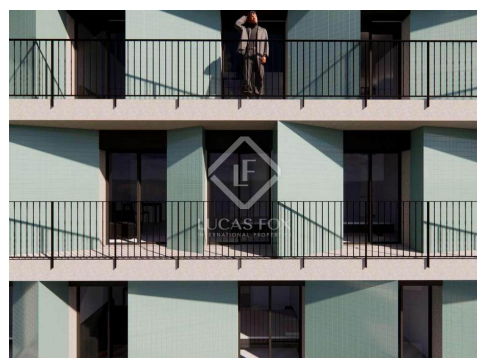
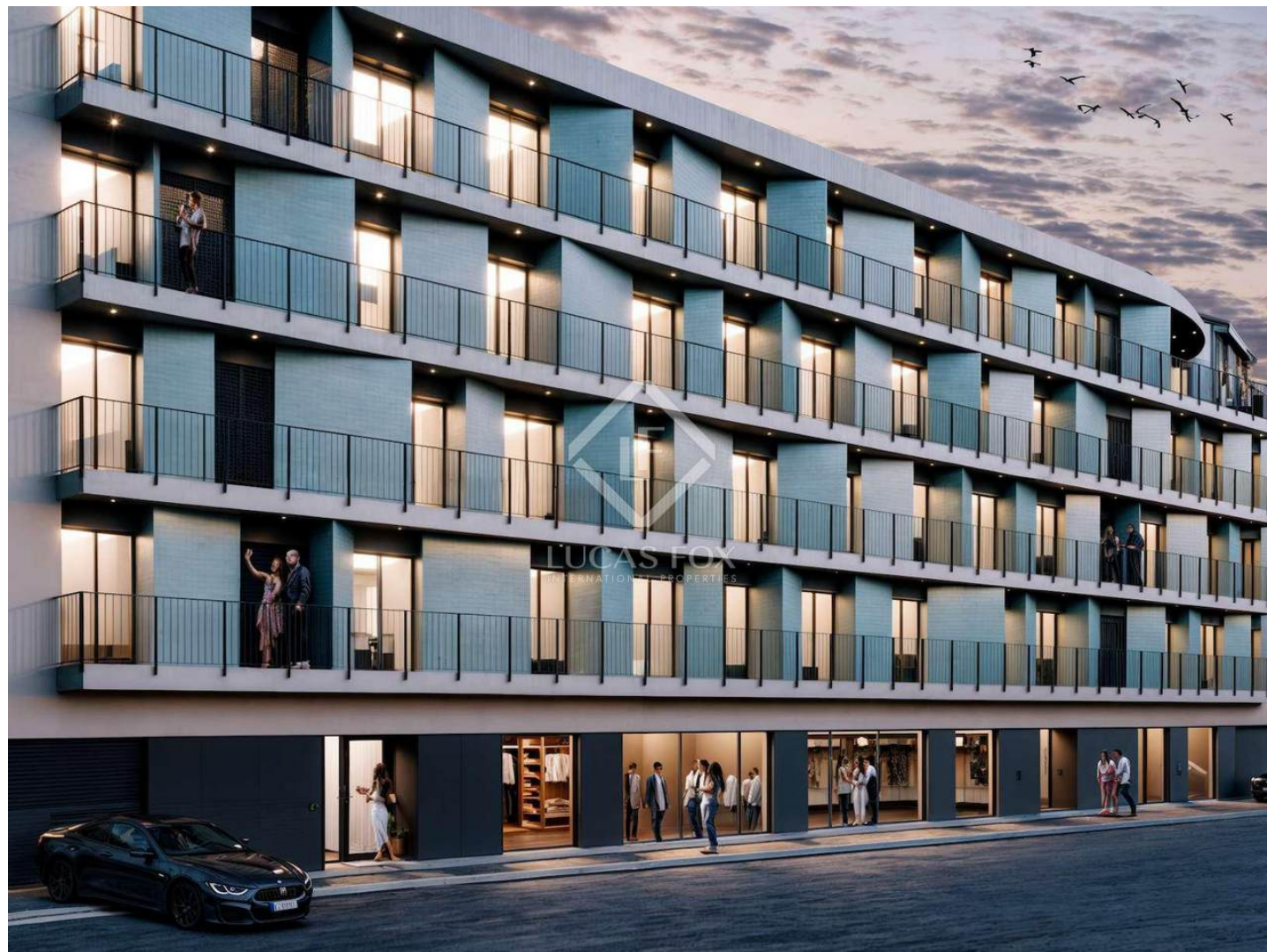


Preços desde 220.000 € New development

Novo empreendimento na Rua Costa Cabral, no Porto.

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto Baixa, Porto com preços apartir de 220,000 €, 21 Apartamentos disponíveis

Q4 2026	21	1 & 2	39m²
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 220.000 € New development**Novo empreendimento na Rua Costa Cabral, no Porto.**

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto Baixa, Porto com preços apartir de 220,000 €, 21 Apartamentos disponíveis

Q4 2026 **21** **1 & 2** **39m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde**DESCRIÇÃO**lucasfox.pt/go/costa-cabral-flats**Novo empreendimento, localizado na Rua Costa Cabral, no Porto, composto por 50 estúdios e apartamentos T1 e T2.**

Este empreendimento, localizado na Rua Costa Cabral, no Porto, é composto por 50 estúdios e apartamentos T1 e T2, de arquitetura marcadamente contemporânea e com layout destinado a um público jovem, que privilegia a funcionalidade e o design. Situa-se numa zona residencial consolidada em grande transformação, com comércio local, supermercados e restaurantes, na envolvente do Polo Universitário e do Hospital de S. João, a poucos minutos da Circunvalação, Via de Cintura Interna e acesso à A3.

O edifício, da autoria dos arquitetos Pedro Cardoso e Nuno Campos, distribui-se por seis pisos, dos quais quatro residenciais e dois de estacionamento/arrecadação, com um jardim privativo nas traseiras.

Todos os apartamentos dispõem de varandas e terraços, numa conjugação de design, conforto e funcionalidade, destinando-se a quem pretende viver junto ao Polo Universitário, numa zona com excelentes acessos e transportes para a Baixa do Porto.

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	255.000 €	Andar 1	1 Quartos 1 wc	82m ² , Terraço 29m ²
Apartamento	330.000 €	Andar 1	2 Quartos 2 wc	81m ² , Terraço 9m ²
Apartamento	360.000 €	Andar 1	2 Quartos 2 wc	110m ² , Terraço 29m ²
Apartamento	220.000 €	Andar 2	1 wc	40m ² , Terraço 3m ²
Apartamento	220.000 €	Andar 2	1 wc	39m ² , Terraço 4m ²
Apartamento	255.000 €	Andar 2	1 Quartos 1 wc	59m ² , Terraço 6m ²
Apartamento	255.000 €	Andar 2	1 Quartos 1 wc	57m ² , Terraço 4m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 220.000 € New development

Novo empreendimento na Rua Costa Cabral, no Porto.

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto Baixa, Porto com preços apartir de 220,000 €, 21 Apartamentos disponíveis

Q4 2026 **21** **1 & 2** **39m²**
 Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	Vendido	Andar 2	1 Quartos 1 wc	60m ² , Terraço 6m ²
Apartamento	260.000 €	Andar 2	1 Quartos 1 wc	59m ² , Terraço 5m ²
Apartamento	332.500 €	Andar 2	2 Quartos 2 wc	78m ² , Terraço 6m ²
Apartamento	222.500 €	Andar 3	1 wc	40m ² , Terraço 3m ²
Apartamento	222.500 €	Andar 3	1 wc	39m ² , Terraço 4m ²
Apartamento	257.500 €	Andar 3	1 Quartos 1 wc	57m ² , Terraço 4m ²
Apartamento	257.500 €	Andar 3	1 Quartos 1 wc	58m ² , Terraço 5m ²
Apartamento	Vendido	Andar 3	1 Quartos 1 wc	60m ² , Terraço 6m ²
Apartamento	335.000 €	Andar 3	2 Quartos 2 wc	81m ² , Terraço 9m ²
Apartamento	225.000 €	Andar 4	1 wc	40m ² , Terraço 3m ²
Apartamento	225.000 €	Andar 4	1 wc	39m ² , Terraço 4m ²
Apartamento	Vendido	Andar 4	1 Quartos 1 wc	58m ² , Terraço 5m ²
Apartamento	260.000 €	Andar 4	1 Quartos 1 wc	57m ² , Terraço 4m ²

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal