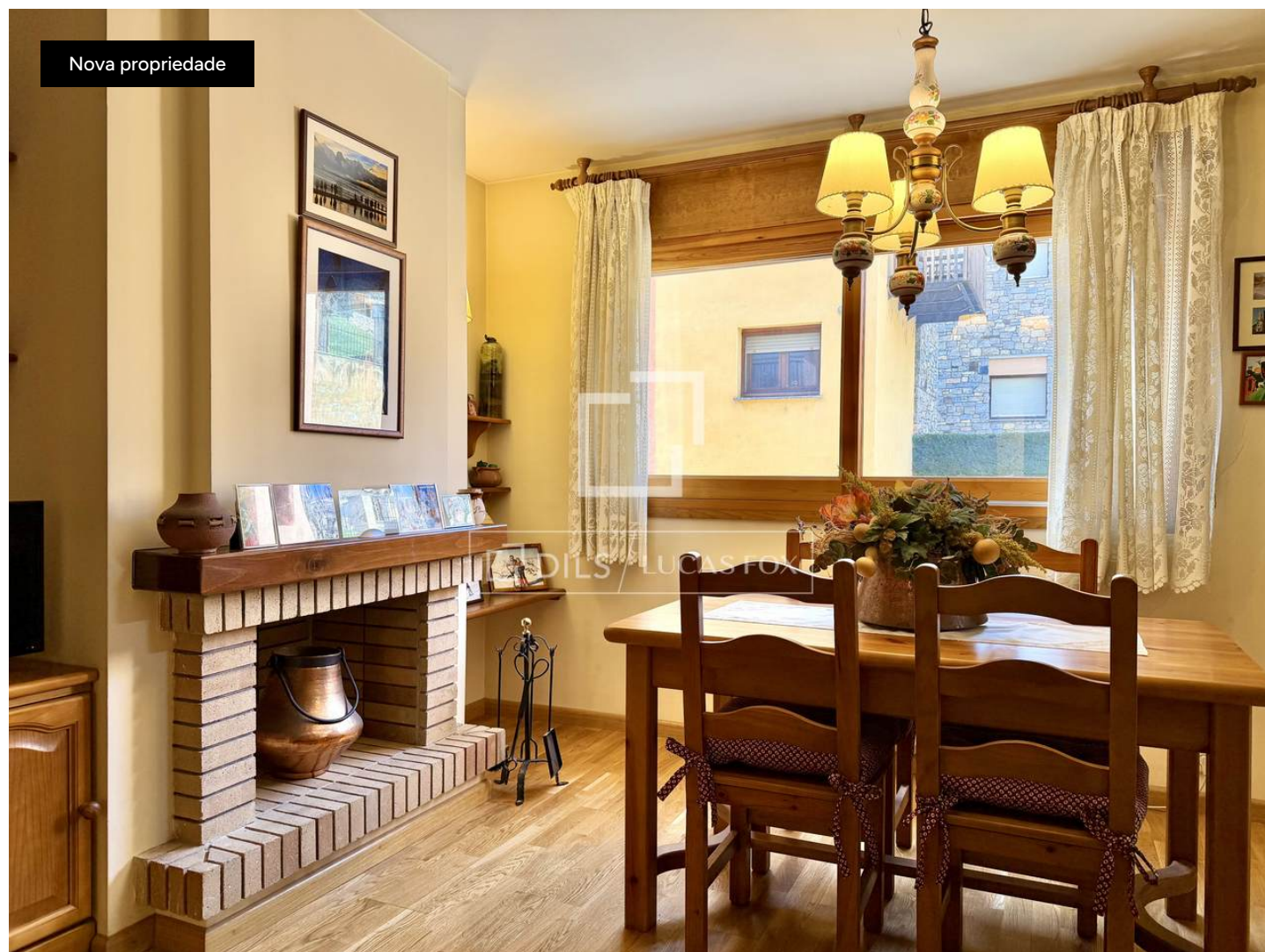


240.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 12m² terraço à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 17520

2 1 95m² 12m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.pt · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

240.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 12m² terraço à venda em La Cerdanya, Spain

Apartamento exterior com terraço, estacionamento e arrecadação à venda em Puigcerdà, La Cerdanya.

Apresentamos este acolhedor apartamento localizado em Puigcerdà, numa localização estratégica muito perto da estação de trem e de todos os serviços essenciais da capital da Cerdanya. Uma propriedade ideal como residência permanente, segunda casa ou investimento numa das áreas mais procuradas dos Pirineus Catalães.

Luminosidade, amplitude e funcionalidade.

Localizado no primeiro andar de um prédio sem elevador, o imóvel destaca-se pela excelente distribuição dos cômodos e pela luminosidade que recebe graças à sua orientação e às janelas presentes na sala de estar e nos quartos.

O apartamento possui uma área construída de 93 m² e aproximadamente 70 m² de área útil, convenientemente distribuídos em um único piso para oferecer praticidade e conforto no dia a dia.

A área social conta com uma espaçosa sala de estar e jantar com lareira, criando um ambiente acolhedor e convidativo durante todo o ano. A entrada da casa se dá por um hall com porta de vidro que permite a entrada abundante de luz natural, ampliando a sensação de espaço.

A cozinha é separada, estilo escritório, totalmente funcional e com espaço para armazenamento.

A área de dormir inclui dois quartos de casal e um banheiro completo. Um dos quartos possui amplos armários embutidos com bastante espaço para armazenamento, enquanto o segundo quarto oferece acesso direto a um magnífico e amplo terraço, perfeito para desfrutar do ar livre.

O imóvel inclui uma vaga de estacionamento e um depósito, o que representa um valor agregado muito apreciado na região, além de oferecer espaço adicional para armazenamento e estacionamento privativo.

- Dados econômicos e jurídicos:

Classificação energética: Pendente.

Preço de venda: € 240.000

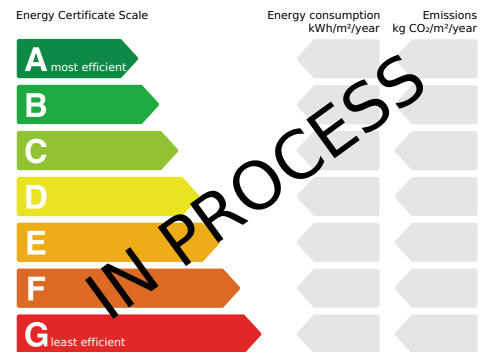
Impostos e despesas: O preço não inclui impostos aplicáveis, taxas de cartório ou de registro.

Despesas anuais: Informação sujeita a atualização.



lucasfox.pt/go/cer68520

Terraço, Luz natural, Estacionamento, Exterior, Despensa, Armários embutidos



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.pt · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

240.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 12m² terraço à venda em La Cerdanya, Spain

Imóvel comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), CIF B64125438.

Intermediário imobiliário com número APICAT 1085.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.pt · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain