

1.050.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade  
**Casa / vila Quartos à venda em La Cerdanya, Spain**

Spain » La Cerdanya » 66120

**8**      **4**      **230m<sup>2</sup>**      **3.642m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

## 1.050.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

# Casa / vila Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 66120

**8** Quartos    **4** wc    **230m<sup>2</sup>** Plano    **3.642m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Vila exclusiva no coração da Cerdanya.

Propriedade excepcional e exclusiva à venda na Cerdanya Francesa.

Uma casa diferente e com um encanto especial onde a sua fachada, construída com pedras e vigas do antiquíssimo presbitério de uma vila próxima, nos transporta a épocas passadas cheias de encanto e tradição. Data de 1970, mas foi reconstruída em diferentes áreas para proporcionar melhorias de reabilitação. Principalmente tem sido investido no seu isolamento, tanto no telhado como nos vidros das suas janelas.

Sua cobertura, como pode ser visto em uma das fotos, foi totalmente restaurada com lajes tradicionais em 2017. Possui 25cm de isolamento em lã de rocha.

As suas janelas, recentemente alteradas, possuem vidros triplos, o que lhe confere um certificado de eficiência energética muito elevado.

A casa está inserida num lote de 3642m2, rodeada de terreno agrícola rústico onde a possibilidade de construção é nula.

A área habitacional desta maravilhosa casa é de 230m2. Possui rés-do-chão com garagem, sala da caldeira e hall de entrada onde podemos acomodar os nossos pertences. No mesmo piso, uma cozinha totalmente equipada e recentemente remodelada, um WC de serviço e uma ampla sala de estar-jantar onde poderá desfrutar da fantástica orientação que o imóvel tem. Destacamos uma lareira muito ampla equipada com um grande recuperador de calor inserível. Daqui, acesso direto ao jardim e ao alpendre da casa que, pela sua beleza inigualável, suspeitamos que será um dos locais preferidos por excelência.

As vistas deste lugar são imbatíveis. A paz que advém de poder observar o horizonte por cinquenta quilómetros não tem preço. Um presente para os sentidos.

No primeiro andar, a área de dormir distribui-se por quatro quartos confortáveis e espaçosos. Uma casa de banho completa e um WC.

Subimos ao segundo andar para completar o imóvel com mais quatro quartos e uma grande sala aberta como sala de jogos. Um WC para completar o chão.

O aquecimento central é alimentado através de uma caldeira a pellets de madeira recentemente adquirida, no verão de 2023.

Evacuações e fornecimento de energia elétrica refeitos em 2021.



[lucasfox.pt/go/cer49012](https://lucasfox.pt/go/cer49012)

Vistas à montanha, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Renovado, Exterior, Despensa, Cozinha equipada

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

**1.050.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**  
**Casa / vila Quartos à venda em La Cerdanya, Spain**

Spain » La Cerdanya » 66120

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>3.642m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Fibra instalada.

Atualmente esta casa funciona em regime turístico. Obteve a classificação de quatro estrelas (4\*) atribuída pelo Posto de Turismo.

Uma oportunidade de investimento para continuar com o mesmo negócio que oferece atualmente. por sua vez, a possibilidade de adquirir um imóvel excepcional no coração da montanha.

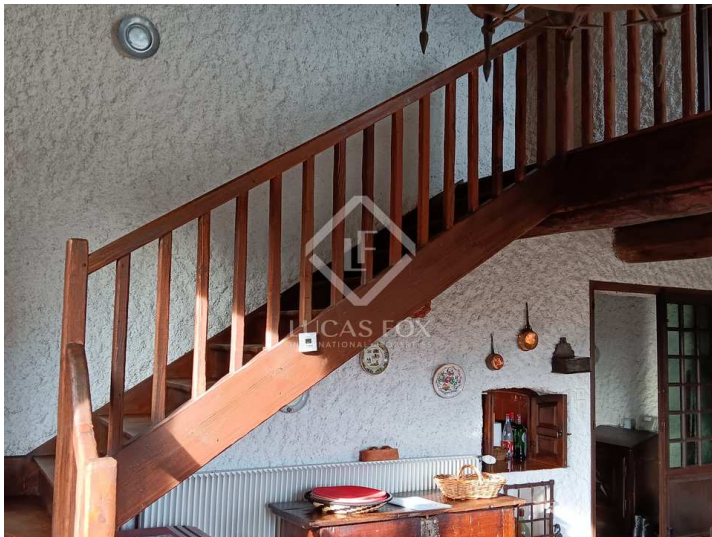
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

## 1.050.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 66120

**8**      **4**      **230m<sup>2</sup>**      **3.642m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain