

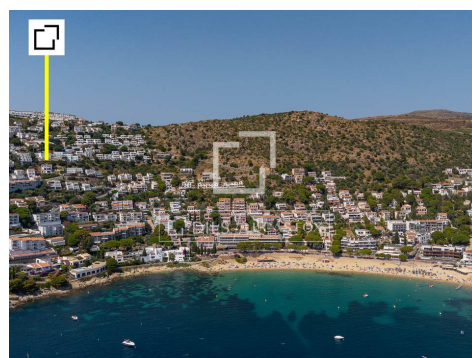
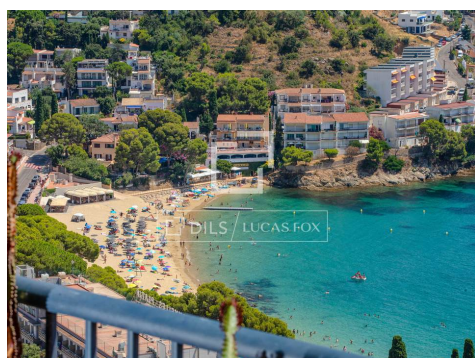
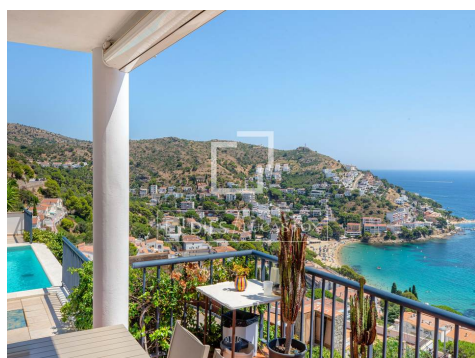
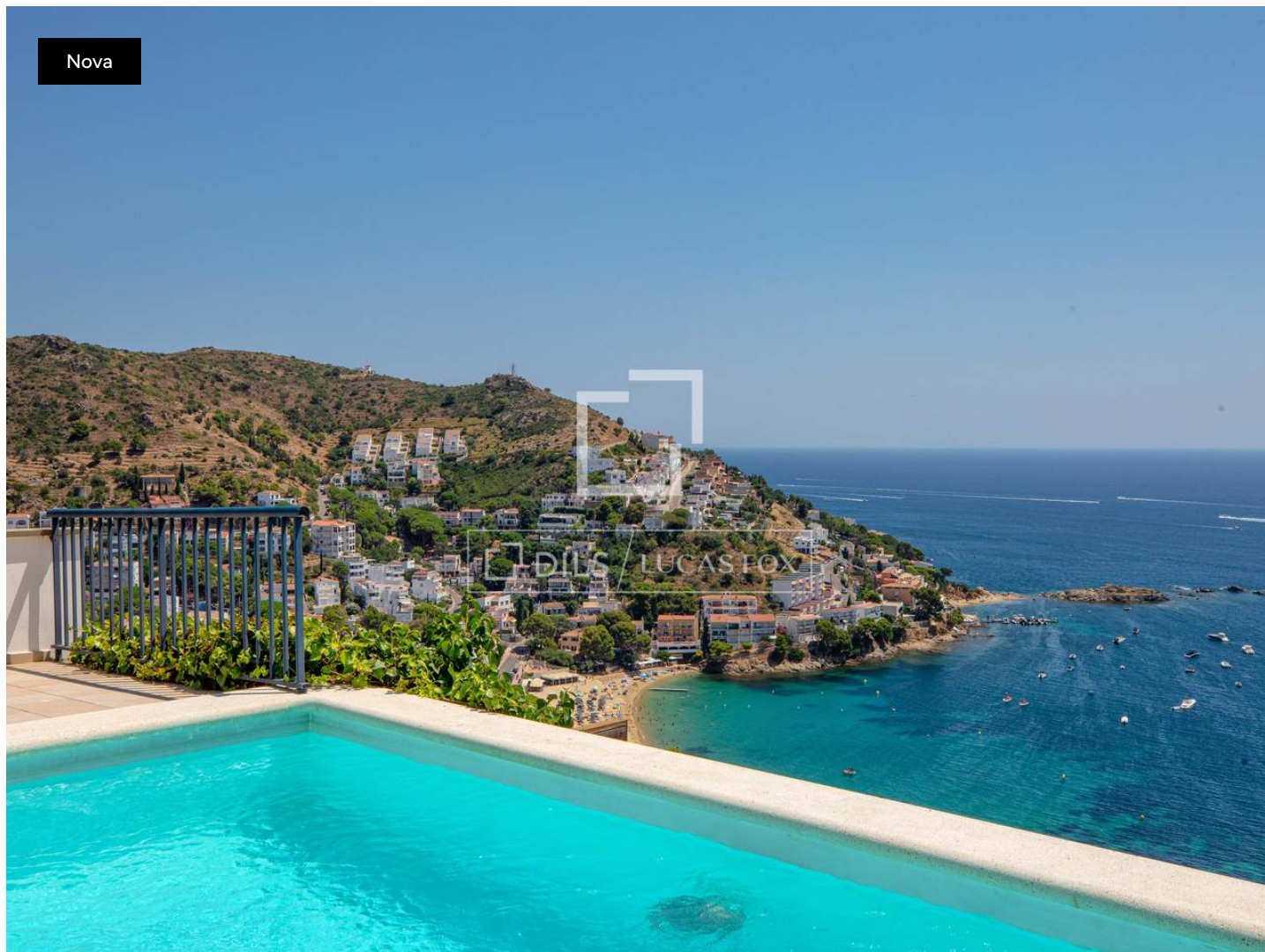
980.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Viva junto ao Mediterrâneo: moradia com piscina e vista para o mar em Canyelles

Spain » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

3	2	260m ²	993m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

980.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Viva junto ao Mediterrâneo: moradia com piscina e vista para o mar em Canyelles

Casa independente em Canyelles, a 10 minutos a pé da praia, com vistas espetaculares para o mar, piscina infinita, terraços espaçosos, 3 quartos, garagem, painéis solares e orientação sul. Pronta para morar.

Situada na tranquila e exclusiva zona de Canyelles, a apenas dez minutos a pé da praia, esta casa independente oferece a combinação perfeita de conforto, luminosidade e magníficas vistas panorâmicas para o mar e para a baía de Canyelles Petites.

O piso principal apresenta uma área de estar espaçosa e luminosa, composta por uma sala de estar com grandes janelas que emolduram a paisagem e proporcionam acesso direto a um fantástico terraço coberto, ideal para desfrutar de refeições ao ar livre durante todo o ano. A partir daqui, pode-se aceder à área exterior, que inclui uma elegante piscina infinita, uma agradável área de churrasco e um espaço concebido para relaxar enquanto se admira o Mediterrâneo.

Neste mesmo andar encontram-se a sala de jantar e a cozinha em conceito aberto, ambas com vista para o mar, bem como um lavabo.

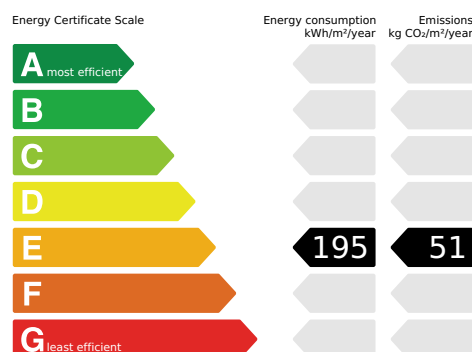
O andar superior é dedicado à área íntima e conta com uma suíte master com closet, acesso a um terraço privativo e vistas espetaculares para o mar, além de um segundo quarto de casal e um quarto de solteiro, todos muito iluminados e com vista para o mar. Este andar também inclui uma lavandaria separada e um prático terraço nos fundos.

A propriedade também inclui uma garagem espaçosa, amplas áreas de armazenamento e painéis solares, aumentando sua eficiência energética. Esta casa pronta para morar oferece um autêntico estilo de vida mediterrâneo em uma das localizações mais desejáveis da Costa Brava.



lucasfox.pt/go/cbr72053

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Vista panorâmica, Vestiário, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

980.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Viva junto ao Mediterrâneo: moradia com piscina e vista para o mar em Canyelles



A habitação situa-se em Bay of Roses, Costa Brava, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 260 m² construídos e 131 m² úteis. A habitação encontra-se em boas estado. O preço total de venda é de 980.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHG0072606***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain