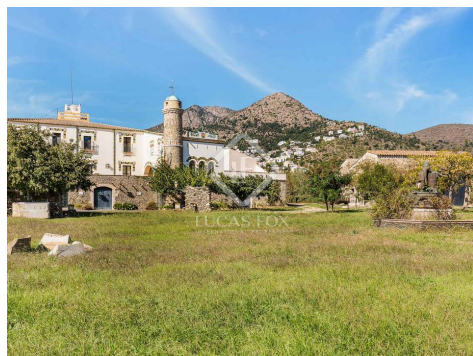


Preço sujeito a confirmação Vinhedo - Venda - Reservado
Vinhedo Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17480

10 **7** **3.425m²** **182.578m²**
Quartos wc Plano area do terreno

RESERVADO



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

Preço sujeito a confirmação Vinhedo - Venda - Reservado

Vinhedo Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17480

10 **7** **3.425m²** **182.578m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Magnífica propriedade vinícola localizada a poucos quilômetros das praias mais próximas da Costa Brava, com vista para o mar e para a bela baía de Roses.

A propriedade está situada em um terreno de 53,2 hectares, que inclui 32 hectares de vinhas e 11 hectares de oliveiras. Está localizado entre a planície de Empordà e a cordilheira de Albera, onde os Pireneus tocam o mar.

A fazenda é de caráter histórico e data de 1679. Foi a primeira fazenda agrícola registrada na área, e a mansão recebeu muita importância histórica na província.

A propriedade produz atualmente vinho tinto, branco e rosa. As vinhas foram cultivadas entre 1987 e 1994 e incluem diferentes castas como Chardonnay (9,97 ha), Macabeo (3,46 ha), Tempranillo (3,16 ha), Cabernet Sauvignon (11,02 ha) e Garnatxa (4,59 ha). A densidade da estirpe é de 3000 / ha e a produção média total nos últimos anos é de 42hl / ha (192.000 kg). O vinho é produzido por uma vinícola local, os mesmos proprietários da fazenda.

Toda a terra da propriedade está dentro do Domordà de Origen del Empordà, assim todos os vinhos que são produzidos levam esta denominação. As oliveiras têm uma média de 50 anos. Há um total de 1.660 oliveiras espalhadas por um terreno de 11,26 ha. Todos são da variedade local de Argudell, e a produção média nos últimos anos foi de 3.200 kg / ha. O óleo é produzido em uma impressora externa.

A casa principal é uma casa fortificada com 3 andares. O piso térreo (anteriormente a adega, lagar e estábulos) abriga atualmente um museu do vinho. O piso superior é composto pelas dependências da família e do pessoal.

A propriedade tem atualmente 10 quartos. Existe a possibilidade de modificar a distribuição atual para aumentar o número de quartos, seja para converter em um hotel boutique ou em uma propriedade privada de vinho, conforme apropriado. O edifício foi conservado muito bem, em qualquer caso, exige uma ligeira reforma.

A fazenda é composta por 500 m² de edifícios anexos, adjacente à propriedade principal, e oferece a possibilidade de converter em acomodação adicional ou instalações para produzir vinho.



lucasfox.pt/go/cbr8046

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Vinhedos, Tectos altos, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Varanda, Despensa, Chaminé, Armários empotrados,

Contacte-nos sobre esta propriedade

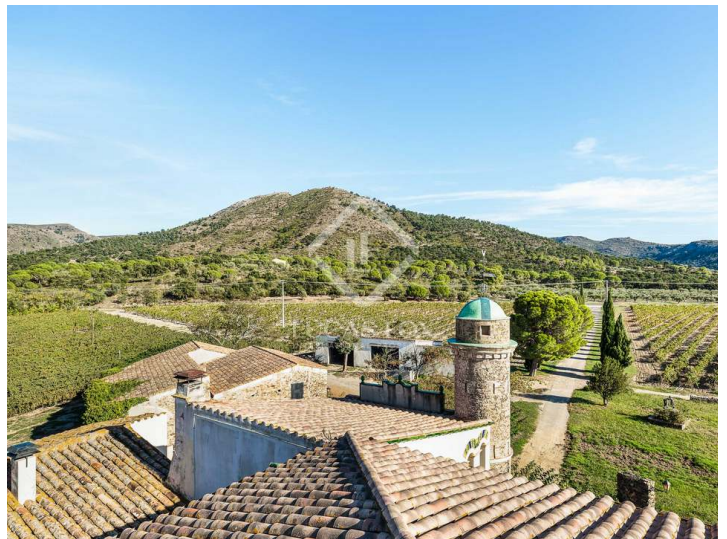
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

Preço sujeito a confirmação Vinhedo - Venda - Reservado Vinhedo Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17480

10 **7** **3.425m²** **182.578m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Ideal para um investidor que quer estabelecer um negócio de vinho, seja turista ou não. Há muitas possibilidades de reforma para converter em um hotel boutique com vinhas, localizado em uma área ideal a poucos minutos da costa.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain