

795.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 17528

4 4 136m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.pt • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

795.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 17528

4 **4** **136m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Morada de esquina em urbanização com piscina em La Cerdanya

Fantástica casa de esquina em Sant Martí d'Aravó. A casa de estilo rústico da Cerdanha encontra-se no seu estado original e em perfeito estado de conservação.

Ao entrar, encontramos um pequeno hall que nos dá acesso a um WC social, à cozinha e à porta que desce para a garagem; Dispõe de três lugares de estacionamento abertos e uma arrecadação fechada.

Neste mesmo piso encontramos a cozinha com uma pequena divisão utilizada como lavandaria e janela para o exterior. Da mesma cozinha podemos aceder à sala de jantar dividida em dois níveis com apenas dois degraus. Na zona inferior, a sala com lareira e acesso directo ao exterior onde somos recebidos por um amplo alpendre coberto e um espaço de canto privado ajardinado de 351m². A partir daqui acedemos directamente à horta comunitária da mesma urbanização.

Subimos ao primeiro andar e encontramos um pequeno corredor com uma grande janela exterior que nos dá acesso à zona de dormir. É composto por três quartos duplos, um deles com casa de banho privativa e outro completo com banheira. Quarto duplo tipo suite com roupeiros embutidos. Os outros dois quartos também são duplos com casa de banho partilhada e banheira. Um deles possui uma ampla varanda com vista para os fundos da casa.

Do mesmo corredor subimos ao segundo e último andar da casa, aí, um sótão com pé direito alto em madeira, alberga um open space onde um amplo quarto duplo com roupeiros embutidos e uma zona de conforto com sofás, completam este propriedade. Além disso, uma casa de banho completa com banheira para o conforto de quem se encontra no referido piso. Tudo isto banhado pela luz natural proveniente de duas grandes janelas com muito boas vistas para Puigcerdá.

Uma casa que não descarta os mínimos detalhes para torná-la uma casa perfeita.

Este condomínio dispõe ainda de duas grandes zonas ajardinadas comuns, uma delas com uma grande piscina e um campo de paddle para uso e usufruto de qualquer residente do condomínio.

Aquecimento elétrico.



lucasfox.pt/go/cer48499

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim,
Pista de padel, Luz natural,
Estacionamento, Vistas, Varanda, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.pt • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

795.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 17528

4 4 136m²
Quartos wc Plano

Despesas comunitárias: 735€/trimestre

IBI anual: 995€



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.pt • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain