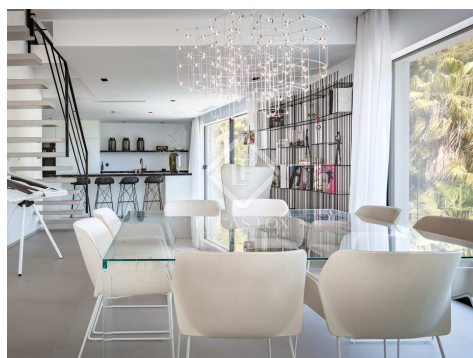
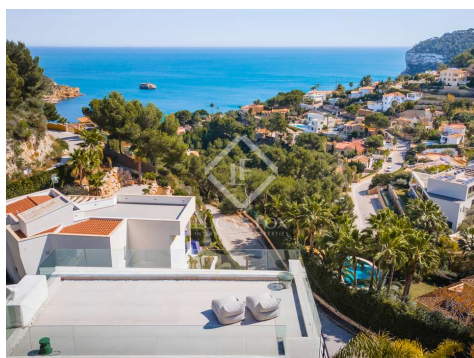


575.000 € per share Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos co-ownership opportunities em Jávea

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4      4      276m<sup>2</sup>      1.011m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

575.000 € per share Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos co-ownership opportunities em Jávea

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 4 276m<sup>2</sup> 1.011m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Uma vila bem apresentada, moderna e de alta qualidade à venda em uma ótima localização, a uma curta distância da praia em Portichol, Jávea.**

Esta propriedade de trancar e sair muito bem apresentada foi construída em 2020 com altos padrões, com materiais de qualidade e com atenção aos detalhes. A villa moderna tem linhas limpas e um design de interiores escolhido a partir das coleções de Jan des Bouvrie. Jan des Bouvrie foi um arquiteto holandês, designer de interiores e produto, mais conhecido por seu “sofá kubusbank” de 1969.

Situado em um dos locais mais agradáveis e com vistas incríveis. A menos de 10 minutos a pé da bela enseada de Portichol, onde você pode desfrutar da paz que a praia e o mar oferecem.

O terreno tem pouco mais de 1.000 m<sup>2</sup>, todo murado e com entrada para a moradia. A unidade é boa para 2-3 carros.

A propriedade está distribuída em dois níveis, com vistas deslumbrantes sobre o Mar Mediterrâneo e a ilha de Portichol.

O piso principal é composto por: hall de entrada, quarto com casa de banho privativa, lavabo social, despensa, cozinha aberta, sala de estar-jantar, todos com acesso aos terraços exteriores, churrasqueira e piscina em cascata. A área de churrasco tem uma pequena geladeira e uma máquina de gelo.

No piso superior encontram-se mais 3 quartos, todos com casa de banho privativa. Todos os quartos têm roupeiros embutidos e totalmente forrados e com vistas maravilhosas para o mar. O quarto principal é espaçoso e tem portas de correr que se abrem para uma varanda.

A partir do piso superior, existe uma porta que conduz às traseiras da propriedade e que dá acesso a um terraço com zona de bar.



[lucasfox.pt/go/coo43533](https://lucasfox.pt/go/coo43533)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Varanda, Sistema domótico, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

**575.000 € per share Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos co-ownership opportunities em Jávea**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>276m<sup>2</sup></b>	<b>1.011m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Os extras práticos incluem: piso radiante (bomba de calor elétrica), ar condicionado integrado quente/frio, aquecimento da piscina (bomba de calor elétrica localizada perto da área da piscina. O mesmo é usado para o piso radiante da propriedade), caldeira para armazenamento de água quente na casa das máquinas, luzes automáticas em todas as divisões, caixilharia em alumínio cinzento mate com vidro duplo, estores elétricos, bastante portas de correr, roupeiros embutidos e totalmente forrados nos quartos, portão automático na entrada, pré-instalação de painéis solares.

A cozinha tem forno Bosch, micro-ondas Bosch, frigorífico combinado Bosch, placa Siemens com exaustor integrado e bonitas bancadas em mármore preto, enquanto a despensa oferece máquina de lavar roupa Bosch, máquina de secar roupa Bosch, bomba de calor térmica Panasonic. Todos os sanitários são da NK Porcelanosa.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

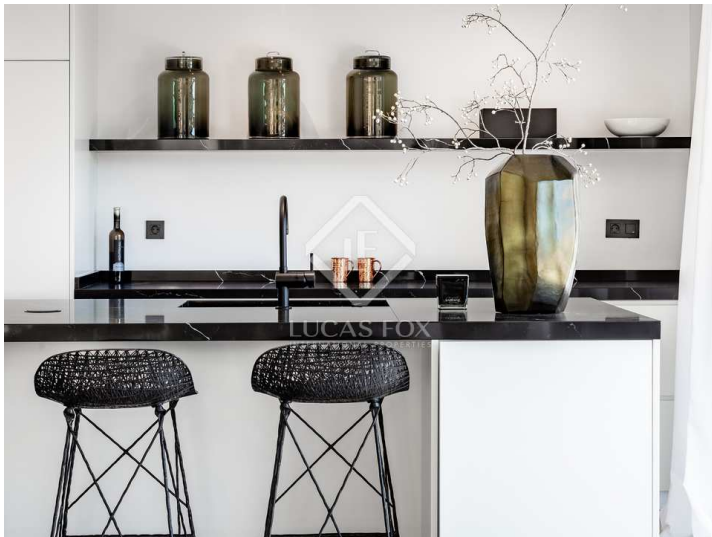


575.000 € per share Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos co-ownership opportunities em Jávea

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4      4      276m<sup>2</sup>      1.011m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain