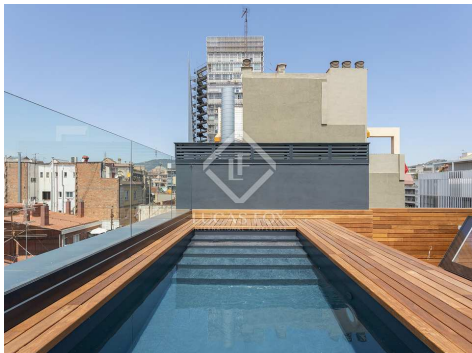


755.000 € per share Penthouse - Venda

Penthouse Nova construção Quartos with 62m² terraço co-ownership opportunities em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **134m²** **62m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

755.000 € per share Penthouse - Venda

Penthouse Nova construção Quartos with 62m² terraço co-ownership opportunities em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **134m²** **62m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Magnífico apartamento de luxo recém-construído com terraço comum com piscina, sala de bem-estar, estacionamento e arrecadação em copropriedade em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.

Este excepcional novo empreendimento está localizado em Sant Gervasi, um dos bairros mais exclusivos de Barcelona, a poucos passos da Avenida Diagonal ou Passeig de Gràcia. Uma localização invejável perto das melhores zonas da cidade, com todos os serviços ao seu alcance e com uma excelente ligação de transportes.

O Vía Augusta Residences é composto por um total de 17 habitações distribuídas pelos cinco pisos, com uma grande variedade de tipologias habitacionais. Além disso, este novo empreendimento de construção oferecerá aos seus residentes um terraço-solário com piscina comunitária, ideal para desfrutar do sol do Mediterrâneo, e uma sala de bem-estar ou de reuniões. Dispõe ainda de dois elevadores e estacionamento e arrecadações na cave.

A casa caracteriza-se pela sua amplitude, com uma área de 134 m², pela sua luminosidade e por um design minimalista e elegante em que predominam os tons de branco, cinza e madeira. Esta cobertura tem acesso a um terraço de 62 m², ideal para admirar as vistas de Barcelona e desconectar após um longo dia.

Esta cobertura é composta por três quartos, incluindo o quarto principal com banheiro privativo e um segundo banheiro para atender toda a casa. A área de estar é composta por uma sala de estar-jantar com uma cozinha em plano aberto, com acesso a uma luminosa galeria.

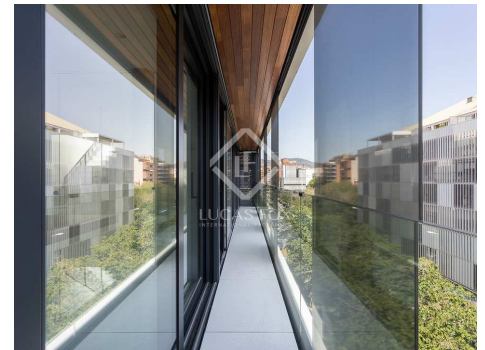
No piso superior existe um terraço privado com piscina, de onde se pode admirar a vista sobre a cidade.

Obviamente, a casa tem acessórios e acabamentos de primeira qualidade. Desfrute de piso radiante compatível com parquet, cozinha Bulthaup totalmente equipada com electrodomésticos da marca Bosch e chão em mármore branco, ar condicionado aerotérmico através de condutas Mitsubishi e iluminação LED. De referir que terá também um sistema de domótica para garantir o seu máximo conforto.

Um projeto luxuoso e exclusivo em uma das melhores partes de Barcelona.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain



lucasfox.pt/go/coo43403

Piscina, Elevador, Parquet, Luz natural,
Terraço comunitário, Estacionamento,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Despensa,
Ar condicionado, Aquecimento

755.000 € per share Penthouse - Venda

Penthouse Nova construção Quartos with 62m² terraço co-ownership opportunities em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **134m²** **62m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain