

Preços desde 700.000 € New development

Novo Empreendimento na Rua de Cedofeita, na Baixa do Porto.

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto Baixa, Porto com preços apartir de 700,000 €, 5 Apartamentos disponíveis

Q4 2026 **5** **2 & 3** **114m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 700.000 € New development

Novo Empreendimento na Rua de Cedofeita, na Baixa do Porto.

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto Baixa, Porto com preços apartir de 700,000 €, 5 Apartamentos disponíveis

Q4 2026 **5** **2 & 3** **114m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

DESCRIÇÃO

Novo Empreendimento na Rua de Cedofeita, na Baixa do Porto.

Este Condomínio residencial resulta da reconstrução e ampliação de três prédios sites na Rua de Cedofeita.

O projeto compreende um edifício com 5 pisos, que integra 1 espaço comercial e 9 apartamentos (1 T2 duplex e 1 T3 duplex no R/c com jardins privados, 6 T2/T2 +1 e 1 T3).

Os apartamentos dispõem de arrumo e lugar de estacionamento (duplo para os T3).

A Rua de Cedofeita que liga a Praça de Carlos Alberto à Rua da Boavista, remonta ao século VI.

Cedofeita é uma das zonas residenciais, comerciais e de serviços mais apelativas do Porto, face à sua centralidade e proximidade aos Clérigos/Galerias, onde se encontram os mais icónicos bares e restaurantes da movida portuense.

A obra iniciou-se no final de 2024 e estará concluída no final de 2026.

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	975.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	258m ² , Terraço 8m ²
Apartamento	700.000 €	Andar 3	2 Quartos 2 wc	117m ² , Terraço 15m ²
Apartamento	750.000 €	Andar 3	2 Quartos 2 wc	135m ² , Terraço 3m ²
Apartamento	700.000 €	Andar 4	2 Quartos 2 wc	114m ² , Terraço 15m ²
Apartamento	850.000 €	Andar 4	3 Quartos 3 wc	150m ² , Terraço 1m ²



lucasfox.pt/go/cedofeita-497

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 700.000 € New development

Novo Empreendimento na Rua de Cedofeita, na Baixa do Porto.

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto Baixa, Porto com preços apartir de 700,000 €, 5 Apartamentos disponíveis

Q4 2026 **5** **2 & 3** **114m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal