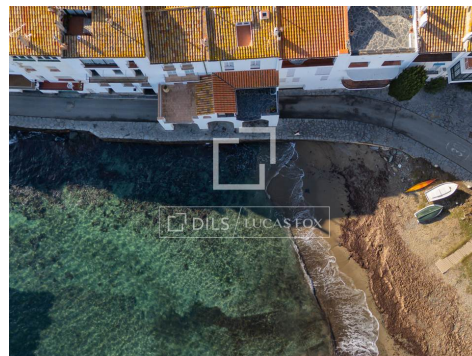
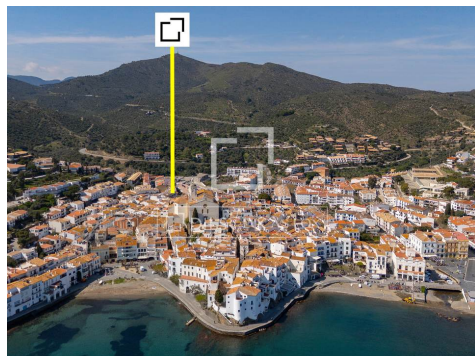
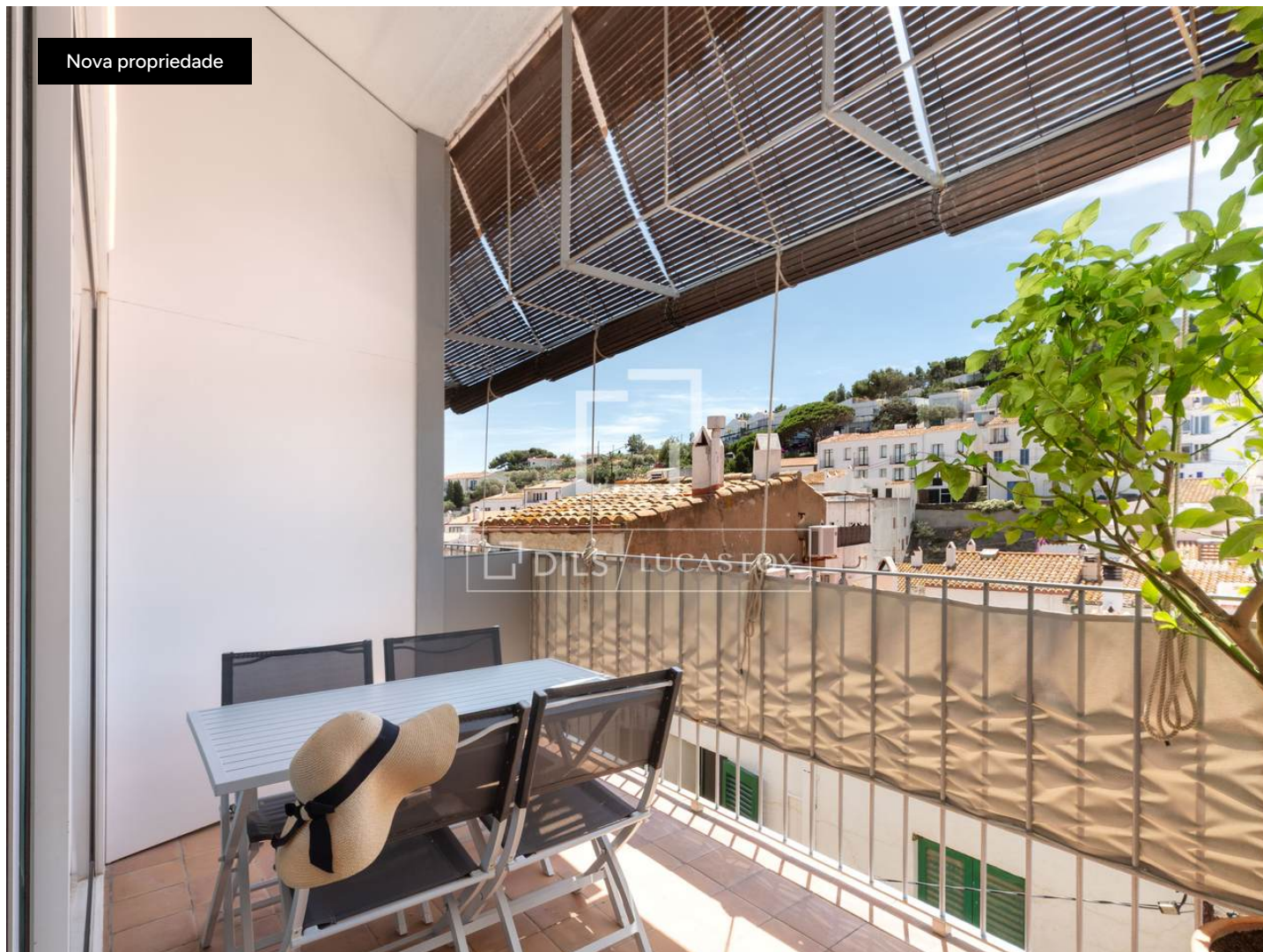


1.095.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Charmosa casa no centro histórico de Cadaqués, a poucos passos da praia

Spain » Costa Brava » Cadaqués » 17488

4 4 175m² 50m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.095.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Charmosa casa no centro histórico de Cadaqués, a poucos passos da praia

Charmosa casa no coração de Cadaqués, a apenas 200 metros da praia. Distribuída por vários níveis, oferece 4 quartos, 4 banheiros, terraço, lareira, ar condicionado, estacionamento e acesso por duas ruas. Uma casa com personalidade, pronta para ser desfrutada.

Situada no coração de Cadaqués, a apenas 200 metros da praia e do calçadão, esta encantadora casa combina na perfeição o carácter da arquitetura tradicional da vila com todas as comodidades para desfrutar do autêntico estilo de vida mediterrânico.

A casa distribui-se por vários níveis, adaptando-se à inclinação natural das ruas da cidade velha e oferecendo acesso por duas ruas diferentes, uma característica muito peculiar e prática desta zona.

No piso de acesso encontramos o hall de entrada que dá acesso à área íntima, composta por um quarto, um banheiro completo e uma magnífica suíte master com banheiro privativo.

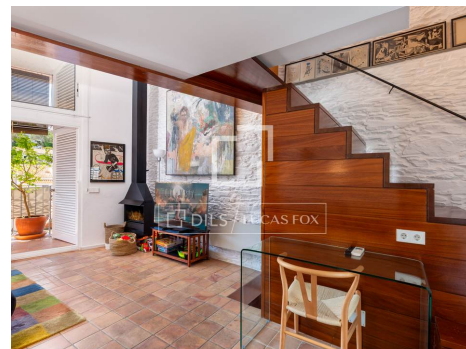
No andar superior encontra-se a luminosa área de estar, com uma acolhedora sala de estar/jantar com lareira, uma cozinha totalmente equipada e acesso a um agradável terraço com vista para a vila, um espaço perfeito para desfrutar de refeições ao ar livre e encontros com a família e os amigos.

A casa também possui um sótão perfeitamente equipado que abriga um espaçoso quarto de casal com banheiro privativo, ideal como quarto de hóspedes ou espaço privado.

No piso inferior, encontra-se uma ampla sala multiuso, atualmente utilizada como sala de jogos e área de lazer, além de um quarto de casal e um banheiro completo. Deste piso, há acesso direto à rua abaixo, que liga em poucos passos ao centro de Cadaqués e à praia.

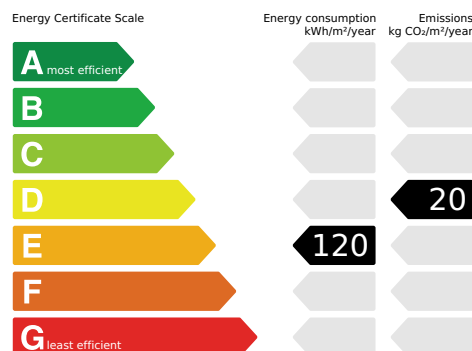
O imóvel dispõe de ar condicionado split, lareira e está totalmente mobiliado, pronto para morar e desfrutar desde o primeiro dia em uma das vilas mais charmosas da Costa Brava. Duas vagas de estacionamento em uma garagem próxima estão disponíveis para compra.

Uma oportunidade única para quem procura uma casa com personalidade e uma localização excepcional, a poucos minutos a pé do mar, dos melhores restaurantes e da vibrante vida do centro histórico de Cadaqués.



lucasfox.pt/go/cbr71491

Terraço, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Sala de jogos, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

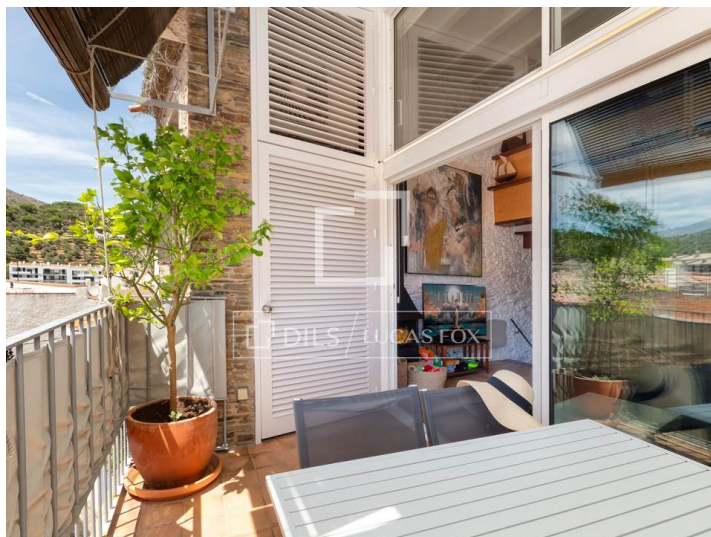


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.095.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Charmosa casa no centro histórico de Cadaqués, a poucos passos da praia



A habitação situa-se em Cadaqués, Costa Brava, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 175 m² construídos e 135 m² úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 1.095.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número , a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain