

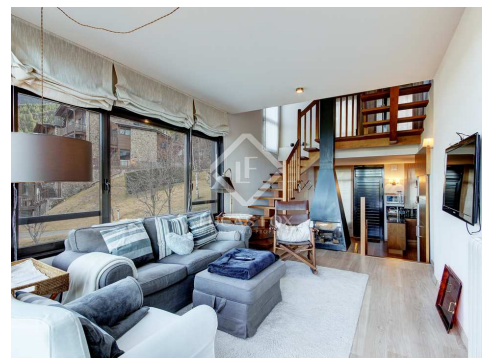
340.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 17538

**3**      **2**      **88m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

NOVA PROPRIEDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

**340.000 €** Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 17538

**3**      **2**      **88m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Casa exclusiva ao pé das encostas de La Cerdanya

Triplex exclusivo localizado no sopé das pistas da estação de esqui Masella. Esta encantadora propriedade está localizada num dos locais por excelência, para poder praticar desportos de natureza em qualquer altura do ano.

Totalmente remodelado, os seus materiais de qualidade e design requintado tornam-no num apartamento atractivo para fugir e desfrutar de um ambiente incomparável.

Distribui-se por três confortáveis pisos separados por poucos degraus que, na verdade, conseguem diferenciar os quartos, proporcionando intimidade sem a sensação de quebra e separação do todo que formam.

Um projeto arquitetónico funcional sem perder o estilo aberto que o caracteriza.

No primeiro andar encontra-se uma espaçosa sala rodeada de grandes janelas que a integram com o espaço exterior e a ligam a um amplo terraço. Três degraus dão acesso à cozinha-sala de jantar e a uma casa de banho completa com duche.

No piso superior, dois quartos, um deles com beliche e outro individual, albergam a zona de dormir, bem como uma casa de banho completa de uso partilhado.

O piso superior proporciona aquela intimidade que caracteriza quem se situa nas zonas mais altas, com um quarto duplo e ainda um amplo roupeiro embutido.

Todos os quartos são exteriores, com luz natural própria e conforto acolhedor proporcionado por uma lareira de última geração.

O imóvel dispõe de lugar de garagem e arrecadação.

Despesas comunitárias 242€/trimestre

IBI anual €122,38



[lucasfox.pt/go/cer49080](https://lucasfox.pt/go/cer49080)

Vistas à montanha, Terraço, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

340.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 17538

**3**      **2**      **88m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain