

750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em La Cerdanya

Spain » La Cerdanya » 17538

**4**      **3**      **196m<sup>2</sup>**      **13m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em La Cerdanya

Spain » La Cerdanya » 17538

**4**      **3**      **196m<sup>2</sup>**      **13m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Duplex impecável com terraço no Golf de Fontanals

Duplex em área exclusiva da Cerdanya. Num enclave privilegiado, onde cada vez mais pessoas procuram a sua segunda casa.

Este imóvel amplo, confortável e charmoso atende às necessidades de todos aqueles que amam qualidade e bom gosto.

Distribuído de forma a proporcionar funcionalidade a cada um dos seus quartos e ao mesmo tempo não perder aquela sensação agradável e confortável que nos saudou desde o primeiro momento.

Distribui-se por dois pisos amplos com grandes janelas que iluminam todas as divisões.

No primeiro andar, um hall com um grande armário cumpre perfeitamente a sua função de arrumação e ajuda-nos a manter o imóvel em ordem.

A seguir, um open space partilhado por sala de estar, sala de jantar e vistas espectaculares sobre a paisagem montanhosa que nos rodeia. Integração máxima e direta naquele espaço exterior que, graças às nossas janelas e ao terraço de acesso direto, podemos sentir que estamos no meio da natureza. Uma vantagem extremamente importante que a orientação imbatível do imóvel nos oferece.

Uma lareira recria as tardes de inverno num cenário de sonho.

A cozinha, independente e também muito luminosa, com amplo espaço para continuar a desfrutar de cada momento.

Uma casa de banho com duche e um quarto com beliches completam este primeiro andar.

Uma escada dá-nos acesso ao segundo andar, onde os restantes quartos e casas de banho complementam a zona de dormir. Um quarto com cama de casal, closet e banheiro privativo fazem deste quarto o principal da casa.



[lucasfox.pt/go/cer45384](https://lucasfox.pt/go/cer45384)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garage,  
Luz natural, Estacionamento, Vistas,  
Varanda, Exterior, Cozinha equipada

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain



750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em La Cerdanya

Spain » La Cerdanya » 17538

**4**      **3**      **196m<sup>2</sup>**      **13m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

Encontramos outro quarto duplo com duas camas de solteiro. Um quarto com uma cama com gavetão. Um grande salão. Uma casa de banho completa para partilhar e roupeiros embutidos.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain