

220.000 € Edifício - Venda - Nova propriedade

## Edifício Excelentes condições à venda em La Cerdanya, Spain

Spain » La Cerdanya » 17527

188m<sup>2</sup>

Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

220.000 € Edifício - Venda - Nova propriedade

## Edifício Excelentes condições à venda em La Cerdanya, Spain

**Oficina/armazém de artesanato em pedra com grande potencial em Llivia. Possibilidade de adicionar um mezanino e rentabilidade imediata.**

O espaço ideal para o seu negócio entre a Cerdanya catalã e a francesa.

Oficina artesanal em plano aberto com 125 m<sup>2</sup> à venda Nos arredores de Llivia. A propriedade é completamente independente, tem acesso próprio e faz parte de um complexo com apenas duas oficinas.

Características:

- Atualização disponível: Possibilidade de construir um mezanino de até 40 m<sup>2</sup> Adicional para escritórios ou armazém.
- Serviços: Já possui ligações de água e eletricidade.
- Localização privilegiada: Localizada em um movimentado parque industrial, em uma posição estratégica entre os dois países. Altamente atrativa do ponto de vista logístico e comercial para ambos os mercados.

Ideal para oficinas, armazenamento, freelancers ou pequenas empresas que buscam visibilidade internacional.

Entre em contato conosco para obter mais informações e agendar uma visita!



[lucasfox.pt/go/cer70205](https://lucasfox.pt/go/cer70205)

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain

220.000 € Edifício - Venda - Nova propriedade

## Edifício Excelentes condições à venda em La Cerdanya, Spain



Classificação energética: pendente. Referência cadastral: 7119201DH1071N0002ZS. Área construída de acordo com o registo predial: 174 m<sup>2</sup>. Área útil de acordo com o certificado de ocupação: aguardando confirmação. Preço de venda: € 220.000. O preço não inclui impostos. Despesas anuais: Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU): € 556.000. Impostos aplicáveis (Imposto sobre Transmissões Patrimoniais, IVA e/ou Imposto de Selo), bem como taxas notariais, taxa de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, e pode ser detalhado mediante pedido. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Número API: 1085. Número AICAT: 4577. Serão fornecidas informações sobre o estado de arrendamento do imóvel, se aplicável. Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor. As informações fornecidas são apenas para fins informativos, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spain