

550.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17140

**10**      **2**      **800m<sup>2</sup>**      **1.971m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

VENDIDO



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

550.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17140

**10**      **2**      **800m<sup>2</sup>**      **1.971m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Excelente oportunidade para renovar esta quinta numa fantástica casa de família ou num pequeno hotel boutique.

A propriedade oferece uma excelente oportunidade para renovar uma casa de família fantástica ou um pequeno hotel boutique, conforme o caso. Ele está localizado em uma pequena aldeia localizada a apenas 10 minutos de carro da praia. O jardim tem uma área de 1.971 m<sup>2</sup> e inclui uma área ajardinada parcialmente vedada, com espaço suficiente para instalar uma piscina, um grande celeiro e outros pequenos edifícios anexos, anteriormente destinados a animais. O lote também tem garagem e arrecadação.

Esta quinta do século XVIII oferece vistas incríveis do centro da cidade e da sua igreja, bem como a oeste em direcção aos Pirenéus. Atualmente, a casa tem 5 quartos, no entanto, existe a possibilidade de criar quartos adicionais no segundo andar. Consiste em certas partes que são habitáveis, em qualquer caso requer uma reforma abrangente. Ele é entregue conectado ao abastecimento de água e eletricidade da prefeitura.

O piso térreo é composto por uma grande cozinha e uma sala de estar, além de um quarto e banheiro com chuveiro para o serviço. O primeiro andar tem 4 quartos separados por uma ampla sala de estar, casa de banho completa e acesso a uma área onde podem ser criados quartos adicionais, tanto no primeiro como no segundo andar.

Uma ótima oportunidade para quem quer criar sua casa ideal ou um pequeno hotel boutique.



[lucasfox.pt/go/cbr9961](https://lucasfox.pt/go/cbr9961)

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

550.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17140

**10**      **2**      **800m<sup>2</sup>**      **1.971m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain