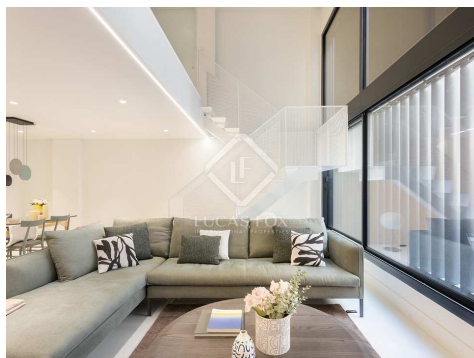
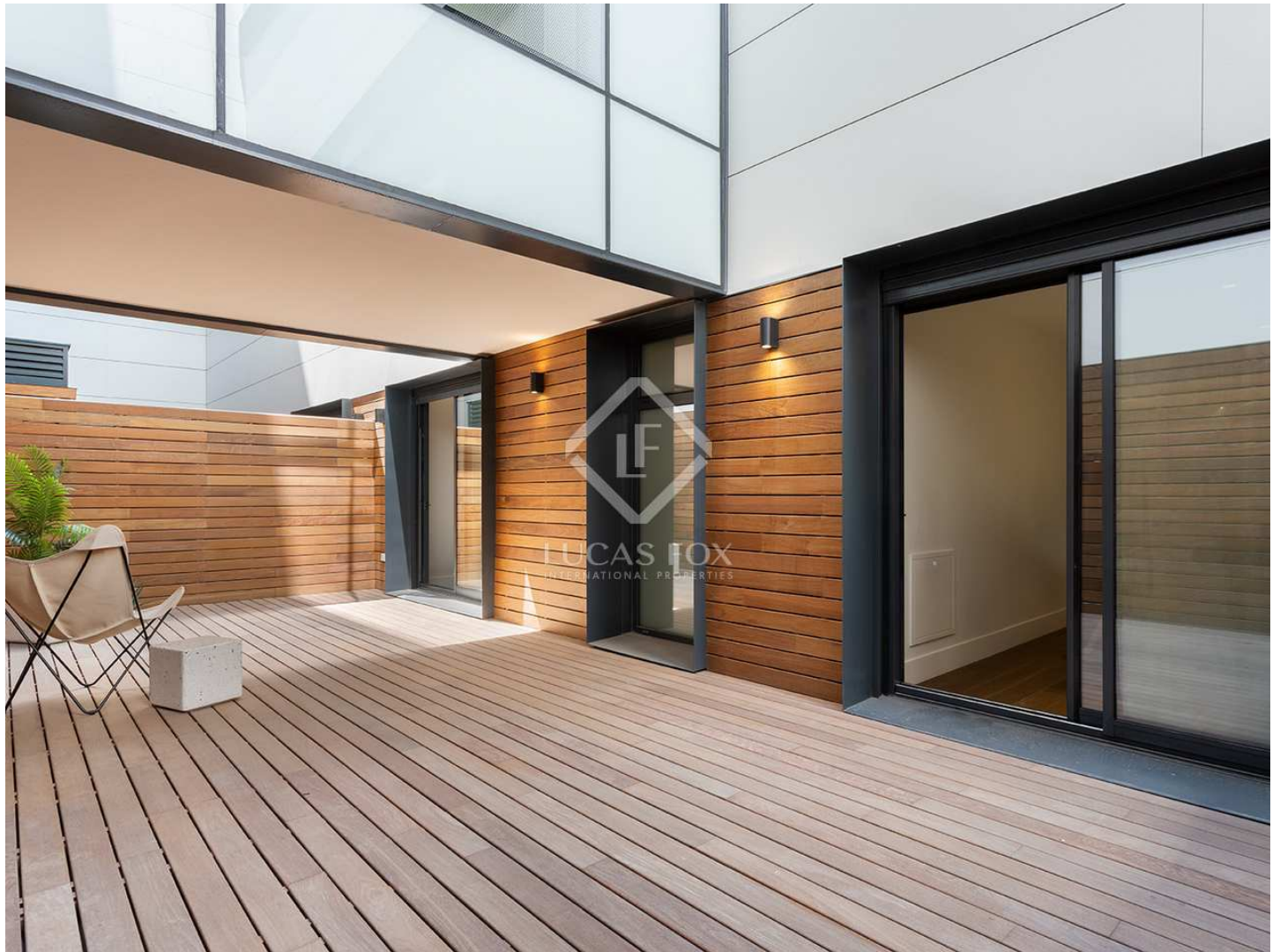


368.000 € per share Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 28m<sup>2</sup> terraço co-ownership opportunities em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	2	115m <sup>2</sup>	28m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

368.000 € per share Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 28m<sup>2</sup> terraço co-ownership opportunities em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2      2      115m<sup>2</sup>      28m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Lindo duplex recém-construído de 2 quartos com terraço ensolarado de 28 m<sup>2</sup> em copropriedade em um empreendimento com piscina e solário em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.

Este excelente apartamento faz parte de um excepcional empreendimento de construção nova localizado em Sant Gervasi, um dos bairros mais exclusivos de Barcelona, a poucos passos da Avenida Diagonal ou Paseo de Gràcia. Uma localização invejável perto das melhores zonas da cidade, com todos os serviços ao seu alcance e com uma excelente ligação de transportes.

O Vía Augusta Residences é composto por um total de 17 casas distribuídas em cinco andares. Além disso, este novo empreendimento de construção oferecerá aos seus residentes um terraço-solário com piscina comum, ideal para desfrutar do sol mediterrânico, e uma sala de bem-estar ou de reuniões. Tem ainda dois elevadores, bem como estacionamento e arrecadações na cave.

Este apartamento duplex caracteriza-se pela sua amplitude, pela sua luminosidade e por um design minimalista e elegante onde predominam os tons de branco e cinza e a madeira. Aproveite o acesso a um terraço de 28 m<sup>2</sup> com vista para a rua Julia Romea, ideal para admirar a vista de Barcelona e relaxar após um longo dia.

No rés-do-chão encontra-se a zona de estar, com uma sala de jantar muito ampla com cozinha totalmente aberta; uma cozinha moderna, totalmente equipada e com ilha central, perfeita para os seus pequenos-almoços. Este andar é completado com um banheiro de cortesia.

O piso superior alberga a zona nocturna que é composta por um total de dois quartos duplos, uma casa de banho para os servir e ambos com acesso ao enorme terraço.

Obviamente, a casa tem acessórios e acabamentos de primeira qualidade. Desfrute de piso radiante compatível com parquet, cozinha Bulthaup totalmente equipada com electrodomésticos da marca Bosch e chão em mármore branco, ar condicionado aerotérmico através de condutas Mitsubishi e iluminação LED. De referir que o apartamento terá ainda um sistema de domótica para garantir o seu máximo conforto.



[lucasfox.pt/go/coo43406](https://lucasfox.pt/go/coo43406)

Terraço, Piscina, Elevador, Parquet,  
Luz natural, Terraço comunitário,  
Estacionamento,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Despensa,  
Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

368.000 € per share Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 28m<sup>2</sup> terraço co-ownership opportunities em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2      2      115m<sup>2</sup>      28m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço

Um projeto luxuoso e exclusivo em uma das melhores partes de Barcelona.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain