

360.000 € Terreno - Venda

## Terreno Excelentes condições à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 17538

**603m<sup>2</sup>**    **603m<sup>2</sup>**  
Plano        area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

**360.000 € Terreno - Venda**

## Terreno Excelentes condições à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 17538

**603m<sup>2</sup>** **603m<sup>2</sup>**  
Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Lote para construir 3 casas localizadas na encantadora vila de Estoll, La Cerdanya

Terreno localizado em Estoll, rodeado de natureza e rodeado de trilhos apenas à saída de casa.

Este terreno de 603m<sup>2</sup> tem possibilidade de construção de três moradias.

O total de metros edificáveis é de 482m<sup>2</sup> que poderão ser distribuídos da seguinte forma:

- Três casas com cerca de 120m<sup>2</sup> cada, no total seriam 362m<sup>2</sup> urbanizáveis para as casas
- Para as garagens existe um total de 120m<sup>2</sup> para três boxes, cada uma delas poderá ter cerca de 40m<sup>2</sup>.

É permitida a construção até 9,15m de altura, podendo ser distribuída no rés-do-chão mais duas alturas e com profundidade de 12m.

Este lote acarreta a necessidade de urbanização no final da estrada, que atualmente se encontra delimitada por terreno.



[lucasfox.pt/go/cer36758](https://lucasfox.pt/go/cer36758)

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain



360.000 € Terreno - Venda

## Terreno Excelentes condições à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 17538

603m<sup>2</sup>

603m<sup>2</sup>

Plano

area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain