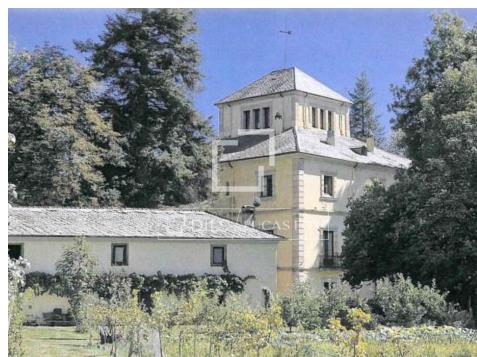


4.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 4,500m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 17520

14 8 41.361m<sup>2</sup> 4.500m<sup>2</sup>  
Quartos wc area do terreno Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

4.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 4,500m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Cerdanya, Spain

Uma propriedade de 4,3 hectares em Puigcerdà, que combina uma casa de campo tombada do século XIX com terreno edificável para até 29 residências. Uma oportunidade de investimento única em uma localização estratégica em Cerdanya.

A propriedade La Palanca está localizada em um enclave privilegiado da Cerdanya catalã, com vistas desafogadas para o maciço de Carlit e a Tossa de Alp, e excelentes ligações com Puigcerdà e Bourg-Madame (França).

A propriedade inclui uma casa de fazenda do século XIX, tombada como patrimônio histórico e arquitetônico, que permanece intacta e não pode ser demolida. Este edifício principal, juntamente com seus anexos e amplo jardim, oferece inúmeras possibilidades de reforma e uso, desde uma residência exclusiva de alto padrão até um projeto turístico ou instalação especializada, sempre sujeita às normas de proteção vigentes.

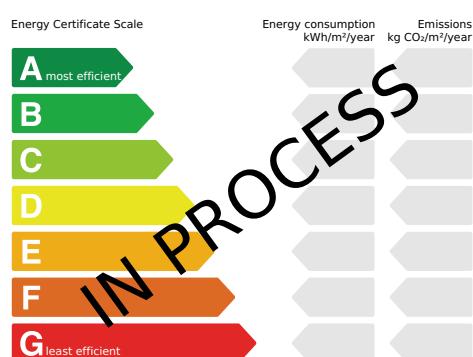
Além disso, a propriedade possui uma grande área de terreno que permite o desenvolvimento de um projeto residencial com até 29 casas novas, integradas ao ambiente natural e paisagístico característico de Cerdanya.

A combinação de patrimônio histórico, área do terreno, possibilidade de construção e localização transfronteiriça confere a esta propriedade um valor estratégico excepcional no mercado imobiliário da região.



[lucasfox.pt/go/cer63319](http://lucasfox.pt/go/cer63319)

Vistas à montanha, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Exterior, Despensa, Cozinha equipada



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

4.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 4,500m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Cerdanya, Spain



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain