

1.490.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 960m² Jardim à venda em La Cerdanya

Spain » La Cerdanya » 66760

4	3	240m ²	1.200m ²	960m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.pt · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

1.490.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 960m² Jardim à venda em La Cerdanya

Casa independente exclusiva à venda na região francesa de Cerdanya, Enveitg.

Apresentamos esta propriedade exclusiva com quatro ventos. localizado na cidade de Enveitg Situada numa das zonas mais procuradas e desejáveis da Cerdanya francesa, esta propriedade única combina na perfeição a serenidade de um ambiente natural imaculado com a proximidade estratégica a comodidades e à Cerdanya catalã.

Design premium, leveza e conforto.

Construída há apenas dois anos com acabamentos de alta qualidade, a casa tem uma área aproximada de 240 m² num terreno generoso de 1.200 m².

Seu projeto arquitetônico foi concebido para maximizar a entrada de luz natural em todos os ambientes, oferecendo espaços amplos, funcionais e perfeitamente conectados.

Concreto, microcimento, ferro forjado e madeira são os principais elementos combinados em requintada harmonia.

A área de dormir está distribuída em 4 quartos de casal e 3 banheiros completos. Projetado sob um conceito moderno de conforto e com materiais de alta qualidade. Um exterior privado e ensolarado.

A propriedade destaca-se pela sua incomparável orientação a sul. garantindo sol durante todo o dia. O jardim, inteligentemente projetado em diferentes níveis, permite que você desfrute de ambientes distintos:

- Área ensolarada Para desfrutar do clima de Cerdanya, ideal para noites com total privacidade.
- Área de churrasco independente.
- Jardim conectado à floresta.

Eficiência energética e sustentabilidade.

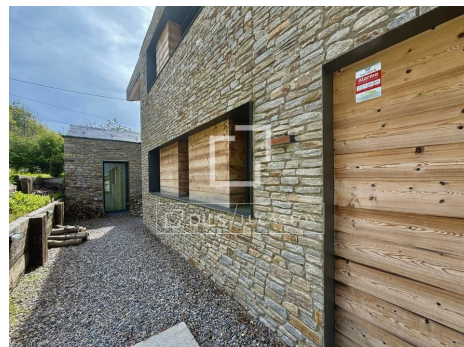
Comprometida com o futuro e a economia, a propriedade possui classificação energética A. Garantindo um alto nível de isolamento e consumo mínimo, tornando-se uma escolha inteligente tanto para residências principais quanto para investimentos de alto padrão.

Dados econômicos e jurídicos:

- Preço de venda: € 1.490.000
- Impostos e despesas: O preço não inclui impostos, taxas notariais ou taxas de registro aplicáveis.

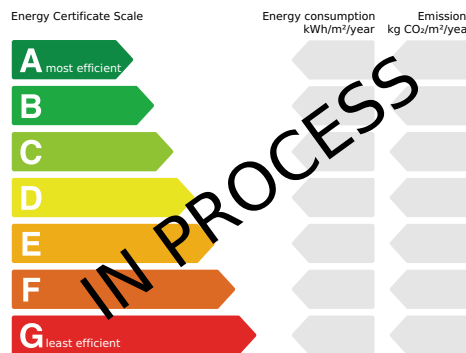
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.pt · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain



lucasfox.pt/go/cer69364

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Spa, Ginásio, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Obra nova, Envidraçamento triplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Churrasco, Armários embutidos, Aquecimento



1.490.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 960m² Jardim à venda em La Cerdanya

- Comprador na França: Como se trata de um imóvel de construção recente (menos de 5 anos), a transação poderá estar sujeita a IVA (Imposto sobre Valor Agregado) ou taxas de registo específicas, dependendo do perfil do comprador. Os honorários notariais e os impostos (direitos de mutação) variam normalmente entre 7% e 8% para imóveis de revenda.
- Despesas anuais: O proprietário deve pagar o Taxe Foncière e, no caso de uma segunda residência, o Taxe d'Habitation .

Imóvel comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) , CIF B64125438.
Intermediário imobiliário com número APICAT 1085.

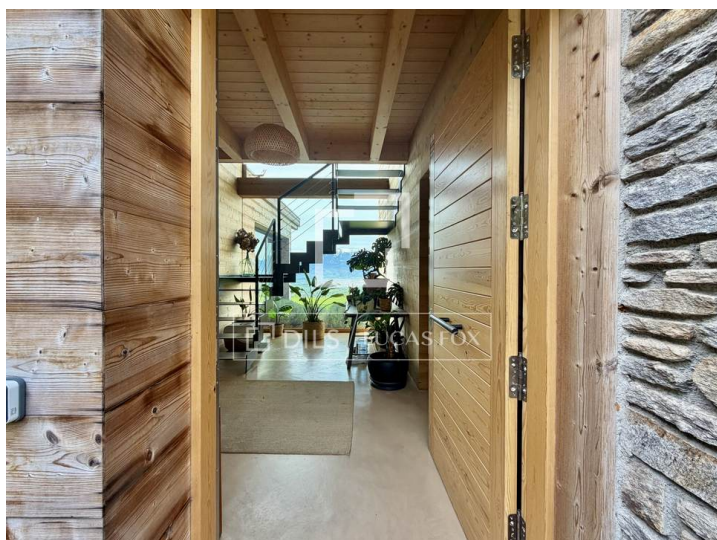
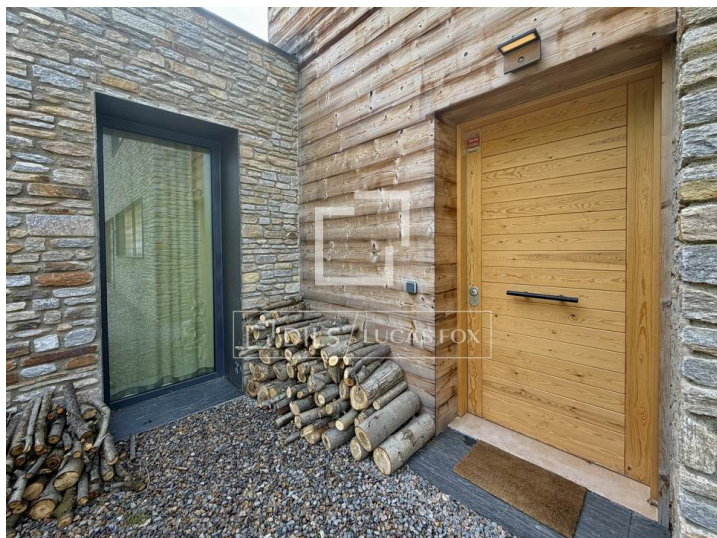
As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.pt · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

1.490.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 960m² Jardim à venda em La Cerdanya



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.pt · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain