

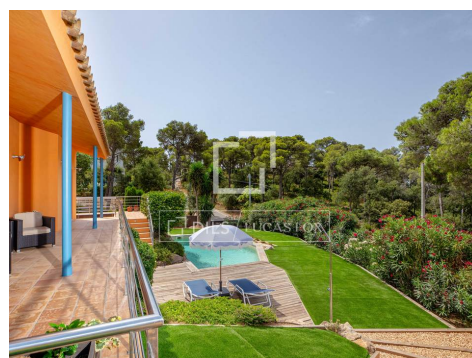
1.735.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Exclusiva moradia de design em Llafranc com piscina privativa, jardim e a poucos minutos da praia, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

5	4	380m ²	869m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.735.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Exclusiva moradia de design em Llafranc com piscina privativa, jardim e a poucos minutos da praia, Costa Brava

Moradia contemporânea exclusiva em Llafranc com 5 quartos, piscina privada, jardim e amplos terraços. Uma casa elegante e luminosa, a poucos minutos da praia, numa das zonas mais exclusivas da Costa Brava.

Lucas Fox apresenta esta magnífica moradia contemporânea localizada numa zona residencial tranquila de Llafranc, um dos destinos mais exclusivos e procurados da Costa Brava. Situada num generoso terreno de esquina, com terraços e jardim nos quatro lados, a propriedade oferece excelente privacidade, abundante luz natural e vistas panorâmicas sobre a área circundante e os Pirenéus.

A moradia encontra-se em impecável estado de conservação e combina arquitetura moderna, interiores espaçosos e uma excelente ligação entre o interior e o exterior. A sua distribuição prática torna-a numa escolha ideal tanto como residência principal como como segunda habitação perto do mar.

Um hall de entrada espaçoso conduz à luminosa e integrada sala de estar e jantar, o coração da casa. Grandes janelas panorâmicas e portas de correr permitem a entrada abundante de luz natural e proporcionam acesso direto aos terraços e ao jardim. Persianas elétricas, sistemas de proteção solar externos ajustáveis e iluminação regulável garantem maior conforto ao longo do dia.

A cozinha moderna e totalmente equipada combina funcionalidade e design elegante, tornando-a perfeita tanto para o uso diário quanto para receber familiares e amigos.

A villa dispõe de cinco quartos duplos espaçosos, todos com roupeiros embutidos de alta qualidade. Quatro têm acesso direto a terraços ou pátios privativos, dois incluem amplas áreas de estar e três possuem banheiros privativos.

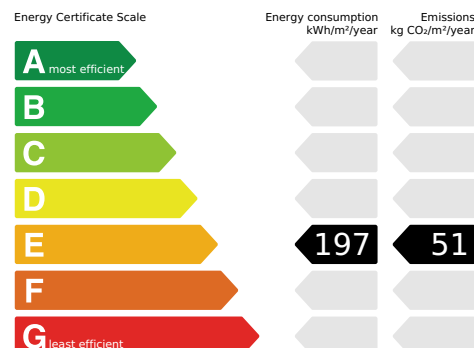
A magnífica suíte principal inclui uma sala de estar privativa, closet e um luxuoso banheiro com banheira embutida, chuveiro duplo e elegantes divisórias de vidro. Grandes portas de correr se abrem para um terraço privativo no andar superior com vista para o ambiente tranquilo.

A casa oferece um total de quatro banheiros modernos com chuveiros de entrada direta, duchas de teto e laterais, e boxes de vidro. Luzes de leitura embutidas junto às camas e acabamentos de alta qualidade refletem a atenção aos detalhes presente em toda a propriedade.



lucasfox.pt/go/cbr71548

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.735.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Exclusiva moradia de design em Llafranc com piscina privativa, jardim e a poucos minutos da praia, Costa Brava

No exterior, os amplos terraços e os jardins atraentes e de baixa manutenção oferecem uma variedade de ambientes para relaxar, apanhar sol ou desfrutar de refeições ao ar livre. A piscina privada de água salgada e a sua espaçosa área para banhos de sol são perfeitas para desfrutar do clima mediterrânico. Esta área é complementada por uma sala separada para equipamentos de piscina e espaço de armazenamento adicional.

A garagem subterrânea excepcionalmente espaçosa pode acomodar vários veículos ou até mesmo um barco. Este espaço versátil também pode ser usado como academia, área esportiva ou oficina, e inclui um depósito separado com chave. Portões elétricos proporcionam fácil acesso à entrada de veículos e à garagem.

A casa possui ar condicionado em todos os cômodos, um sistema de purificação de água e um moderno sistema de automação residencial com interruptores programáveis. Os recursos de segurança incluem interfone com vídeo e áudio, alarmes para a casa e garagem, iluminação de segurança e portões de acesso elétricos.

A propriedade desfruta da tranquilidade de uma área residencial consolidada e está localizada a aproximadamente cinco minutos do calçadão à beira-mar, da praia, da marina e dos renomados restaurantes de Llafranc.

Esta é uma oportunidade excepcional para adquirir uma moradia contemporânea, espaçosa, segura e perfeitamente conservada num dos destinos costeiros mais prestigiados da Costa Brava, com privacidade, vistas panorâmicas, espaços generosos e excelente proximidade ao mar.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.735.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Exclusiva moradia de design em Llafranc com piscina privativa, jardim e a poucos minutos da praia, Costa Brava



O imóvel está localizado em Llafranc, Costa Brava, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 333 m² e uma área útil de 233 m². O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 1.735.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. Dispomos do certificado de ocupação, número CHG01394624***, que disponibilizaremos mediante solicitação. Registo de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain