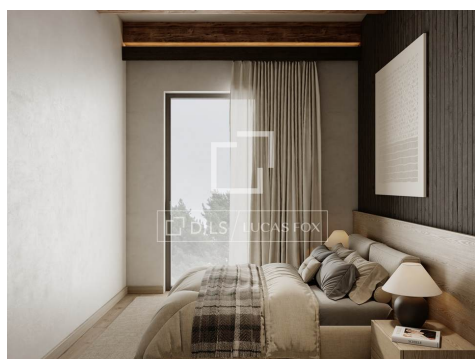
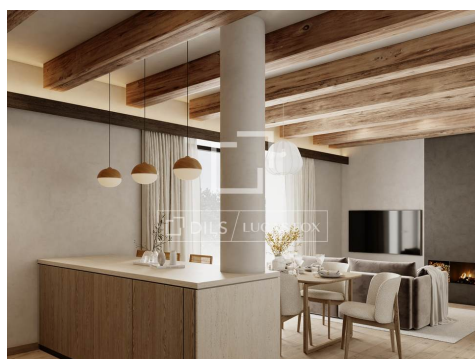


New development

CER65196 Apartamentos, La Cerdanya, Spain

Nova construção de Apartamentos à venda in La Cerdanya, Spain, 12 Apartamentos disponíveis

12	2-3	Concedida
Unidades disponíveis	Quartos	Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.pt · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

New development

CER65196 Apartamentos, La Cerdanya, Spain

Apartamentos à venda in La Cerdanya, Spain

No coração de Puigcerdà, capital de La Cerdanya, nasce um empreendimento exclusivo, que reabilita um edifício histórico, combinando o charme da arquitetura original com o conforto e as comodidades da vida contemporânea.

O projeto oferece diversas opções de compra, pensadas para se adequarem a diferentes estilos de vida. Por um lado, existem apartamentos com vista direta para a icônica Praça Cabrinetty, permitindo que os moradores desfrutem da atmosfera mais autêntica e vibrante do centro histórico. Por outro lado, existem apartamentos voltados para o vale, com vistas panorâmicas espetaculares da paisagem natural de La Cerdanya, ideais para quem busca luminosidade, amplitude e conexão com a natureza.

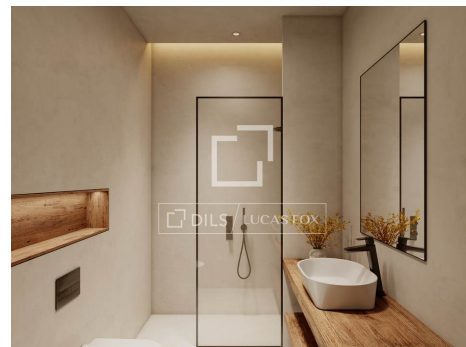
O empreendimento apresenta uma variedade de plantas: desde apartamentos com varandas ou terraços privativos, perfeitos para desfrutar do ar fresco e das vistas, até a opção de casas tipo duplex, que oferecem mais espaço e uma distribuição única.

O empreendimento é complementado por excelentes características e serviços que garantem o máximo conforto e funcionalidade. O edifício possui dois elevadores que servem todos os 25 apartamentos, assegurando comodidade e acessibilidade a todos os moradores.

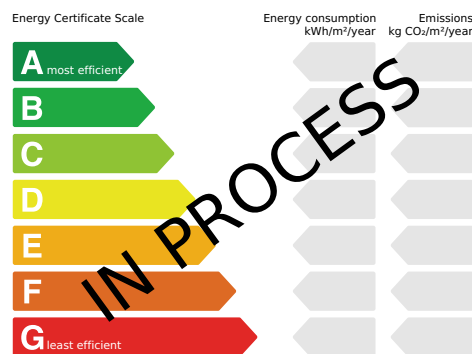
Estão disponíveis lugares de estacionamento opcionais por 20.000 €, bem como arrecadações por 5.000 € (impostos não incluídos), o que representa uma mais-valia valiosa numa localização tão central. O acesso à garagem será feito pela Praça Cabrinetty, através de um elevador de serviço, uma solução prática e discreta que respeita a integração do edifício no seu contexto histórico.

As casas destacam-se pelos materiais e acabamentos de alta qualidade, cuidadosamente selecionados em estilo nórdico, que proporcionam aconchego, luminosidade e uma estética atemporal. Quanto às comodidades, o conforto é garantido durante todo o ano graças ao aquecimento de piso radiante alimentado por um sistema aerotérmico, uma solução eficiente e sustentável, bem como ao ar condicionado.

Uma oportunidade única para viver ou investir num imóvel com personalidade, história e uma localização privilegiada, onde a tradição e a modernidade se encontram no coração de Puigcerdà.



lucasfox.pt/go/cer65196

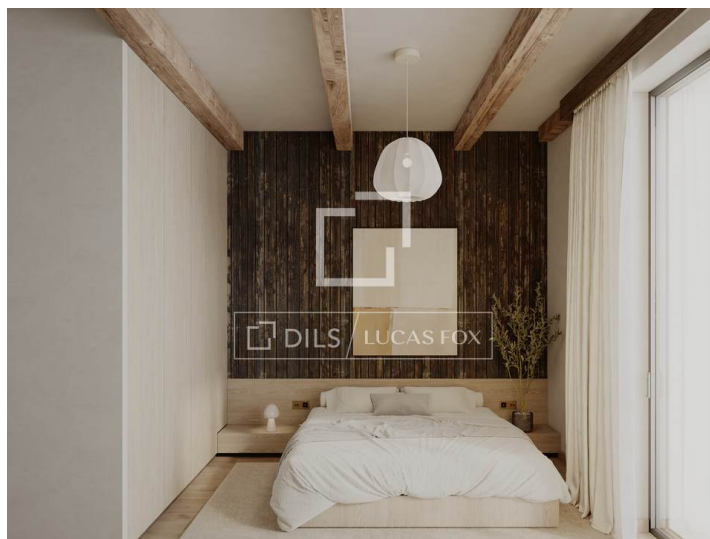


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.pt · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

New development

CER65196 Apartamentos, La Cerdanya, Spain



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.pt · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain