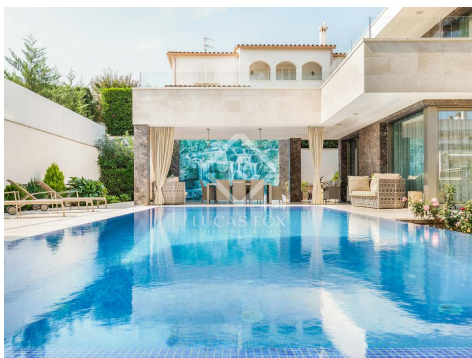


3.700.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 6 837m² 1.050m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

3.700.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Quartos **6** wc **837m²** Plano **1.050m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Espetacular casa moderna, com acabamentos de luxo, à venda em uma localização ideal no centro de Playa de Aro, a apenas 2 minutos a pé da praia, lojas, restaurantes e outros serviços.

Impressionante villa moderna, com uma área construída de 837 m², localizada em uma área privilegiada no centro de Playa de Aro, na Costa Brava, a apenas 2 minutos da praia e outros serviços

Foi construído em 2015 e os acabamentos são modernos e da mais alta qualidade. O piso térreo oferece a espaçosa e luminosa sala de estar com lareira e acesso a um terraço descontraído, onde estão localizadas a piscina aquecida e jacuzzi, a sala de jantar com uma ilha e a cozinha com área de jantar, totalmente equipada com todos os aparelhos e com acesso ao jardim. Neste andar, há também um quarto com banheiro privativo com chuveiro e um grande terraço.

O primeiro andar abriga 2 quartos muito espaçosos, ambos com banheiro privativo com chuveiro, amplo closet e terraço privativo. Este piso também possui 1 quarto com banheiro com chuveiro.

O piso inferior é composto por uma grande sala de jogos e cinema, uma adega com ar-condicionado individual, lavanderia e garagem para 2 lugares. A casa tem um elevador em todos os andares e todos os quartos têm janelas grandes que permitem a entrada de luz natural abundante.

Algumas características adicionais incluem 9 painéis solares para a operação de aquecimento, aquecimento a gás natural por piso radiante, alarme interior e de perímetro, câmeras de segurança no jardim, gerador diesel de emergência no caso de a luz falhar e um poço de água particular .

Uma residência de luxo moderna localizada em Playa de Aro.



lucasfox.pt/go/cbr8079

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Private garage, Ginásio, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Varanda, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Poço, Perto de transporte público, Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Chaminé, Biblioteca, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Alarme

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

3.700.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 **6** **837m²** **1.050m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain