

395.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 17520

**3**      **3**      **180m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

395.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 17520

**3**      **3**      **180m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

#### Moradia de esquina à venda no centro de Puigcerdà.

Lucas Fox apresenta esta casa de esquina à venda no centro de Puigcerdà, com uma localização imbatível, com todos os serviços ao seu alcance no coração da capital Cerdana. A casa está localizada numa zona de esquina do complexo, tornando-a muito privada e tranquila.

A casa tem grandes janelas e uma boa orientação, o que permite a entrada de abundante luz natural e enche de calor as diferentes divisões. Possui materiais de construção que se destacam pela elevada qualidade, como a madeira dos pavimentos e tetos, cuidada na perfeição.

A casa distribui-se por três pisos. O piso principal é composto por hall, cozinha, casa de banho e sala. A partir daqui, sobem-se escadas até ao piso superior onde existe uma grande área aberta que ocupa todo o piso.

No piso inferior encontra-se a zona de dormir, com três quartos duplos, um com casa de banho privativa, enquanto os outros dois partilham uma casa de banho. Um dos quartos tem acesso direto a um terraço e o outro a um amplo pátio com diversas utilizações. A zona debaixo da escada é aproveitada com roupeiros embutidos que acrescentam espaço de arrumação ao imóvel.

Possui garagem e arrecadação.

O complexo residencial dispõe de elevador, o que facilita a circulação interna e melhora as condições de vida das pessoas com mobilidade reduzida.

Uma grande oportunidade no coração de La Cerdanya.



[lucasfox.pt/go/cer47738](https://lucasfox.pt/go/cer47738)

Vistas à montanha, Terraço, Elevador,  
Luz natural, Estacionamento, Varanda,  
Perto de transporte público, Exterior,  
Cozinha equipada, Área chill out,  
Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

395.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 17520

**3**      **3**      **180m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain