

Preços desde 325.000 € New development

Novo empreendimento junto ao Parque do Covelo, no Porto

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto Baixa, Porto com preços apartir de 325,000 €, 26 Apartamentos disponíveis

Q1 2026	26	2.0	80m²	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 325.000 € New development

Novo empreendimento junto ao Parque do Covelo, no Porto

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto Baixa, Porto com preços apartir de 325,000 €, 26 Apartamentos disponíveis

Q1 2026 **26** **2.0** **80m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção

DESCRIÇÃO

Novo empreendimento junto ao Parque do Covelo, no Porto

Este novo condomínio residencial situa-se numa localização ímpar, em frente ao Parque do Covelo.

Com cerca de 8 hectares, o Parque do Covelo resulta da antiga Quinta de Paranhos, comprada no século XX por um comerciante, José do Covelo, que lhe deu o seu atual nome. A quinta foi doada à CMP, que gere o espaço disponível ao público.

Em 1987/88, a quinta foi recuperada a partir de um projeto do arquiteto Castro Calapes, sendo o parque infantil um projeto da arquiteta Célia Peralta. A quinta acolhe ainda um centro de educação ambiental e um parque canino – uma área delimitada com mobiliário urbano e algumas valências, muito agradável e frequentada.

Para este lote foi aprovado um projeto que contempla três edifícios:

- Edifício A – com 5 pisos (20 T2).
- Edifício B1 – com 5 pisos (1 T0 + 7 T1 + 9 T2).
- Edifício B2 – com 4 pisos (2 T0 + 13 T1 + 1 T2).

A garagem dispõe de 49 lugares de estacionamento afetos às frações, equipados com fichas para carregamento de veículos elétricos.

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	Vendido	Andar 1	2 Quartos 2 wc	85m ² , Terraço 15m ²
Apartamento	Vendido	Andar 1	2 Quartos 2 wc	84m ² , Terraço 16m ²
Apartamento	325.000 €	Andar 1	2 Quartos 2 wc	82m ² , Terraço 4m ²
Apartamento	325.000 €	Andar 1	2 Quartos 2 wc	83m ² , Terraço 12m ²



lucasfox.pt/go/covelo-park

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 325.000 € New development

Novo empreendimento junto ao Parque do Covelo, no Porto

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto Baixa, Porto com preços apartir de 325,000 €, 26 Apartamentos disponíveis

Q1 2026 **26** **2.0** **80m²** **Concedida**
 Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	325.000 €	Andar 1	2 Quartos 2 wc	80m ² , Terraço 4m ²
Apartamento	Vendido	Andar 2	2 Quartos 2 wc	85m ² , Terraço 12m ²
Apartamento	Vendido	Andar 2	2 Quartos 2 wc	85m ² , Terraço 15m ²
Apartamento	Vendido	Andar 2	2 Quartos 2 wc	90m ² , Terraço 9m ²
Apartamento	Vendido	Andar 2	2 Quartos 2 wc	84m ² , Terraço 16m ²
Apartamento	Vendido	Andar 2	2 Quartos 2 wc	91m ² , Terraço 9m ²
Apartamento	Vendido	Andar 2	2 Quartos 2 wc	83m ² , Terraço 12m ²
Apartamento	460.000 €	Andar 2	3 Quartos 3 wc	212m ² , Terraço 75m ²
Apartamento	Vendido	Andar 3	2 Quartos 2 wc	85m ² , Terraço 12m ²
Apartamento	Vendido	Andar 3	2 Quartos 2 wc	84m ² , Terraço 16m ²
Apartamento	Vendido	Andar 3	2 Quartos 2 wc	85m ² , Terraço 15m ²
Apartamento	Vendido	Andar 3	2 Quartos 2 wc	91m ² , Terraço 9m ²
Apartamento	Vendido	Andar 3	2 Quartos 2 wc	83m ² , Terraço 12m ²
Apartamento	Vendido	Andar 3	2 Quartos 2 wc	91m ² , Terraço 9m ²
Apartamento	Vendido	Andar 4	2 Quartos 2 wc	90m ² , Terraço 9m ²
Apartamento	Vendido	Andar 4	2 Quartos 2 wc	85m ² , Terraço 12m ²
Apartamento	Vendido	Andar 4	2 Quartos 2 wc	91m ² , Terraço 9m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 325.000 € New development

Novo empreendimento junto ao Parque do Covelo, no Porto

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto Baixa, Porto com preços apartir de 325,000 €, 26 Apartamentos disponíveis

Q1 2026 **26** **2.0** **80m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	340.000 €	Andar 4	2 Quartos 2 wc	84m ² , Terraço 16m ²
Apartamento	Vendido	Andar 4	2 Quartos 2 wc	85m ² , Terraço 15m ²
Apartamento	Vendido	Andar 4	2 Quartos 2 wc	83m ² , Terraço 12m ²
Apartamento	Vendido	Andar 5	2 Quartos 2 wc	85m ² , Terraço 12m ²
Apartamento	345.000 €	Andar 5	2 Quartos 2 wc	85m ² , Terraço 15m ²
Apartamento	345.000 €	Andar 5	2 Quartos 2 wc	84m ² , Terraço 16m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 325.000 € New development

Novo empreendimento junto ao Parque do Covelo, no Porto

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto Baixa, Porto com preços apartir de 325,000 €, 26 Apartamentos disponíveis

Q1 2026

26

2.0

80m²

Concedida

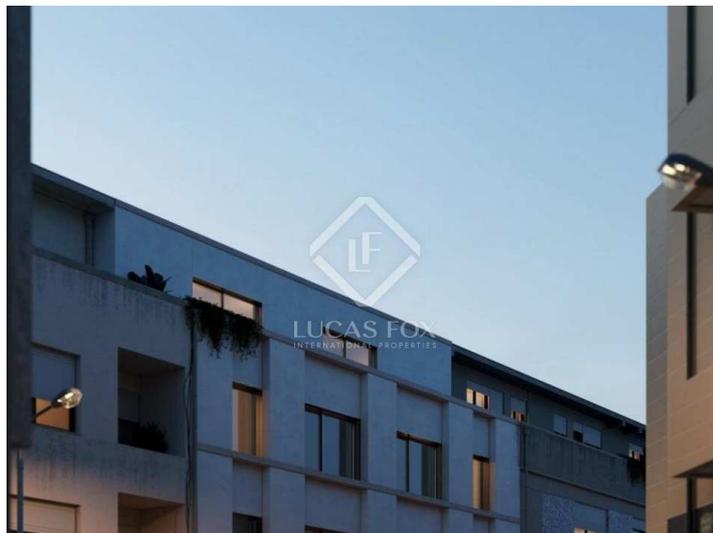
Finalização

Unidades disponíveis

Quartos

Dimensões desde

Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal