

1.490.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 17538

6 5 447m² 4.406m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.pt • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

1.490.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 17538

6	5	447m²	4.406m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Distinta casa unifamiliar à venda em La Cerdanya

Design e qualidade é o que nos oferece esta moradia localizada num dos locais mais exclusivos da Catalunha. Diferente em todos os aspectos, surpreende-nos desde o primeiro momento que nele entramos.

A sua disposição linear, os seus espaços amplos e funcionais, todos pensados para aproveitar ao máximo a sua estrutura e, por sua vez, captar todas as horas possíveis de sol e luz natural. Só uma casa com este projeto arquitetónico pode alcançá-lo.

Todas as suas divisões viradas a sul recebem o agradável calor do sol que se espalha por toda a casa. Destacamos a sua energia geotérmica, que a posiciona na vanguarda dos mais recentes modelos de construção em termos de eficiência energética.

A distribuição do imóvel está prevista em dois pisos. No primeiro somos recebidos por uma confortável e prática zona de recepção, onde podemos colocar os nossos pertences pessoais e não alterar o espaço interior. Como tudo isso, gosto e decoração requintados.

Uma porta de vidro dá-nos acesso ao interior da casa. Um WC, uma cozinha espaçosa e muito luminosa dá lugar à zona de escritório que comunica com a sala de serviço, equipada com casa de banho própria e tudo o que é necessário para cuidar da casa. A partir daqui uma porta conduz-nos directamente para o exterior para facilitar a entrada e saída do pessoal interno.

Uma sala de jantar e uma sala de estar em baixo, ambas sob pé-direito alto, partilhando espaços mas, ao mesmo tempo, com uma independência que se reflecte obviamente nas fotos. Daqui acesso directo a um enorme jardim com a melhor orientação que se pode ter, Sul. Tudo isto antes de passar por um alpendre que se encontra ao longo de todo o edifício principal e que acrescenta um espaço muito importante de utilização e fruição durante todo o inverno.

Para completar este piso, uma suite júnior com acesso directo a um terraço “privado” cumpre perfeitamente todas as exigências de um imóvel pensado para todos os tipos de famílias com diferentes necessidades.

Acedemos ao segundo andar onde os restantes quartos, todos exteriores e como já referimos, virados a Sul, dão vida à zona de dormir. A luz e as vistas continuam a ser os protagonistas desta casa acolhedora e acolhedora.



lucasfox.pt/go/cer48585

Vistas à montanha, Jardim, Garage, Luz natural, Vistas, Sistema de alarme, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.pt • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

1.490.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

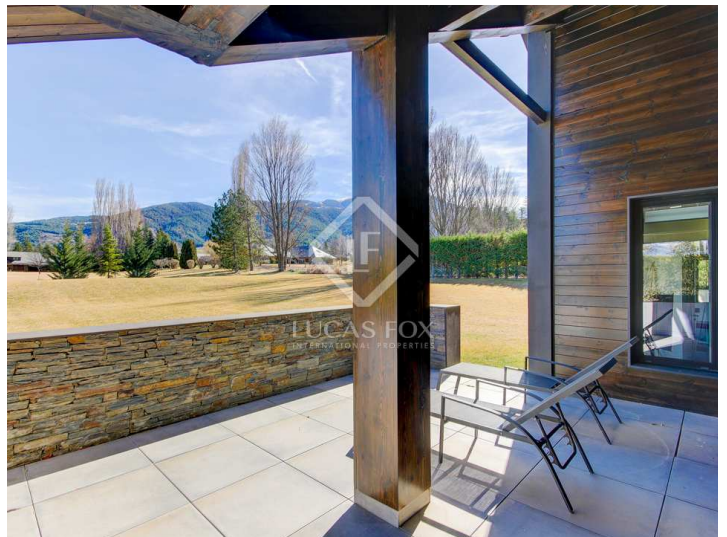
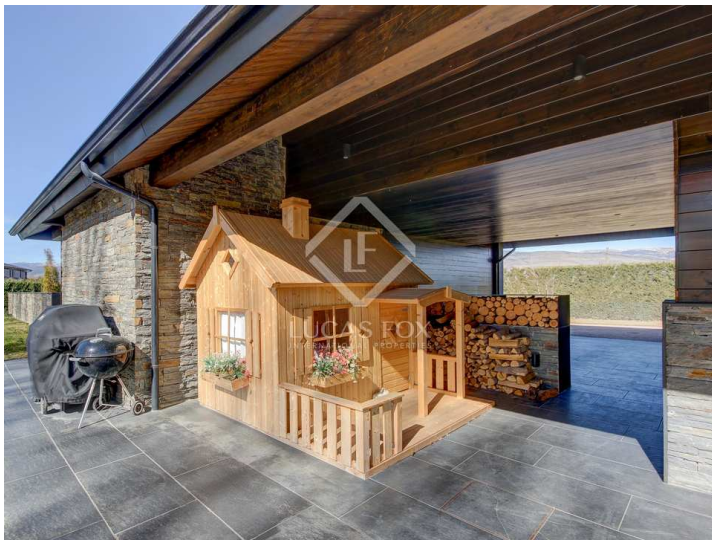
Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 17538

6 **5** **447m²** **4.406m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Aqui, quatro quartos duplos, duas casas de banho e um amplo espaço polivalente, tornam a possibilidade de realizar um sonho ao alcance de muitos.

Garagem com espaço para dois carros e zona de máquinas, bem como um alpendre com espaço polivalente, completam este idílico imóvel.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.pt • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

1.490.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 17538

6	5	447m²	4.406m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.pt • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain