

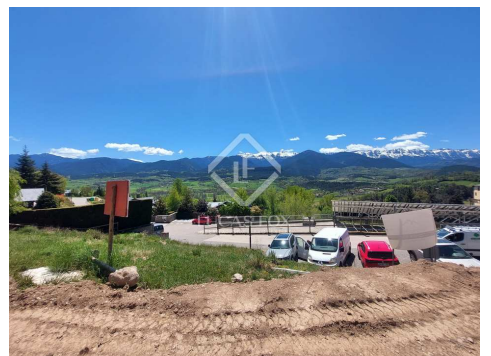
280.000 € Terreno - Venda

## Terreno Excelentes condições à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 25727

**844m<sup>2</sup>**   **844m<sup>2</sup>**

Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain



**280.000 € Terreno - Venda**

## Terreno Excelentes condições à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 25727

**844m<sup>2</sup>** **844m<sup>2</sup>**

Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Terreno com vista na cidade de Prullans

Lote de 844m<sup>2</sup> à venda no ensolarado município de Prullans. A sua magnífica orientação a sul permite-lhe desfrutar do maior número de horas de sol e calor que a Cerdanya oferece.

Seus regulamentos de construção são os seguintes:

Tem uma área edificável máxima de 25%

Código 32h para residência unifamiliar isolada.

Permite dois pisos com altura máxima de 9,6m.

Uma separação de 5m nas laterais e no fundo

Separação de 8m com a estrada.

Edifícios auxiliares, como garagem, podem ser construídos no limite se forem subterrâneos e ocuparem no máximo 5% do total do lote.

Não hesite em solicitar mais informações e visitar se desejar.

Uma oportunidade de investimento na Cerdanya.



[lucasfox.pt/go/cer48877](https://lucasfox.pt/go/cer48877)

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

280.000 € Terreno - Venda

## Terreno Excelentes condições à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 25727

**844m<sup>2</sup>**    **844m<sup>2</sup>**

Plano    area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain