

632.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 17538

3 4 114m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.pt · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

632.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Casa geminada de esquina completamente renovada à venda em Alp, La Cerdanya.

Apresentamos esta magnífica moradia de esquina localizada em Alp, uma das cidades mais procuradas da Cerdanya devido à sua proximidade com as estâncias de esquí de La Molina e Masella, bem como à sua excelente ligação com Puigcerdà e o resto da região.

A casa foi completamente renovada, oferecendo um equilíbrio perfeito entre funcionalidade, conforto e estilo contemporâneo. Seu layout em vários níveis separa claramente as áreas de estar e de dormir, proporcionando espaços confortáveis e versáteis para toda a família.

A área social principal da casa apresenta uma sala de estar e jantar integrada à cozinha, um espaço amplo e luminoso projetado para estimular a interação social e o convívio diário. A partir desse ambiente, há acesso direto ao jardim privativo, um local ideal para relaxar ao ar livre ou desfrutar de encontros com familiares e amigos.

O imóvel dispõe de dois quartos de casal, sendo um deles suíte, além de um amplo espaço aberto no andar superior, que atualmente abriga um terceiro quarto com banheiro completo. Essa configuração oferece grande versatilidade, adaptando-se às necessidades de uma família ou de quem busca espaço adicional para hóspedes, um escritório ou uma área de lazer.

As vistas panorâmicas das montanhas e a localização privilegiada permitem desfrutar plenamente do ambiente natural de Cerdanya durante todo o ano.

Espaços externos e áreas comuns

A casa possui um jardim privativo e uma agradável varanda, perfeita para desfrutar de refeições ao ar livre e momentos de relaxamento.

Faz parte de um condomínio residencial que possui uma piscina comunitária, um valor agregado que é especialmente atraente durante os meses de verão.

Além disso, o andar superior possui uma varanda de onde se pode apreciar a vista da paisagem montanhosa que circunda a cidade de Alp.

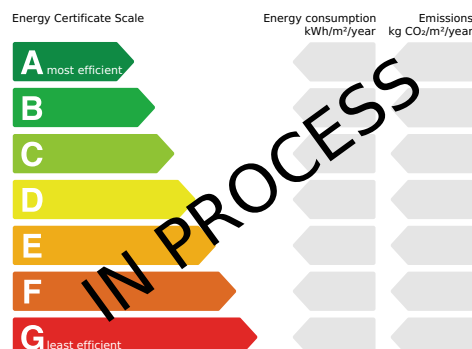
Conforto e equipamentos

A casa possui um sistema de aquecimento com controle remoto, permitindo que você gerencie a temperatura da casa de forma eficiente e confortável mesmo antes de chegar à propriedade.



lucasfox.pt/go/cer66883

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Luz natural, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.pt · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

632.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Entre suas características, destacam-se o sistema de alarme, as janelas com vidros duplos e os diversos espaços de armazenamento que agregam funcionalidade ao conjunto.

Dados econômicos e jurídicos

Preço de venda: € 670.000

Impostos e despesas: O preço não inclui impostos aplicáveis, taxas de cartório ou de registro.

Despesas anuais: Informação sujeita a atualização.

Imóvel comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), CIF B64125438. Intermediário imobiliário com número APICAT 1085.

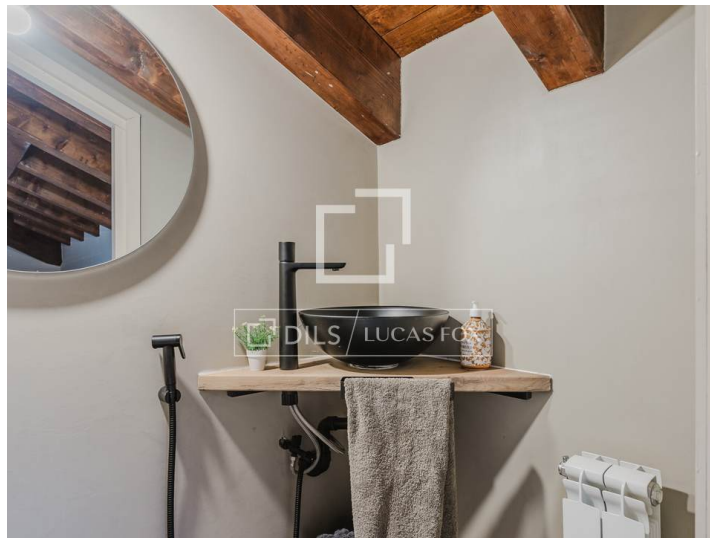
As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.pt · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

632.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Cerdanya, Spain



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.pt · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain