

New development - Vendido

## CER27219 Casas rurais, La Cerdanya, Spain

Nova construção de Casas rurais à venda in La Cerdanya, Spain



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

New development - Vendido

## CER27219 Casas rurais, La Cerdanya, Spain

### Casas rurais à venda in La Cerdanya, Spain

A promoção consiste em duas fases.

A primeira fase consiste em duas fantásticas novas casas de construção reconstruídas a partir de uma típica cabana de ceretana, restauradas com o maior respeito por todos os detalhes da sua antiga estrutura.

A segunda fase ainda está por construir, serão três casas geminadas que continuarão com a mesma arquitectura das duas casas da primeira fase.

O empreendimento localiza-se na Praça da Idade, ao lado da igrejinha que remonta à Idade Média e com vista bucólica de suas paredes.

É uma promoção única e muito especial, para quem procura uma peça única na Cerdanya, a 1km de Puigcerdá e muito perto das estâncias de esqui da Catalunha, França e Andorra.

As casas são compostas por 2 pisos com paredes de pedra com 60 cm de espessura. No rés-do-chão encontramos uma sala comum com lareira-barbecue de mais de 45m<sup>2</sup>, um espaço ideal para partilhar, com família e amigos, momentos mágicos à volta de uma boa mesa, com uma cozinha totalmente equipada, uma generosa casa de banho de cortesia e uma zona das águas.

O primeiro andar tem 2 quartos duplos de 13m<sup>2</sup> 11m<sup>2</sup> e uma sala de TV muito confortável de 14m<sup>2</sup> que pode ser convertida num terceiro quarto. Possui ainda uma casa de banho completa com poliban com paredes de pedra que lhe confere grande carácter e relembrar os tempos passados do edifício.

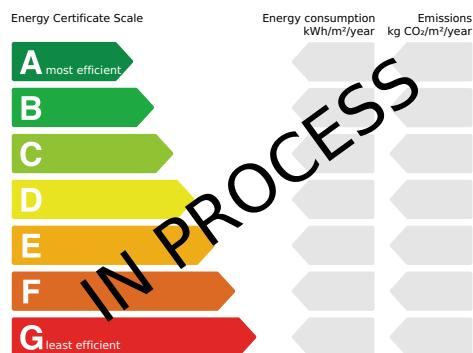
Na zona do deck inferior encontramos uma suite de 20m<sup>2</sup> com muito charme, um quarto de vestir e uma casa de banho muito espaçosa. O chuveiro está localizado sob o fantástico céu de La Cerdanya, graças a uma generosa janela de teto Velux que oferece grande clareza.

A casa está equipada com aquecimento a gás, setorizada por plantas para obter o mais alto nível de conforto e com sistema de domótica para facilitar ao máximo a vida dos novos proprietários.

A casa tem vista para um jardim privado de 160m<sup>2</sup> com entrada privada e uma área de estacionamento muito grande. Com tudo o que necessita para quem valoriza o conforto de viver no centro da vila mas com a máxima privacidade e rodeado por um oásis de calma e tranquilidade.



[lucasfox.pt/go/cer27219](http://lucasfox.pt/go/cer27219)



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

New development - Vendido

## CER27219 Casas rurais, La Cerdanya, Spain



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain