

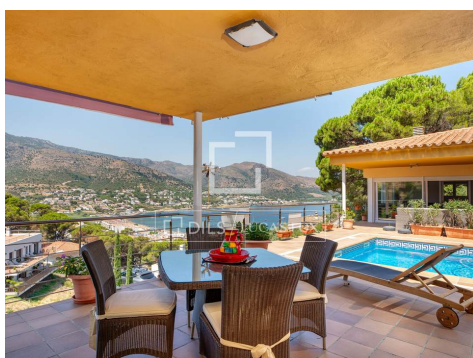
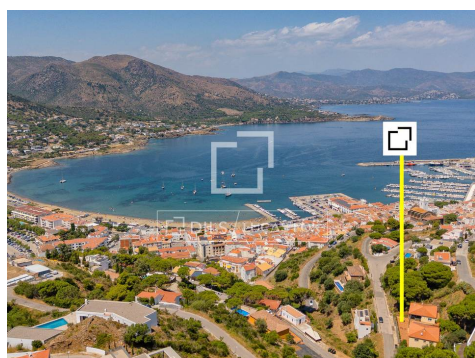
1.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Propriedade exclusiva composta por duas moradias independentes com vista para o mar e piscina

Spain » Costa Brava » El Port de la Selva » 17489

7	6	605m ²	1.257m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Propriedade exclusiva composta por duas moradias independentes com vista para o mar e piscina

Propriedade excepcional com duas residências completamente independentes, piscina, terraços e vistas espetaculares da baía de Port de la Selva. Privacidade, versatilidade e uma localização privilegiada na Costa Brava.

Situada numa zona residencial tranquila de Port de la Selva, a apenas 500 metros do centro da cidade e da praia, encontramos esta propriedade única, constituída por duas casas completamente independentes, que são vendidas em conjunto e partilham apenas a espetacular área exterior central com terraço, alpendres, piscina e churrasqueira.

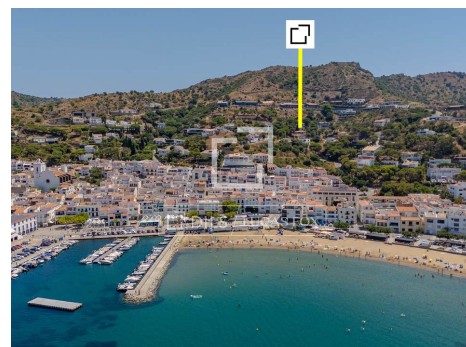
Cada residência possui entrada independente, garagem privativa e elevador, oferecendo total privacidade e independência entre as duas casas, mas com o atrativo adicional de poder desfrutar de uma ampla área comum com magníficas vistas panorâmicas para o mar, a baía e os vales que circundam a propriedade.

A primeira casa distribui-se por três pisos. No rés-do-chão, encontra-se um espaçoso hall de entrada, junto a duas suites com casas de banho privativas. O piso superior alberga a zona social, com uma luminosa sala de estar e jantar, uma cozinha independente e vistas deslumbrantes para o mar e para a baía de Port de la Selva. A suite principal, com casa de banho privativa, também se situa neste piso.

Da sala de estar, você pode acessar diretamente o coração da propriedade: um amplo terraço externo com varandas, piscina e área para churrasco, um local ideal para desfrutar do ambiente natural, da tranquilidade e das vistas privilegiadas.

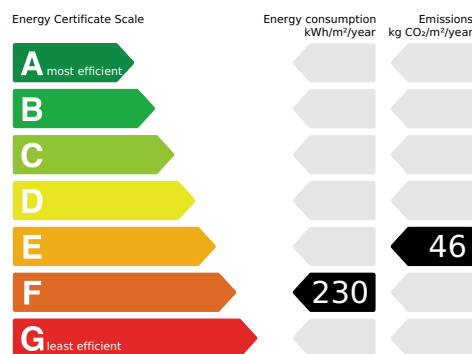
A segunda casa mantém uma planta semelhante, embora inclua um cômodo adicional no andar dos quartos, oferecendo um total de quatro quartos. Assim como a primeira casa, ela possui entradas, garagem e elevador próprios, garantindo total independência.

Uma propriedade única devido à sua planta e versatilidade, ideal tanto para quem busca duas casas contíguas, mantendo a privacidade de cada uma, quanto para quem valoriza um projeto com múltiplas possibilidades. Além disso, uma das casas possui atualmente licença para funcionamento como residência turística.



lucasfox.pt/go/cbr71718

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Propriedade exclusiva composta por duas moradias independentes com vista para o mar e piscina

A combinação de localização, tranquilidade, vista para o mar e proximidade ao centro de Port de la Selva faz desta propriedade uma oportunidade excepcional como investimento ou como projeto de vida em um dos enclaves mais especiais da Costa Brava.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Propriedade exclusiva composta por duas moradias independentes com vista para o mar e piscina



A habitação situa-se em El Port de la Selva, Costa Brava, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 605 m² construídos e 312 m² úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 1.300.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHG00312814***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain