

640.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 25721

4 2 230m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.pt • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

640.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 25721

4 **2** **230m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Casa geminada em Prats e Sansor na Cerdanya

Excelente propriedade geminada à venda na Cerdanya. Localizado numa das zonas residenciais mais conhecidas da zona de Prats e Sansor.

Distribui-se por dois pisos, com 100m² e 115m² respectivamente, conseguindo assim uma amplitude em cada piso que proporciona o conforto típico de um grande imóvel como este.

No rés-do-chão, 40m² são utilizados como zona de garagem e os restantes como habitação. O piso superior distribui-se por amplas divisões. Todos beneficiam de luz natural, proporcionando calor e conforto a todos os seus recantos.

O rés-do-chão tem uma espaçosa cozinha independente com vista para o jardim. Além disso, uma espaçosa sala de estar presidida por uma lareira e grandes janelas que sempre nos lembram a estreita ligação que tem com a natureza.

Dois quartos duplos também neste piso e uma casa de banho completa para satisfazer todas as necessidades.

No segundo andar, além de dois quartos duplos e uma casa de banho completa, um amplo espaço de dupla utilização; uma confortável sala de estar e uma zona de escritório polivalente, mas sobretudo pensada para área de trabalho. Tudo isso sob tetos e vigas de madeira e rodeado de materiais naturais que proporcionam calor aos pisos e ao restante da construção.

Fazem parte deste complexo zonas verdes comuns, o que nos permite ainda usufruir de uma agradável horta comunitária.

Uma excelente oportunidade de investimento na Cerdanya.

IBI anual €448,68



lucasfox.pt/go/cer49492

Vistas à montanha, Jardim, Garage,
Luz natural, Estacionamento, Vistas,
Exterior, Despensa

Contacte-nos sobre esta propriedade

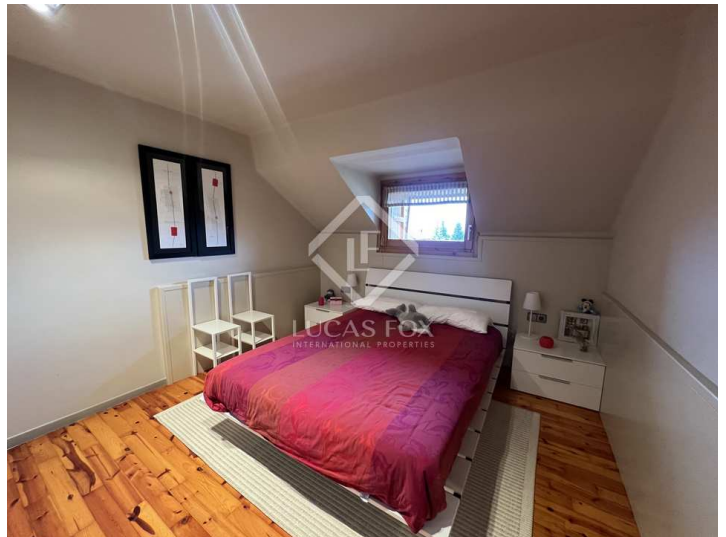
+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.pt • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

640.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 25721

4 2 230m²
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.pt • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain