

Preços desde 1.450.000 € New development  
**CRUZ21 Casas / Vilas, Majadahonda, Madrid**

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Majadahonda, Madrid com preços apartir de 1,450,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

<b>Q2 2024</b>	<b>2</b>	<b>5.0</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozass@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

## Preços desde 1.450.000 € New development

# CRUZ21 Casas / Vilas, Majadahonda, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Majadahonda, Madrid com preços apartir de 1,450,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

**Q2 2024**    **2**    **5.0**    **383m<sup>2</sup>**    **Concedida**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde    Licença de construção

### DESCRIÇÃO

## Espetacular moradia independente de construção nova e moderna, de 563 m<sup>2</sup> em um terreno de 750 m<sup>2</sup> para venda a ser entregue em 9 meses em Majadahonda.

Lucas Fox Las Rozas tem o prazer de apresentar, em autopromoção, esta nova construção de excelentes qualidades, com 563 m<sup>2</sup> num extraordinário terreno de 750 m<sup>2</sup>. É uma construção com um design moderno e contemporâneo, com piscina e um amplo jardim.

A moradia encontra-se numa localização magnífica, numa zona exclusiva em desenvolvimento, nos Satélites em Majadahonda, com uma envolvente única e vistas desafogadas para a serra, para além de estar perto do centro urbano.

Na sua concepção, foi pensada uma casa muito luminosa, funcional e espaçosa. A sua imponente fachada caracteriza esta elegante villa familiar. Oferece ainda a possibilidade de personalizar a casa para a adaptar às necessidades de cada família, bem como aos seus acabamentos.

A casa distribui-se por dois pisos mais o piso semi-cave. No rés-do-chão de 269 m<sup>2</sup>, encontra-se um impressionante hall, como centro da casa, que distribui as restantes divisões. A escada é como um elemento escultural. A sala de estar-jantar com lareira é a divisão mais importante da casa e goza de muita luminosidade, com luz a sul e nascente, com vistas esplêndidas para o jardim. A cozinha é semi-aberta para a sala de estar-jantar e junto a esta, encontramos uma despensa com acesso directo ao exterior. O andar é completado com um banheiro de cortesia e um quarto com guarda-roupa e banheiro privativo.

No exterior encontramos a piscina de lazer com dimensões aproximadas de 9 x 3 metros e um alpendre de acesso cuja função é albergar a garagem e comunicar com a entrada principal e a entrada de serviço.

No primeiro andar de 114 m<sup>2</sup>, encontramos um quarto principal de aproximadamente 25 m<sup>2</sup> com amplo closet, dois banheiros completos com luz natural e uma grande banheira com vista para o terraço. Neste piso encontram-se ainda três quartos com roupeiros e duas casas de banho.

No piso semi-cave, encontramos uma construção de 180 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.pt/go/cruz21](https://lucasfox.pt/go/cruz21)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

## Preços desde 1.450.000 € New development

### CRUZ21 Casas / Vilas, Majadahonda, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Majadahonda, Madrid com preços apartir de 1,450,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

**Q2 2024**    **2**    **5.0**    **383m<sup>2</sup>**    **Concedida**  
 Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde    Licença de construção

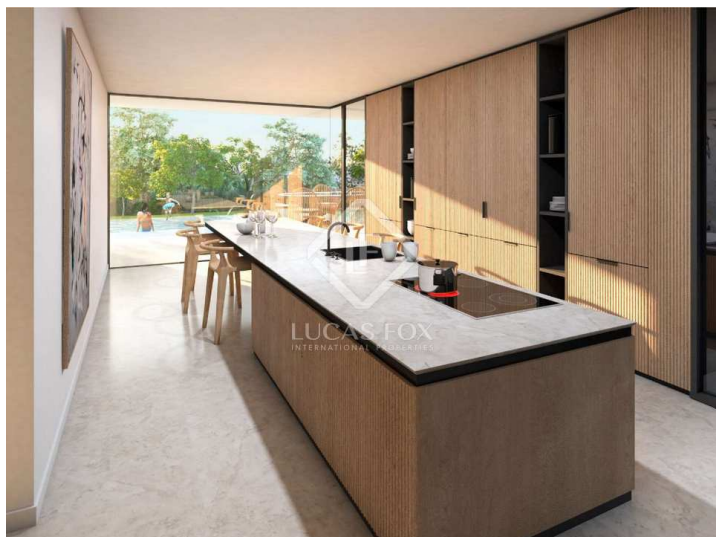
Entre as suas instalações, destacamos o sistema de ar condicionado e ar condicionado com instalação aerotérmica e piso radiante e arrefecimento, para além de possuir painéis solares. Possui domótica para controlar estores, arrumos e luzes. O jardim goza de um sistema de rega automática.

Em resumo, trata-se de uma moradia nova elegante, única, para ser personalizada, que apresenta excelentes qualidades, rodeada de espaços verdes naturais e numa localização exclusiva, segura e tranquila, ideal para famílias que procuram moradias de construção nova e de alta qualidade. villas.

Contacte-nos para marcar uma visita. Você também pode nos visitar em nosso Lucas Fox Property Lounge, na Calle Camilo José Cela 8, Las Rozas, para mais informações.

#### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	1.450.000 €	Andar 3	5 Quartos 5 wc	383m <sup>2</sup>



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

#### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

**Preços desde 1.450.000 € New development**

## **CRUZ21 Casas / Vilas, Majadahonda, Madrid**

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Majadahonda, Madrid com preços apartir de 1,450,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

<b>Q2 2024</b>	<b>2</b>	<b>5.0</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain