

1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quarto with 1,900m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 66800

1	1	1.600m <sup>2</sup>	3.500m <sup>2</sup>	1.900m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

NOVA PROPRIEDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

## 1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

# Casa / vila Quarto with 1,900m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 66800

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.900m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

### DESCRIÇÃO

## Oportunidade de reabilitar uma Masía em La Ceranya

Excelente oportunidade de investimento na região da Cerdanya.

Quinta para reabilitar com possibilidade de construção de cinco moradias.

Possibilidade de construir um espaço rural e acolher diversas opções de serviços para oferecer num ambiente natural privilegiado.

Estende-se por um terreno de 1.600m<sup>2</sup> com uma infinidade de possibilidades.

Possui áreas já reabilitadas devido a um projeto anterior que cessou por motivos pessoais.

Anexo e integrado na propriedade, um extenso jardim de 1.900m<sup>2</sup> que não é edificável mas, com possibilidade de múltiplos usos diversos, completa esta propriedade.

Uma oportunidade única de investimento na cada vez mais desenvolvida Cerdanya Francesa.

Tem uma orientação imbatível e está localizado perto de moradias exclusivas recém-construídas, mas sem perder a privacidade e o ambiente natural que a sua localização oferece.



[lucasfox.pt/go/cer49281](https://lucasfox.pt/go/cer49281)

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

## 1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Quarto with 1,900m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 66800

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.900m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain