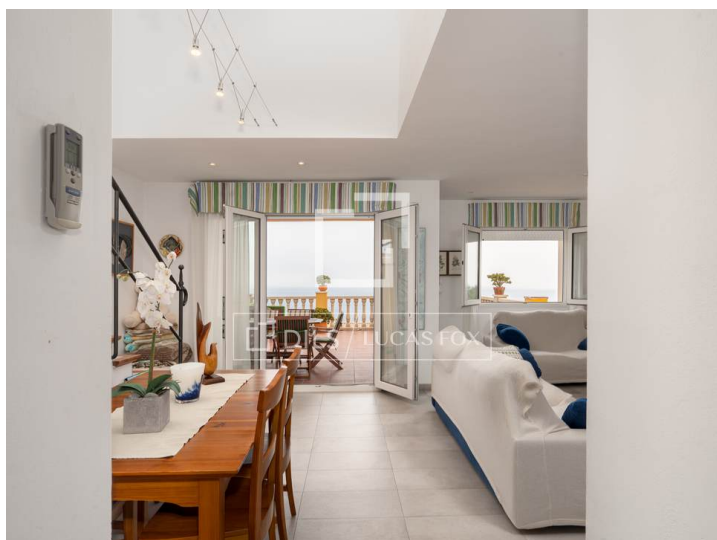


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

585.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Moradia em banda entre Sa Riera e Sa Tuna, com vista para o mar, 3 quartos, garagem, piscina comum e acesso ao mar a apenas 100 metros



O imóvel está localizado em Sa Tuna, Costa Brava, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 221 m² e uma área útil de aproximadamente 175 m². O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 585.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas notariais e de registo predial também não estão incluídas. O imóvel possui um certificado de desempenho energético disponível. O certificado de habitabilidade está disponível mediante solicitação. Registo de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e Número de registo API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain