

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova propriedade  
**Casa / vila Excelentes condições Quartos with 160m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Cerdanya**

Spain » La Cerdanya » 25721

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**      **160m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

## Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Excelentes condições Quartos with 160m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Cerdanya

Spain » La Cerdanya » 25721

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**      **160m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Jardim

### DESCRIÇÃO

## Casa / em excelente estado e com jardim privativo, à venda em La Cerdanya, Prats i Sampsor.

Fabulosa moradia de três andares no centro de Prats de Cerdanya, ao lado de uma área de caminhadas e de vários serviços.

A casa charmosamente reformada apresenta uma sala de jantar agradável e iluminada com uma grande lareira. Ela se abre para um terraço para refeições ou café da manhã, e tem vista para o jardim privado, perfeito para churrascos em família.

No térreo, de frente para a rua, encontramos a entrada e o hall da casa e uma garagem para um carro, com lavanderia nos fundos.

No primeiro andar, uma cozinha moderna, sala de jantar e sala de estar.

Na área de descanso, há dois quartos espaçosos, um deles com varanda, que compartilham um banheiro.

E no sótão superior há uma suíte aconchegante e uma ante-sala.



[lucasfox.pt/go/cer58222](https://lucasfox.pt/go/cer58222)

Vistas à montanha, Jardim, Estacionamento,  
Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Exterior,  
Cozinha equipada, Churrasco

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

## Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Excelentes condições Quartos with 160m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Cerdanya

Spain » La Cerdanya » 25721

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**      **160m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain