

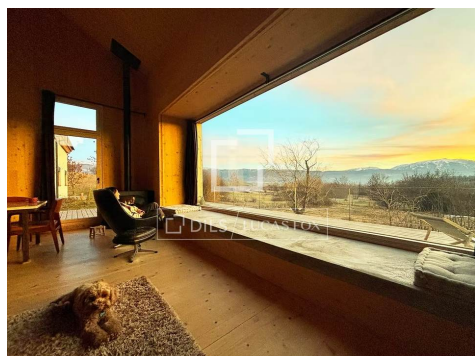
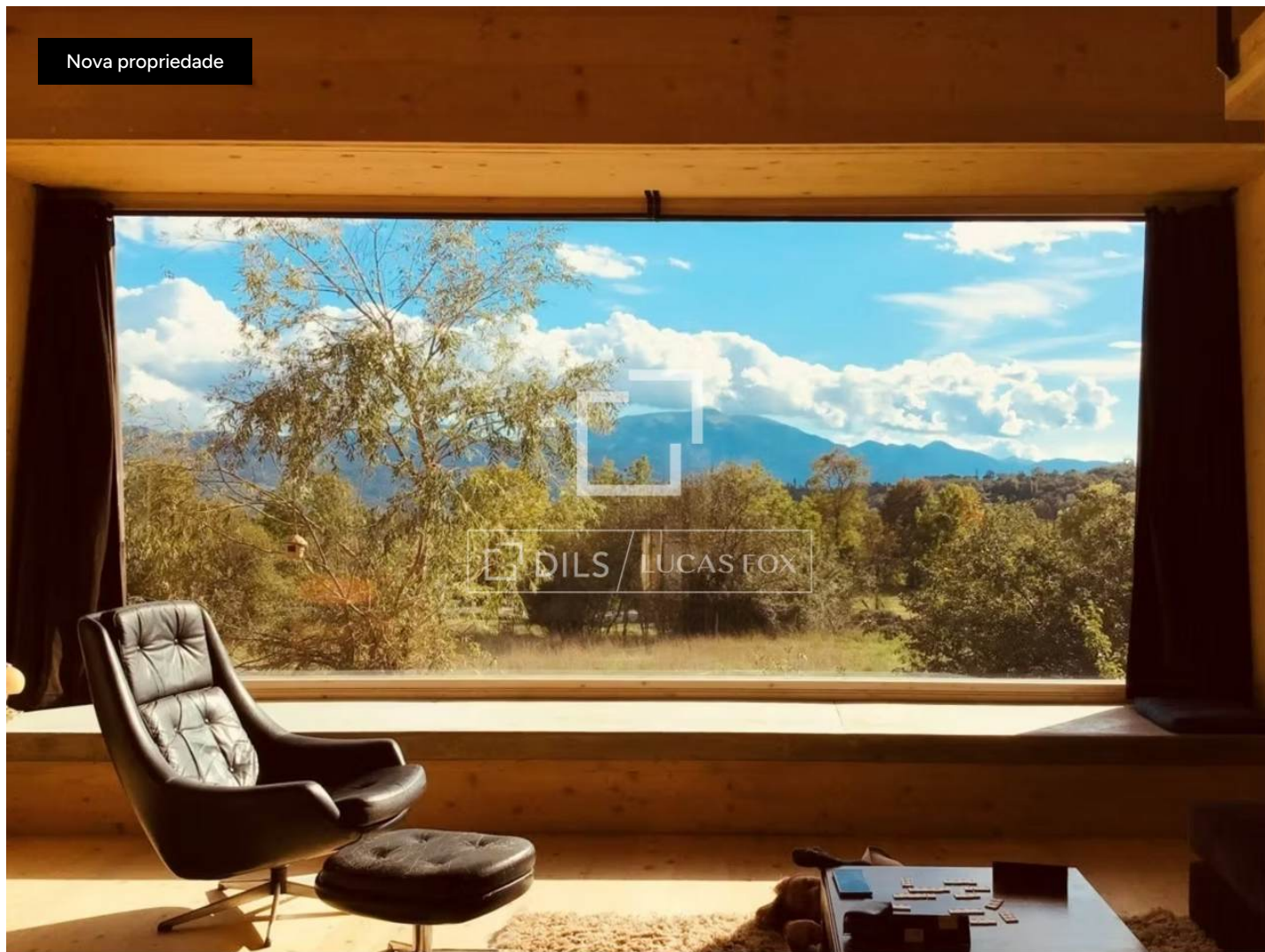
695.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 392m² Jardim à venda em La Cerdanya

Spain » La Cerdanya » 66760

2	2	121m ²	484m ²	392m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.pt · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

695.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 392m² Jardim à venda em La Cerdanya

Residência única e de alta eficiência no coração mais luminoso de Cerdanya.

Refúgio de design sustentável com vista para o rio Masella, na exclusiva região francesa da Cerdanya.

No coração do cobiçado enclave de Ur, onde a luz do sul banha a paisagem da Cerdanya francesa, ergue-se esta residência excepcional que redefine o conceito de luxo contemporâneo: uma fusão perfeita entre arquitetura de vanguarda, eficiência energética e uma conexão absoluta com a natureza.

Situada num terreno privado de quase 500 m², esta elegante casa passiva, construída com CLT (madeira laminada cruzada), representa o máximo em inovação e sustentabilidade. A sua privilegiada orientação a sul e as vistas panorâmicas deslumbrantes sobre o Vale de Cerdanya transformam cada divisão num ponto de vista único, contemplando um ambiente de serenidade incomparável.

Projetada para oferecer uma experiência de conforto superior, a casa atinge níveis extraordinários de eficiência energética, permitindo um equilíbrio térmico natural ao longo do ano. O resultado é uma casa que exala bem-estar, aconchego e tranquilidade, onde cada detalhe foi concebido para aprimorar a qualidade de vida.

A propriedade, completamente independente e sem taxas de condomínio, integra-se em absoluta harmonia a um ambiente natural rodeado por áreas verdes, vinhedos e um centro equestre nas proximidades, proporcionando um estilo de vida exclusivo e intimista, em plena conexão com a paisagem.

No interior, um sofisticado espaço aberto integra a cozinha, a sala de jantar e a sala de estar em uma estética luminosa e contemporânea. A lareira adiciona charme e aconchego, enquanto as grandes janelas diluem as fronteiras entre o interior e o exterior, convidando você a vivenciar cada momento em contato com a natureza.

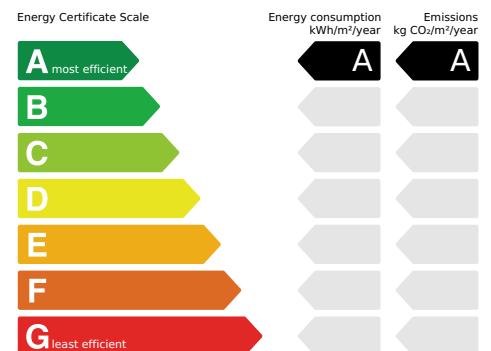
O exterior enriquece ainda mais a experiência: uma elegante varanda sobre um espetacular terraço de madeira de 104 m² cria o cenário perfeito para apreciar nasceres do sol dourados e pores do sol inesquecíveis em uma atmosfera de absoluta privacidade.

O imóvel dispõe de dois quartos elegantes e dois banheiros. O andar superior, projetado como um espaço aberto e versátil, abriga uma segunda sala de estar e área de escritório, com a possibilidade de adicionar uma terceira suíte com banheiro, adaptando-se às necessidades mais exigentes.



lucasfox.pt/go/cer68580

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Vistas, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta



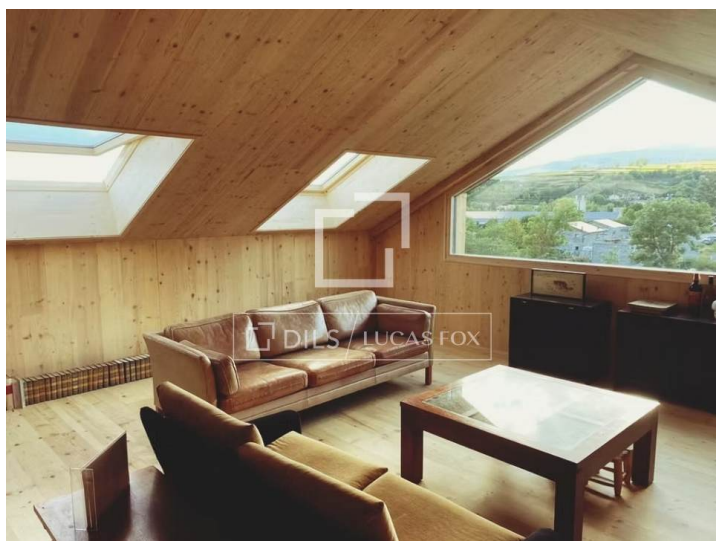
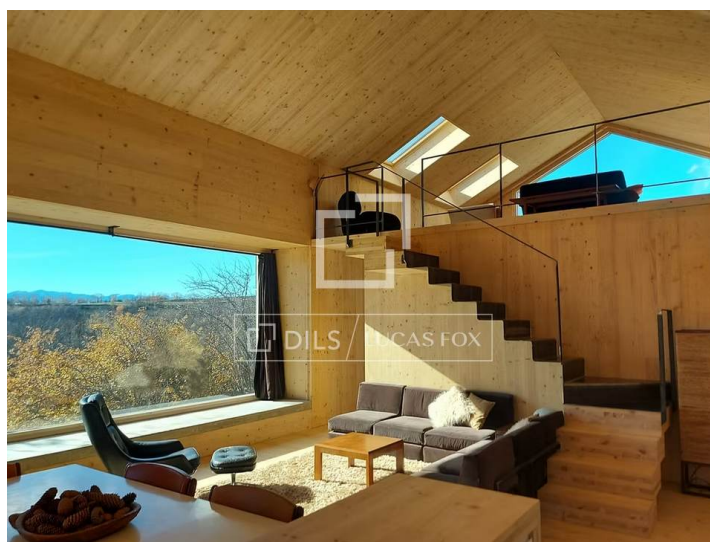
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.pt · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

695.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 392m² Jardim à venda em La Cerdanya

Uma propriedade única, com linhas puras e uma alma sustentável, projetada para quem busca não apenas uma casa, mas um estilo de vida exclusivo em um dos ambientes mais privilegiados dos Pirineus.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.pt · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain