

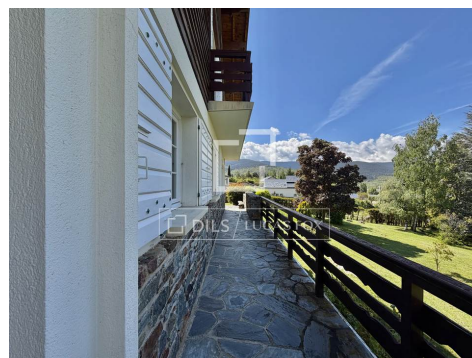
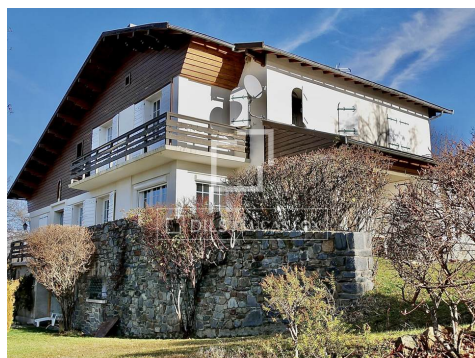
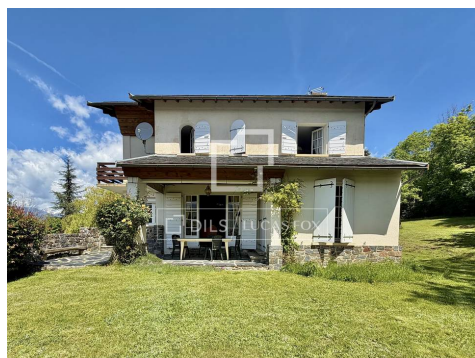
1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 66340

10 Quartos 300m² Plano 3.600m² area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.pt · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Joia vintage em Osséja: Mansão de 1962 com amplo terreno divisível e vistas deslumbrantes.

No coração de Osséja Em uma das aldeias mais encantadoras e ensolaradas da Cerdanya francesa, ergue-se esta propriedade singular de 1962. Mantendo intactos o charme, a elegância e o estilo arquitetônico da época, esta residência destaca-se pela sua presença imponente, pela sua luminosidade incomparável e pelas vistas espetaculares para o vale. Uma distribuição excepcional e cheia de personalidade.

A casa caracteriza-se por uma planta vanguardista para a época, onde o espaço e a privacidade são fundamentais. Uma majestosa escadaria serve de corredor. O andar superior é estruturado com quartos voltados tanto para o exterior quanto para dentro. A grande maioria dos quartos inclui banheiro privativo. , um detalhe de conforto exclusivo.

- Térreo: Este andar abriga um espaço de vida independente e prático. Ideal para hóspedes ou funcionários. Garagem fechada em formato de caixa.
- Primeiro andar: Possui uma ampla sala de jantar, uma sala de estar com acesso direto ao jardim, um escritório, uma cozinha com acesso direto à garagem e um quarto de casal com banheiro privativo.
- Primeiro andar: Abriga a maioria dos quartos suntuosos, todos externos e muito luminosos.
- Planta do mezanino: Um espaço multifuncional que atualmente serve como dois quartos adicionais, mas oferece diversas possibilidades (sala de jogos, área de leitura ou escritório).

Exteriores, garagem e amplo terreno segregado (oportunidade de investimento)

A propriedade está situada num terreno impressionante com uma área total de 3.600 m². o que garante total privacidade. O exterior é complementado por uma garagem fechada e uma ampla área de estacionamento descoberta para vários veículos. O grande diferencial desta propriedade reside na inclusão de um terreno edificável de quase 800 m² (com possibilidade de subdivisão). Graças à sua localização estratégica e acesso de esquina, oferece total independência, representando a oportunidade perfeita para construir uma segunda propriedade independente ou vender o terreno.

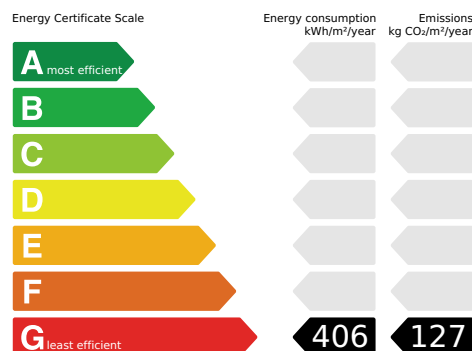
Devido à sua configuração única de quartos com banheiros privativos, esta propriedade representa uma oportunidade extremamente atraente:

1. Como uma casa unifamiliar de luxo Com o charme do design dos anos 60.
2. Como um negócio de aluguel de temporada altamente lucrativo por quartos ou Alojamento e Pequeno-almoço , um modelo em expansão nesta área dos Pirenéus.



lucasfox.pt/go/cer69181

Vistas à montanha, Jardim,
Garagem privad,
Pavimento em mosaico, Varanda,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.pt · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em La Cerdanya, Spain

Uma casa única, com alma e com potencial de desenvolvimento urbano, algo difícil de encontrar no mercado atual.

Dados econômicos e jurídicos:

- Preço de venda: € 1.100.000
- Impostos e despesas: O preço não inclui impostos, taxas notariais ou taxas de registo aplicáveis.
- Comprador na França: A transação pode estar sujeita a condições específicas de IVA (Imposto sobre Valor Agregado) ou taxas de registo, dependendo do perfil do comprador. Os honorários notariais e os impostos (Droits de mutation) variam normalmente entre 7% e 8% para imóveis de revenda.
- Despesas anuais: O proprietário deve pagar o Taxe Foncière e, no caso de uma segunda residência, o Taxe d'Habitation .

Imóvel comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) , CIF B64125438.
Intermediário imobiliário com número APICAT 1085.

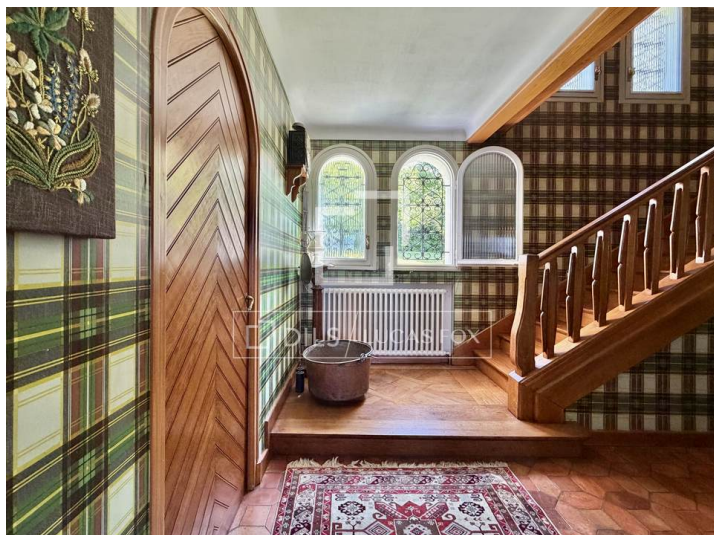
As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.pt · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em La Cerdanya, Spain



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.pt · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain